

ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1) BauGB

WA

ALGEMEINES WOHNCEBET

AUFSTELLUNGSGESCHLSS
Ortsliche Bekanntmachung

01.04.2001

GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND

12.04.2001–11.05.2001

HOHENLINIE
BESTAND

Entwurfsbeschlß

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

AUSSENWANDHOHE
z.B. MIN. 5.5m MAX. 6.0m

09.07.2001–10.08.2001

GELANDEHOHE
BESTAND

SATZUNGSBESCHLSS

gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 CO

Eriskirch den 18.09.2001

(Bürgermeister)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1) BauGB

GRZ 0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.
z.B. 0.3AUFLISTUNGSGESCHLSS
Ortsliche Bekanntmachung

01.04.2001

WH 5.5–
6.0mHOHENLINIE
BESTANDBÜRGERBETEILIGUNG
gem. § 3 Abs. 1 BauGB

12.04.2001–11.05.2001

+412.87

AUSSENWANDHOHE
z.B. MIN. 5.5m MAX. 6.0mENTWURFSBESCHLß
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

20.06.2001

BAUWEISE / BAUGRENZE §9(1)2 BauGB

BAUGRENZE

AUFLISTUNGSGESCHLSS
Ortsliche Bekanntmachung

09.07.2001–10.08.2001

ED

NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG

ERISKIRCH
den 12.10.01

(Bürgermeister)

ED

NUR EINZEL- BZW. DOPPELHAUSER
ZULÄSSIGINKRAFTTRITUNG
durch Bekanntmachung05.10.2001
vom 05.10.2001

ED

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ERISKIRCH
den 11.10.01

(Bürgermeister)

VERKEHRSFLÄCHEN §9(1)11 BauGB

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

ANGEZEIGT
gem. § 4 Abs. 3 CO

am 12.10.01

STRASSE/GEHWEG

ERISKIRCH
den 12.10.01

(Bürgermeister)

VERKEHRSGRÜN

ÜBEREINSTIMMUNGSMERK
Die Übereinstimmung dieser Partizipation mit der Originalfertigung des
zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

(Bürgermeister)

VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNGERISKIRCH
den

(Bürgermeister)

OFFENTLICHER GEHWEG

GRÜNFLÄCHEN §9(1)15 BauGB

OFFENTLICHES GRÜN

1 2

5 6

3 4

7 8

5 6

7 8

DIE NUTZUNGSSCHAFFUNG ENTSTEHEN GEM. § 9 BauGB UND ORTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 74 (BO)

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS

3 GRUNDFLÄCHENZAHL

4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

5 DACHFORM/DACHNEIGUNG (S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

6 BAUWEISE

7 MAX. AUSSENWANDHOHE
MAX. FISCHERSTEINE8 MAX. ANZAHL DER WOHNHEITEN
FH = FAMILIENHAUS
DH = DOPPELHAUSHALTE
H = REHENHAUSENHEIT

SONSTIGE PLANZEICHEN

RETENTIONSMULDE

BAUM/STRAUCH PFLANZEBOT

NR. GEM. PFLANZLISTE SIEHE TEXT

HAUPTSTRICHTUNG

SD43°–48°

SATTLEDACH DACHNEIGUNG IN GRAD z.B.
(S. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

–15°

MASSZAHL BAUFENSTER IN METER

–

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
Go=GARAGE CP=CARPORTHausvorberäiche OHNE
EINFRIEDUNGGRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTBEREICHES

KINDERSPIELPLATZ

HINWEISE

GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG

GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG

ZUFAHRT

FLURSTÜCKSNUMMER

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSGESCHLSS Ortsliche Bekanntmachung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	01.04.2001
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB	12.04.2001–11.05.2001	
Entwurfsbeschlß gem. § 3 Abs. 2 BauGB	20.06.2001	
OFFENTLICHE AUSLESEN Ortsliche Bekanntmachung am 29.06.2001	09.07.2001–10.08.2001	
SATZUNGSBESCHLSS gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 CO	18.09.2001	
Eriskirch den 18.09.2001		
	(Bürgermeister)	

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 18.09.2001 unter Beachtung des vorliegenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Eriskirch den 12.10.01

(Bürgermeister)

INKRAFTTRITUNG
durch Bekanntmachung

Eriskirch den 11.10.01

(Bürgermeister)

ANGEZEIGT
gem. § 4 Abs. 3 CO

am 12.10.01

(Bürgermeister)

ÜBEREINSTIMMUNGSMERK
Die Übereinstimmung dieser Partizipation mit der Originalfertigung des
zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Eriskirch den

(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN

"FUCHSBÜHL II TEIL B"

GEMEINDE ERISKIRCH BODENSEEKREIS

M 1:500

FALKER – BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRG Bodenstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720 88079 KRESSBRONN AM BODENSEE	PLAN-NR. Proj-Nr. 00.01.7	3
BEARDED 05.10.01 05.10.00 05.10.00 05.10.00 05.10.00	ZONENR. ZONAR.	

