

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ASPEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

Dem Inhalt des Bebauungsplanes liegen zu Grunde:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1996, zuletzt geändert 15.12.1997
- Die Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 27.06.1997
- Die Landesbauordnung (LBO) vom 01.01.1996
- Die Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1999

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit Zeichenerkärung und Textteil

Planungsrechtliche Festlegungen § 9 (1) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

Art und Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)

N Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauVO)

0,5 Baumassenzahl (§ 21 BauVO)

a Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB), abweichende Bauweise (§ 22 (1)) BauGB

Baugrenze (§ 23 (3) BauVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

FB Fahrbahn

GW Gehweg / Radweg

Belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen und Abergabungen bis max. Straßenhöhe
(§ 9 (1) 17 BauGB)

M Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechte (L) zu belastende Flächen
zu Gunsten des Erschließungsträgers (E) oder Anlieger (A)
(§ 9 (1) 21 BauGB)

Grundordnungs Festsetzungen, Pflanzgebote (§ 1) 25 BauGB)

s. Textteil und 1,5

Erhaltenswerte Bäume (§ 9 (25) BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Bauordnungsrechtliche Festlegungen (§ 9 (4) BauGB und § 74 LBO)

Sichtfelder (s. Textteil) (§ 9 (1) 10 BauGB)

Büschenungen

DN 0-20° Dachneigung 0-20°

Der Grünordnungsplan des Büros Pianstatt Sennert vom 28.04.2004
ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

1. Ausfertigung = Original

GEMEINDE ERISKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ASPEN"

MASSSTAB : 1/500 PLAN NR. : 1

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt
des Bebauungsplanes usw. stimmt
mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein

PLANUNG : Eriskirch, den 03.06.2005

HANNES MAIER+ AMAIER-KIRMAIER
dip. ing. freie architekten
niederholzstr. 41
88045 Friedrichshafen Tel. 07541/ 21011 fax 7864
e-mail : maier.ak@t-online.de

DATUM : 11.05.2005

GEZICHNET : AKI

