

Zeichenerklärung

Planzeichen nach Planzeichenverordnung
in der Fassung vom 18.12.1990

Nr.1	<u>Art der baulichen Nutzung:</u> (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)
Nr.1.1.3 WA	Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
Nr.2	<u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)
Nr.2.7 III 0,4	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Grundflächenzahl (GRZ)
Nr.2.8 WH 6,20	maximale Höhe baulicher Anlagen
FH 11,00	Wandhöhe gemessen über Erdgeschoß- rohfußbodenhöhe bis Schnittpunkt von Außenwand mit Oberkante Dachhaut
SD 45°	gemessen von der Oberkante Erdgeschoß- fußbodenhöhe bis Oberkante Firstpfette
Nr.3	<u>Bauweise, Baugrenze</u> (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)
Nr.3.1.	nur Doppelhäuser zulässig
Nr.3.1.4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nr.3.5	Baugrenze
Nr.6	<u>Verkehrsflächen</u> (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Nr.6.1	Straßenverkehrsflächen
Nr.6.2	Straßenbegrenzungslinie
Nr.6.3	öffentliche Parkfläche
Nr.6.4	Einfahrt
Nr.9	<u>Grünflächen</u> (§9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)
	Grünfläche Öffentliche/Private
	öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
Nr.13	<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u> (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
	Pflanzerhaltung (Bestand)
	Pflanzgebot heimischer Laubbaum
Nr.15	<u>Sonstige Planzeichen</u>
Nr.15.3	Garage, Satteldach 20° bis 45°
	Stellplatz
Nr.15.5	Leitungsrecht
Nr.15.8	Sichtdreieck
Nr.15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BBauG)
	Haupt-Firstrichtung
	Böschung
	Bauplatznummer vorgeschlagene Grundstücksgrenze (nicht rechtsverbindlich)

Bebauungsplan "LEHEN"

Gemeinde Eriskirch Bodenseekreis

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB) am 4.11.1992
(WoBauErlG vom 17.5.1990)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 18.2.1994

Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) von 28.2.1994
bis 12.3.1994

Anhörung Träger öffentl. Belange

(§4 Abs.1 BauGB) von 28.2.1994
bis 29.3.1994

Entwurfsbeschluß

am 21.9.1994

Bekanntmachung der Auslegung

des Entwurfs am 14.10.1994
(§3 Abs.2 BauGB)

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB) und Anhörung Träger öffentl. Belange (§4 Abs.1 BauGB)

von 21.10.1994
bis 21.11.1994

Satzungsbeschluß

am 14.12.1994

PLANUNG

Bauamt Eriskirch, den 21.9.1994

AUSGEFERTIGT gem. §11 BauGB
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 14.12.1994

RECHTSKRÄFTIG DURCH
BEKANNTMACHUNG

Bürgermeisteramt Eriskirch, den 13. JAN. 1995

