

*Bebauungsplan
Gewerbegebiet "LEHEN II"*

*Gemeinde Eriskirch
Bodenseekreis*

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB) am 8.3.1995
(WoBauErlG vom 17.5.1990)

*Bekanntmachung des
Aufstellungsbeschlusses*

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 17.3.1995

vorgezogene Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) am 5.4.1995

Anhörung Träger öffentl. Belange

(§4 Abs.1 BauGB) von 19.06.1995
bis 21.08.1995

Entwurfsbeschuß am 27.09.1995

*Bekanntmachung der Auslegung
des Entwurfs* am 06.10.1995
(§3 Abs.2 BauGB)

*Öffentliche Auslegung des
Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)
und Anhörung Träger öffentl.
Belange (§4 Abs.1 BauGB)*
von 16.10.1995
bis 16.11.1995

Satzungsbeschuß am 17.01.1996
(§10 BauGB)

PLANUNG
Bauamt *Eriskirch, den 27.09.1995*

AUSGEFERTIGT gem. §15 BauGB
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 25.01.1996

*RECHTSKRÄFTIG DURCH
BEKANNTMACHUNG*
Bürgermeisteramt Eriskirch, den _____

*Angezeigt
nach § 11 Abs.1, 2.HS BauGB*

am 02.02.1996

Friedrichshafen, den
21.02.1996
Landratsamt
Bodenseekreis



Zeichenerklärung

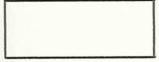
Bundesbaugesetz (BBauG), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Landesbauordnung (LBO)

- Nr.1 Art der baulichen Nutzung:
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)
- Nr.1.1.3 GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet §8 BauNVO
- Nr.2 Maß der baulichen Nutzung:
(§5 Abs.2 Nr.1 §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)
- Nr.2.7 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- Nr.2.8 maximale Höhe baulicher Anlagen
WH 8,00 Wandhöhe
FH 10,00 Firsthöhe
FD Flachdach
SD Satteldach
b besondere Bauweise

- Nr.3 Bauweise, Baugrenze
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)

- Nr.3.5 Baugrenze

- Nr.6 Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauGB)

- Nr.6.1  Straßenverkehrsflächen
- Nr.6.2  Straßenbegrenzungslinie
- Nr.6.4  Zufahrt
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zugang

- Nr.9 Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.5 und 25a BauGB)

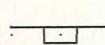
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche

- Nr.13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  Pflanzerhaltung (Bestand)
 Pflanzgebot heimischer Laubbaum

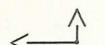
- Nr.15 Sonstige Planzeichen

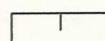
-  priv. Geh und Fahrrecht

- Nr.15.5  Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde

- Nr.15.8  Sichtdreieck

- Nr.15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BBauG)

-  Firstrichtung

-  Böschung