

1. Ausfertigung = Original

GEMEINDE ERISKIRCH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ASPEN"		MASSTAB : 1/500	PLAN NR. : 1
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes usw. stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein.		 Spieth Bürgermeister	
PLANUNG : Eriskirch, den 03.06.2005			
HANNES MAIER+ A.MAIER-KIRMAIER dipl. ing freie architekten niederholzstr. 41 88045 friedrichshafen tel. 07541/ 21011 fax 7864 e-mail : maier.aki@t-online.de <i>Maier-Kirmaier</i>		DATUM :	11.05.2005
		GEZEICHNET	AKI

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | | |
|----|--|------------|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 20.12.2000 |
| 2. | Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | am | 26.01.2001 |
| 3. | Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung | am | 21.11.2003 |
| 4. | Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat | am | 28.04.2004 |
| 5. | Anhörung Träger öffentlicher Belange | vom
bis | 10.05.2004
13.06.2004 |
| 6. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen | am | 07.05.2004 |
| 7. | Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung
Fassung vom 28.04.2004
gem. § 3 (2) BauGB | vom
bis | 14.05.2004
16.06.2004 |
| 8. | Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB | am | 11.05.2005 |
| 9. | Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses | am | 03.06.2005 |

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
am 03.06.2005

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein

Eriskirch, den 03.06.2005



(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ASPEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

Dem Inhalt des Bebauungsplanes liegen zu Grunde:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, zuletzt geändert 15.12.1997
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 27.08.1997
- Die Landesbauordnung (LBO) vom 01.01.1996
- Die Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990

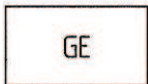
Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit Zeichenerklärung und Textteil

Planungsrechtliche Festlegungen § 9 (1) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

Art und Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

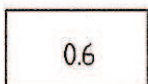


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

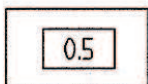


Nebenanlagen

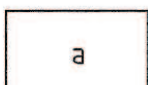
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)



Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

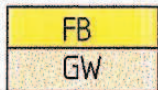


Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB), abweichende Bauweise (§ 22 (1)) BauNVO



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

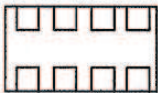


Fahrbahn
Gehweg / Radweg

Belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen bis max. Straßenhöhe
(§ 9 (1) 17 BauGB)



Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechte (L) zu belastende Flächen
zu Gunsten des Erschliessungsträgers (E) oder Anlieger (A)
(§ 9 (1) 21 BauGB)

Grünordnerische Festsetzungen, Pflanzgebote (§ 9 (1) 25 BauGB)

s. Textteil und 1.5



Erhaltenswerte Bäume (§ 9 (25) BauGB)

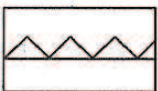


Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

Bauordnungsrechtliche Festlegungen (§ 9 (4) BauGB und § 74 LBO)



Sichtfelder (s. Textteil) (§ 9 (1) 10 BauGB)



Böschungen

DN 0-20° Dachneigung 0-20°