

BEBAUUNGSPLAN

"FUCHSBÜHL II TEIL B"

GEMEINDE ERISKIRCH BODENSEE-KREIS

M 1:500

FAKLER – BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodanstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720 88079 KRESSBRONN AM BODENSEE	<table><tr><td>Die</td><td>18.09.01</td><td>3</td></tr><tr><td>Die</td><td>20.06.01</td><td>2</td></tr><tr><td>Die</td><td>08.09.01</td><td>1,2</td></tr><tr><td>Die</td><td>26.03.01</td><td>1</td></tr><tr><td>Die</td><td>05.10.00</td><td>1</td></tr><tr><td>BEARB.</td><td>DATUM</td><td>ZCHG.NR.</td></tr></table>	Die	18.09.01	3	Die	20.06.01	2	Die	08.09.01	1,2	Die	26.03.01	1	Die	05.10.00	1	BEARB.	DATUM	ZCHG.NR.
Die	18.09.01	3																	
Die	20.06.01	2																	
Die	08.09.01	1,2																	
Die	26.03.01	1																	
Die	05.10.00	1																	
BEARB.	DATUM	ZCHG.NR.																	
LAGEPLAN	<table><tr><td>PLAN-NR.</td><td>3</td></tr><tr><td>Proj-Nr.</td><td>00.01.7</td></tr></table>	PLAN-NR.	3	Proj-Nr.	00.01.7														
PLAN-NR.	3																		
Proj-Nr.	00.01.7																		

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Ortsübliche Bekanntmachung

gem. § 2 Abs. 1 BauGB

01.04.2001
12.04.2001

BÜRGERBETEILIGUNG

gem. § 3 Abs. 1 BauGB

12.04.2001–11.05.2001

Entwurfsbeschluß

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

20.06.2001

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Ortsübliche Bekanntmachung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB
am 29.06.2001

09.07.2001–10.08.2001

SATZUNGSBESCHLUSS

gem. § 10 BauGB i.V. § 4 GO

18.09.2001

Eriskirch den 18.09.2001



(Bürgermeister)

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 18.09.2001 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Eriskirch den 12.10.01



(Bürgermeister)

INKRAFTTRETUNG

gem. § 10 Abs. 3 BauGB

durch Bekanntmachung

am 05.10.2001
vom 05.10.2001

Eriskirch den 12.10.01



(Bürgermeister)

ANGEZEIGT

gem. § 4 Abs. 3 GO

am 12.10.01

Eriskirch den 12.10.01



(Bürgermeister)

~~ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK~~

~~Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.~~

~~Eriskirch den~~

~~.....
(Bürgermeister)~~

ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

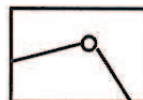
§9(1)1 BauGB



ALLGEMEINES
WOHNGEBIET



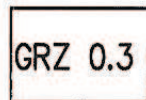
GEBÄUDE UND HAUS-
NUMMER BESTAND



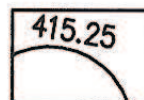
GRUNDSTUCKSGRENZE
BESTAND

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

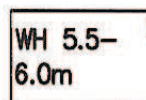
§9(1)1 BauGB



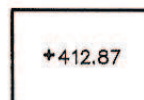
GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.
z.B. 0.3



HOHENLINIE
BESTAND



AUSSENWANDHOHE
z.B. MIN. 5.5m MAX. 6.0m



GELÄNDEHOHE
BESTAND

BAUWEISE / BAUGRENZE

§9(1)2 BauGB



BAUGRENZE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- BZW. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

§9(1)11 BauGB



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSE/GEHWEG
VERKEHRSGRÜN



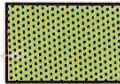
VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG



ÖFFENTLICHER GEHWEG

GRÜNFLÄCHEN

§9(1)15 BauGB



ÖFFENTLICHES GRÜN

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§9(1)20,25 BauGB



RETENTIONS MULDE

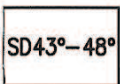


BAUM/STRAUCH PFLANZGEBOT
NR. GEM. PFLANZLISTE SIEHE TEXT

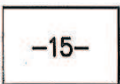
SONSTIGE PLANZEICHEN



HAUPTFIRSTRICHTUNG



SATTELDACH DACHNEIGUNG IN GRAD z.B.
(S. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)



MASSZAHL BAUFENSTER IN METER



FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
Ga=GARAGE CP=CARPORT



HAUSVORBEREICHE OHNE
EINFRIEDUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

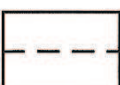


KINDERSPIELPLATZ

HINWEISE



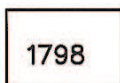
GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG



GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG



ZUFAHRT



FLURSTÜCKSNUMMER

1	2
3	4
5	6
7	8

DIE NUTZUNGSSCHABLONE ENTHÄLT PLANUNGSRECHTLICHE
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB UND ORTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 74 LBO

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/DACHNEIGUNG (S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)
- 6 BAUWEISE
- 7 MAX. AUSSENWANDHÖHE
MAX. FIRSTHÖHE
- 8 MAX. ANZAHL DER WOHN-EINHEITEN
EH = EINZELHAUS
DHH = DOPPELHAUSHÄLFTE
H = REIHENHAUSEINHEIT

BE