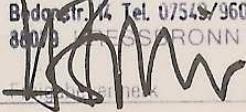


BEBAUUNGSPLAN "FUCHSBÜHL II TEIL A"

MARIABRUNN GDE. ERISKIRCH

Bauherr GEMEINDE ERISKIRCH	Architekt FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bildstr. 14 Tel. 07549/96070 8800 KREISGRONN am Bodensee	Zeichnungsverfasser TD 17.01.96 AS 10.10.95 MB 27.09.95 AS 27.07.95 Gez. Datum Ges. Datum	
Freigabevermerk Zeichnungsbezeichnung LAGEPLAN	17.01.1996 Datum 	17.01.1996 Datum	Größe Maßstab 1: 500 Proj.-Nr. Zchg. Nr. Index
			2.2

VERFAHRENSVERMERKE

ORIGINAL -
FERTIGUNG

AUFPSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	17.05.1995...
Ortsübliche Bekanntmachung		9.06.1995
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	29.06.1995...
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	16.10.1995 - 16.11.1995
Ortsübliche Bekanntmachung		
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i.V. § 4 GO	17.01.1996...

Eriskirch, den 17.01.1996



Bürgermeister

ANGEZEIGT gem. § 11 Abs. 3 BauGB
Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Nr.

AUSGEFERTIGT

25.01.1996

Eriskirch, den 17.01.1996



Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG gem. § 12 BauGB
durch ortsübliche Bekanntmachung

Eriskirch, den 02.02.96



Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Eriskirch, den

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIE

MASS DER BAUL. NUTZUNG

II=(I+DG) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX

GRZ GRUNDFLÄCHEZAHL MAX

AWH MAX AUSSENWANHÖHE MAX

FH MAX JWE
DHH MAX ZWE
FH = EINZELHAUS
DHH = DOPPELHAUSHÄLFTE

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O OFFENE BAUWEISE

IED NUR EINZEL- UND
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

E NUR EINZELHAU~~SER~~
ZULÄSSIG

SD 43-48° DACHFORM (SATTLEDACH)
DACHNEIGUNG

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEG

STRASSE

P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

MISCHFLÄCHE FÜR KFZ
RADFAHRER U. FUSSGÄNGER

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

UMSPANNSTATION ELEKTRIZITÄT

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

V VERKEHRSGRÜN

SCHUTZ PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

BAUM BESTAND

PFLANZGEBOT

PFLANZGEBOT STRÄUCHER

SAMMELMULDE ZUR
ABLEITUNG DES
DACHWASSERS

FLÄCHE ZUR ENTWICKLUNG
DER LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

NEBENANLAGEN

GA/GS GARAGEN/STELLFLÄCHE

KINDER-
SPIELPLATZ

LR LEITUNGSRECHT

SL SICHTFLÄCHE VON BEBAULUNG
FREIHALTEN

AUFSCHÜTTUNG

AUFSCHÜTTUNG AUF
BOSCUNGSKANTE BESTAND
STASSENNIVEAU

HOHENLINIE / HOHENQUOTE
BESTAND

1 ORDNUNGSZAHL GEBAUDE PLANUNG

GB GEBAUDE / GEBAUDENUMMER
BESTAND

GB GEBAUDE VORSCHLAG

HAUPTFIRSTRICHTUNG GEPLANT

GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND / PLANUNG

GARAGENZUFAHRT
HOFFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICH

HAUSVORBEREICHE
OHNE EINFRIEDUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2
3	4
5	6
7	

FÜLLSCHEMA:

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHEZAHL
- 4 GECHOSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM / DACHNEIGUNG
- 6 BAUWEISE
- 7 HÖHE BAULICHER ANLAGEN