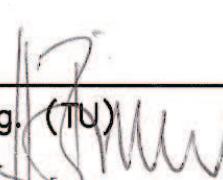


BEBAUUNGSPLAN

"FUCHSBÜHL II TEIL B"

GEMEINDE ERISKIRCH
BODENSEEKREIS

M 1:500

| | |
|---|--|
| FAKLER - BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodenstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720 88079 KRESSBRONN AM BODENSEE |  Die 18.09.01 3 Die 20.06.01 2 Die 08.09.01 1.2 Die 26.03.01 1 Die 05.10.00 1 BEARB. DATUM ZCHG.NR. |
| LAGEPLAN | PLAN-NR. Proj.-Nr. 00.01.7 3 |

VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 01.04.2001... 12.04.2001... |
| BÜRGERBETEILIGUNG | gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 12.04.2001–11.05.2001 |
| Entwurfsbeschuß | gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 20.06.2001... |
| OFFENTLICHE AUSLEGUNG Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 29.06.2001 | 09.07.2001–10.08.2001 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | gem. § 10 BauGB i.V. § 4 GO | 18.09.2001... |

Eriskirch den 18.09.2001



Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 18.09.2001 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Eriskirch den 12.10.01



INKRAFTTRETUNG
durch Bekanntmachung

Eriskirch den 12.10.01



ANGEZEIGT

gem. § 4 Abs. 3 GO

Eriskirch den 12.10.01



ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Orginalfertigung des
zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Eriskirch den

.....
(Bürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

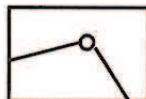


ALLGEMEINES
WOHNGEBIET

§9(1)1 BauGB

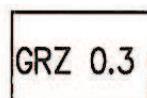


GEBAUDE UND HAUS-
NUMMER BESTAND



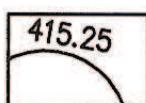
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

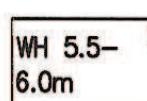


GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.
z.B. 0.3

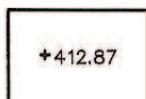
§9(1)1 BauGB



HOHENLINIE
BESTAND



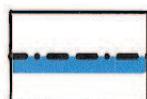
AUSSENWANDHOHE
z.B. MIN. 5.5m MAX. 6.0m



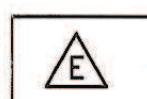
GELÄNDEHOHE
BESTAND

BAUWEISE / BAUGRENZE

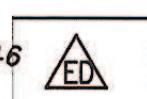
§9(1)2 BauGB



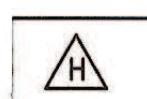
BAUGRENZE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- BZW. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

§9(1)11 BauGB



STRASSENBEGRÄNDUNGSLINIE
STRASSE/GEHWEG
VERKEHRSGRÜN



VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG



OFFENTLICHER GEHWEG

GRÜNFLÄCHEN

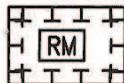
§9(1)15 BauGB



OFFENTLICHES GRÜN

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§9(1)20,25 BauGB

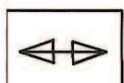


RETENTIONSMULDE

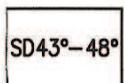


BAUM/STRAUCH PFLANZGEBOT
NR. GEM. PFLANZLISTE SIEHE TEXT

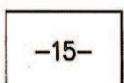
SONSTIGE PLANZEICHEN



HAUPTFIRSTRICHTUNG



SATTELDACH DACHNEIGUNG IN GRAD z.B.
(S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)



MASSZAHL BAUFENSTER IN METER



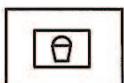
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
Ga=GARAGE CP=CARPORT



HAUSVORBEREICHE OHNE
EINFRIEDUNG

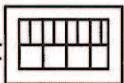


GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICH

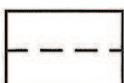


KINDERSPIELPLATZ

HINWEISE



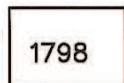
GEBAUDE PLANUNGSVORSCHLAG



GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG



ZUFAHRT



FLURSTUCKSNUMMER

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

DIE NUTZUNGSSCHABLONE ENTHALT PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB UND ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 74 LBO

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/DACHNEIGUNG (S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)
- 6 BAUWEISE
- 7 MAX. AUSSENWANDHÖHE
MAX. FIRSTHÖHE
- 8 MAX. ANZAHL DER WOHNENHEITEN
EH = EINZELHAUS
DHH = DÖPPELHAUSHÄLFTE
H = REIHENHÄUSEINHEIT

BE