

1. Ausfertigung = Original

GEMEINDE ERISKIRCH BEBAUUNGSPLAN " GEWERBEGBIET ASPEN "	MASSTAB : 1/500	PLAN NR. : 1
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes usw. stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein.		
PLANUNG : Eriskirch, den 03.06.2005	Spieth Bürgermeister	
HANNES MAIER+ A.MAIER-KIRMAIER dipl. ing freie architekten niederholzstr. 41 88045 friedrichshafen tel. 07541/ 21011 fax 7864 e-mail : maier.aki@t-online.de	DATUM : 11.05.2005	
	GEZEICHNET	AKI

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.12.2000
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 26.01.2001
3. Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 21.11.2003
4. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat am 28.04.2004
5. Anhörung Träger öffentlicher Belange vom bis 10.05.2004 13.06.2004
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am 07.05.2004
7. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung Fassung vom 28.04.2004
gem. § 3 (2) BauGB vom bis 14.05.2004 16.06.2004
8. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 11.05.2005
9. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 03.06.2005

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein.

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften am 03.06.2005

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGBIET ASPEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

Dem Inhalt des Bebauungsplanes liegen zu Grunde:

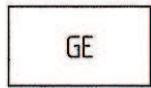
- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, zuletzt geändert 15.12.1997
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 27.08.1997
- Die Landesbauordnung (LBO) vom 01.01.1996
- Die Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit Zeichenerklärung und Textteil

Planungsrechtliche Festlegungen § 9 (1) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



Art und Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) BauGB)

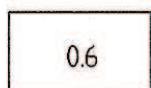
GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

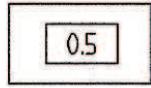


Nebenanlagen

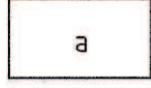
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



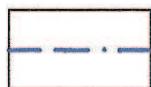
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)



Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

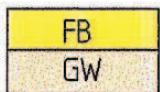


Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB), abweichende Bauweise (§ 22 (1)) BauNVO



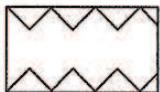
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

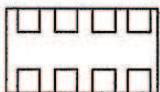


Fahrbahn
Gehweg / Radweg

Belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



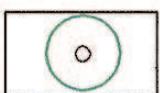
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen bis max. Straßenhöhe
(§ 9 (1) 17 BauGB)



Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechte (L) zu belastende Flächen
zu Gunsten des Erschließungsträgers (E) oder Anlieger (A)
(§ 9 (1) 21 BauGB)

Grünordnerische Festsetzungen, Pflanzgebote (9 (1) 25 BauGB)

s. Textteil und 1.5



Erhaltenswerte Bäume (§ 9 (25) BauGB)

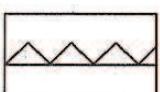


Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

Bauordnungsrechtliche Festlegungen (§ 9 (4) BauGB und § 74 LBO)



Sichtfelder (s. Textteil) (§ 9 (1) 10 BauGB)



Böschungen

DN 0-20° Dachneigung 0-20°