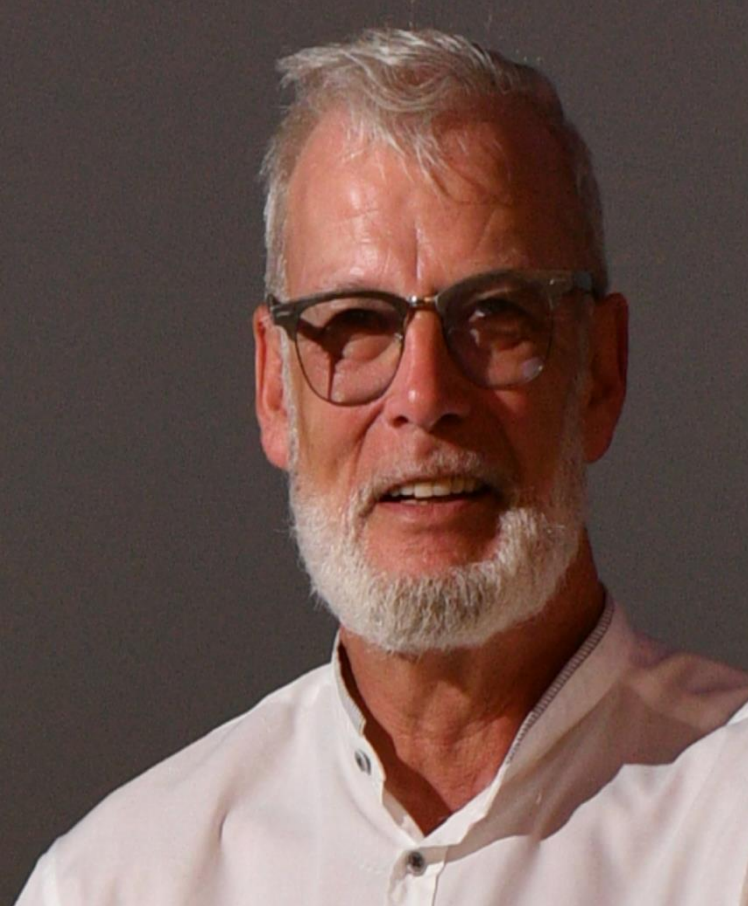




# **CAMPING IM SÜDWESTEN**

Rheinland-Pfalz und Saarland

**Jahreshauptversammlung  
des VCRS in Bitburg 2026**



Francis van de  
Waarsenburg  
geb.07-07-1960  
Geldrop Nederlande  
Managing Direktor



## Agenda

- 1) Trend Privatbäder auf Campingplätze
- 2) Seasonbad 2.0
- 3) Sanitördorf
- 4) Sanitürlösung
- 5) Förderung
- 6) Auswirkung des Investition boost für Campingplätze
- 7) Planung Umgestaltung Campingplätze
- 8) Rentabilität
- 9) Portfolio

# Wir erfüllen Deine **Träume**

Seasoncamper | Seasonbad | Seasonhouse | Luxboot | Luxloft | iHome | Outstanding  
Iglu Hut | Iglu Sauna | Tinyhouse | Container | Projektplanung | Förderung





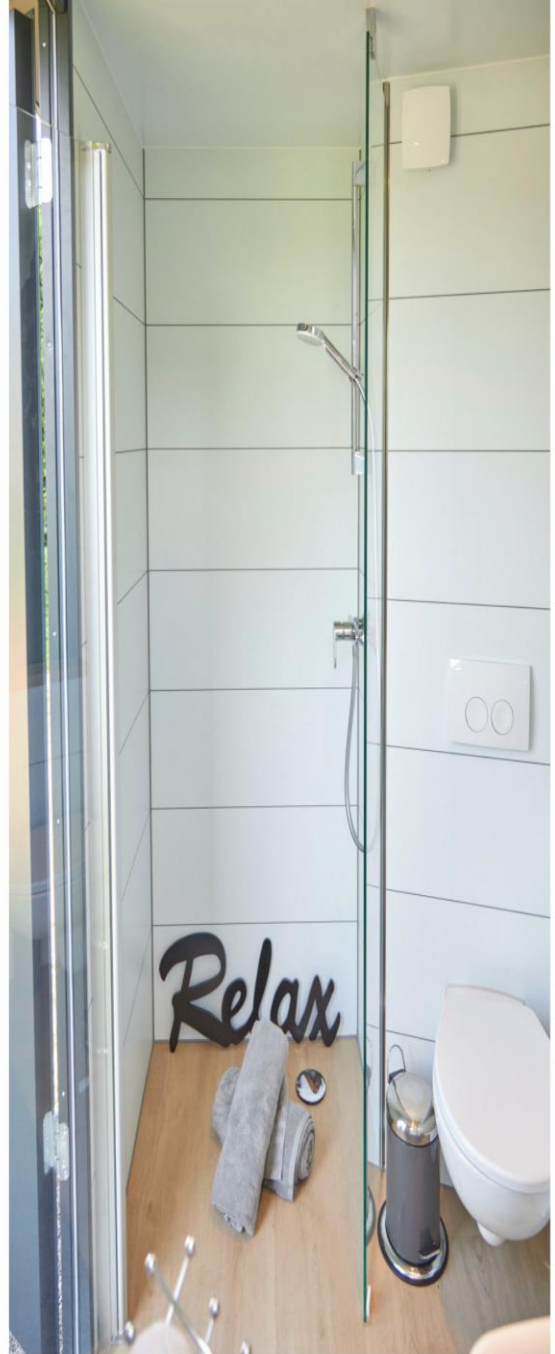
## Trend Privatbäder





# Seasonbad 2.0





**Seasonbad 2.0**

**By**





**Heidewald Sassenberg**  
**14 Plätze mit Privatbad**  
**159 Nächte 2025**  
**159x39,-gleich 6.200,-**



**Wulfener Hals**  
**18 Luxusplätze**  
**mit Privatbäder**  
**220**  
**Übernachtungen**  
**2025**  
**220x79,-**  
**gleich 17.380,-**



**Sanitärgebäude versus  
Einzelbäder**



## **Das Sanitardorf Camping Bielefeld**



## Seasontoilette





## SeasonShower



**SeasonWash**



**Förderung für  
Campingplätze**



## Fördermittel nach Bundesland

Mobilheim (TINY HOUSE) am Beispiel PECO HOUSE



**Investition Boost und  
seine Auswirkung**

**Investition Mobilheim** Netto Anschaffungswert € 120.000,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



	2025	2026	2027	2028
IAB 50% x 120.000,-€	Ertrag vor Steuern <sup>7,5%</sup> € 9.000,00	Ertrag vor Steuern <sup>7,5%</sup> € 9.000,00	Ertrag vor Steuern <sup>7,5%</sup> € 9.000,00	Ertrag vor Steuern <sup>7,5%</sup> € 9.000,00
= 60.000,-€	Sonder AfA 30% € 18.000,00	Sonder AfA 10% € 6.000,00		
	Invest.Booster 30% € 12.600,00	Invest.Booster 30% € 7.020,00		Invest.Booster 30% € 4.914,00
	<b>Σ AfA €30.600,00</b>	<b>Σ AfA €13.020,00</b>	<b>Σ AfA € 4.914,00</b>	
	Restbuchwert € 29.400,00	Restbuchwert € 16.380,00	Restbuchwert € 11.466,00	
Steuerentlastung bei 42% Steuersatz	<b>Verlust steuerlich</b>	<b>Verlust steuerlich</b>	<b>Gewinn steuerlich</b>	
<b>-25.200,-€</b>	€ (21.600,00)	€ (7.380,00)	€ 4.086,00	
	Steuerentlastung bei 42% Steuersatz	Steuerentlastung bei 42% Steuersatz	Steuerbelastung bei 14% Steuersatz	
	€ (9.072,00)	€ (3.099,60)	€ 572,04	



## Investition Boost und seine Auswirkung

Angenommen wird eine 10jährige lineare Abschreibung für das Mobilheim im Zuge der ganzjährigen gewerblichen Vermietung. Der angegebene jährliche Ertrag über 9T€ netto (7,5 % v. 120T€ Invest) bildet das Ergebnis nach Abzug aller Geschäftskosten ab.



# Projektplanung

---



[seasoncamper.de](http://seasoncamper.de)










[iglu-camp.de](http://iglu-camp.de)

**Planung Umgestaltung  
Campingplätze**





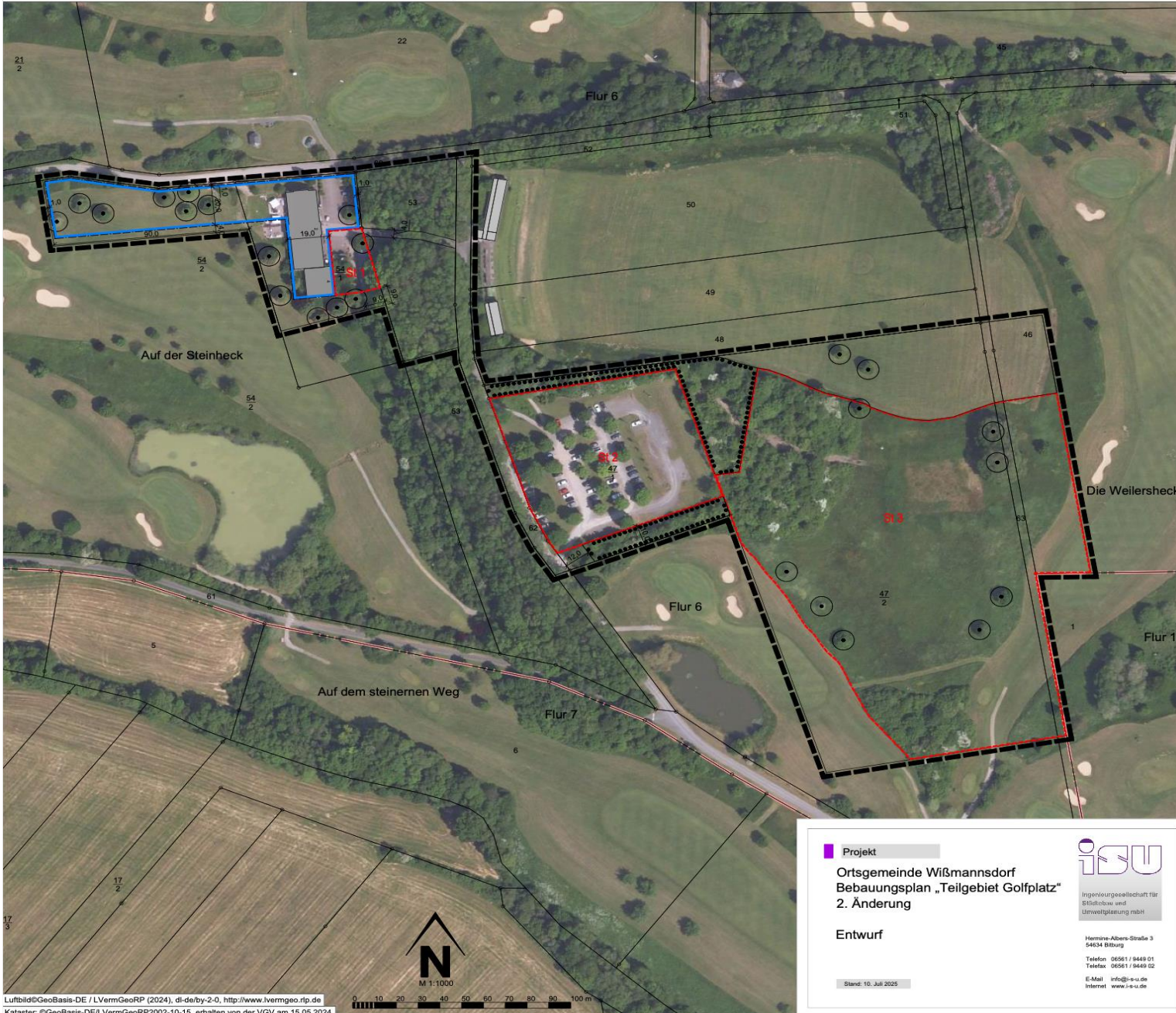
-  Stellplätze 80 bis 100 m<sup>2</sup>
  -  Premiumpätze 100 bis 120 m<sup>2</sup> mit Seasonbad
  -  Seasoncamper
  -  Iglu Family Big Window
  -  Iglu Sauna
  -  Mobilheim
  -  Spielplatz
- 20 m

## Planung Umgestaltung Campingplätze

# Ortsgemeinde Wißmannsdorf Bebauungsplan „Teilgebiet Golfplatz“, 2. Änderung



## Projekt Golfplatz Bitburg



**Projekt**  
Ortsgemeinde Wißmannsdorf  
Bebauungsplan „Teilgebiet Golfplatz“  
2. Änderung

**Entwurf**

Stand: 10. Juli 2025

**ISU**  
Ingenieurgesellschaft für  
Stadt- und  
Umweltplanung mbH

Herrn-Albers-Str. 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de



## Projekt Golfplatz Bitburg





# Wir erfüllen Deine **Träume**

Seasoncamper | Seasonbad | Seasonhouse | Luxboot | Luxloft | iHome | Outstanding  
Iglu Hut | Iglu Sauna | Tinyhouse | Container | Projektplanung | Förderung



## Portfolio

Seasoncamper

Seasonbad

Seasonhouse

Schwimmende Unterkünfte

Iglu-Hut

Luxboot

Luxloft

Tinyhouse

Modulbau

Outstanding

I-Home

Besondere Unterkünfte



[seasoncamper.de](http://seasoncamper.de)



[iglu-camp.de](http://iglu-camp.de)



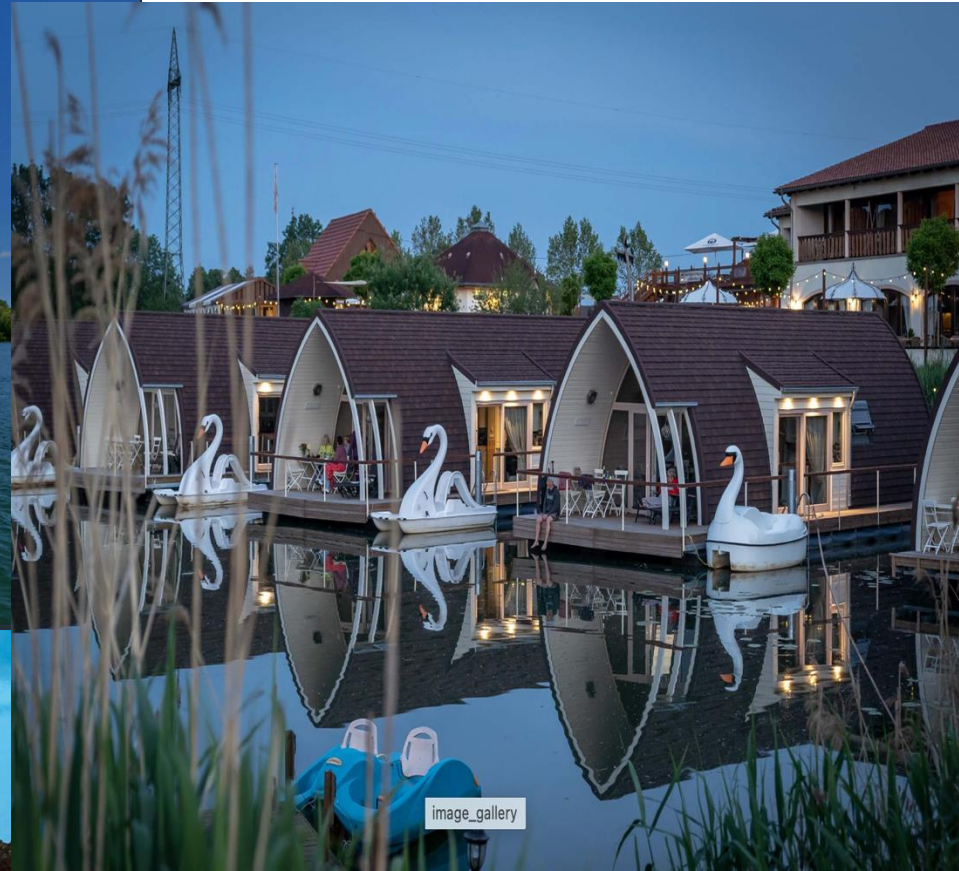
**Seasoncamper**



# Seasonbad



**Seasonhouse**



# Schwimmende Unterkünfte



**Iglu-Hut**



**Luxboot**



**Luxloft**





## Tinyhouse





**Modulbau**



**Outstanding**





**I-Home**





**Besondere  
Unterkünfte**



## Lieblingsplatz Parey





**Danke für eure  
Aufmerksamkeit**