



BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ASPEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

Dem Inhalt des Bebauungsplanes liegen zu Grunde:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 06.12.1986, zuletzt geändert 15.12.1997
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 27.06.1997
- Die Landesbauordnung (LBO) vom 01.01.1998
- Die Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1999

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit Zeichenerklärung und Textteil

Planungsgesetzliche Festlegungen § 9 (1) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Art und Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

N Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (6) BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0.5 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

a Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB), abweichende Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

FB Fahrbahn

GW Gehweg / Radweg

Belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen bis max. Straßenhöhe (§ 9 (1) 17 BauGB)

Mit Geh-, Fahr-, Fuß- und Leitungsrechte (L) zu belasteten Flächen zu Gunsten des Erschliessungsträgers (E) oder Anlieger (A) (§ 9 (1) 21 BauGB)

Grünordnerische Festsetzungen, Pflanzgebote (§ 9 (1) 25 BauGB)

s. Textteil und 1.5

Erhaltenswerte Bäume (§ 9 (25) BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Bauordnungsgesetzliche Festlegungen (§ 9 (4) BauGB und § 74 LBO)

Sichtfelder (s. Textteil) (§ 9 (1) 10 BauGB)

Böschungen

DN 0-20° Dachneigung 0-20°

Der Grünordnungsplan des Büros Planstatt Senner vom 28.04.2004 ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

1. Ausfertigung = Original

GEMEINDE ERISKIRCH
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ASPEN"

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes usw. stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2005 überein

PLANUNG: Eriskirch, den 03.06.2005

HANNES MAIER + AMAIER-KIRMAIER
dipl. Ing. freie Architekten
niederholzstr. 41
88045 Friedrichshafen tel. 07541/ 21011 fax 7864
e-mail: maier.ak@t-online.de

MASSSTAB: 1/500
PLAN NR.: 1
DATUM: 11.05.2005
GEZEICHNET: AKI