



## Zeichenerklärung

Planzeichen nach Planzeichenverordnung  
in der Fassung vom 18.12.1990

- | Nr.1              | Art der baulichen Nutzung:<br>(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)  |                        |
|-------------------|---|------------------------|
| Nr.1.1.3 WA       | Allgemeines Wohngebiet  | §4 BauNVO              |
| Nr.2              | Maß der baulichen Nutzung:<br>(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)   |                        |
| Nr.2.7 III<br>0,4 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze   | Grundflächenzahl (GRZ) |
| Nr.2.8 WH 6,20    | maximale Höhe baulicher Anlagen   |                        |
| FH 11,00          | Wandhöhe gemessen über Erdgeschoß-<br>rohfußbodenhöhe bis Schnittpunkt von<br>Außenwand mit Oberkante Dachhaut  |                        |
| SD 45°            | gemessen von der Oberkante Erdgeschoß-<br>fußbodenhöhe bis Oberkante Firstpfette  |                        |
|                   | SD 45° Satteldach Dachneigung 45° (Altgrad)   |                        |
| Nr.3              | Bauweise, Baugrenze<br>(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)  |                        |
| Nr.3.1.           | nur Doppelhäuser zulässig   |                        |
| Nr.3.1.4          | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   |                        |
| Nr.3.5            | Baugrenze   |                        |
| Nr.6              | Verkehrsflächen<br>(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)   |                        |
| Nr.6.1            | Straßenverkehrsflächen  |                        |
| Nr.6.2            | Straßenbegrenzungslinie   |                        |
| Nr.6.3            | öffentliche Parkfläche  |                        |
| Nr.6.4            | Einfahrt  |                        |
| Nr.9              | Grünflächen<br>(§9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)   |                        |
| Nr.9.1            | Grünfläche<br>Öffentliche/Private   |                        |
| Nr.9.2            | öffentliche Grünfläche mit<br>Zweckbestimmung Spielplatz  |                        |
| Nr.13             | Planungen, Nutzungsregelungen,<br>Maßnahmen und Flächen für<br>Maßnahmen zum Schutz, zur<br>Pflege und zur Entwicklung<br>von Natur und Landschaft<br>(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und<br>Abs.6 BauGB) |                        |
| Nr.13.1           | Pflanzerhaltung (Bestand)   |                        |
| Nr.13.2           | Pflanzgebot heimischer Laubbaum   |                        |
| Nr.15             | Sonstige Planzeichen  |                        |
| Nr.15.3           | Garage, Satteldach 20° bis 45°  |                        |
| Nr.15.4           | Stellplatz  |                        |
| Nr.15.5           | Leitungsrecht   |                        |
| Nr.15.8           | Sichtdreieck  |                        |
| Nr.15.13          | Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes<br>(§9 Abs.7 BBauG)   |                        |
| Nr.15.14          | Haupt-Firstrichtung<br>Böschung   |                        |
| Nr.15.15          | Bauplatznummer<br>vorgeschlagene Grundstücksgrenze<br>(nicht rechtsverbindlich)   |                        |

# *Lebauungsplan "LEHE" Gemeinde Eriskirch Landkreis Bodenseekreis*

*Maßstab 1:500*

## Verfahrensvermerke

## Entstellungsbeschuß

Abs.1 Satz 1 BauGB) am 4.11.1992  
BauErlG vom 17.5.1990)

## *kanntmachung des feststellungsbeschlusses*

Abs.1 Satz 2 BauGB) am 18.2.1994

## Bürgerbeteiligung

Abs.1 BauGB) von 28.2.1994

#### *Hörung Träger öffentl. Belange*

Abs.1 BauGB) von 28.2.1994

---

#### wurfschluß

WURFBESCHRIFTUNG am 21.9.1994

---

*Entwurf* am 14.10.

## Abs.2 BauGB)

entliche Auslegung des  
Vorentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)  
1 Anhörung Träger öffentl.  
ange (§4 Abs.1 BauGB)

von 21.10.1994  
bis 21.11.1994

- - - - -

*Zungsbesetzung am 14.12.1994  
BauGB)*

ANUNG

amt Eriskirch, den 21.9.1994

SGEFERTIGT gem.

*germeisteramt Eriskirch den 14.12.1994*

**LEHRTSKRÄFTIG DURCH**

KANNTMACHUNG  
GODENSEEKREIS 13. JAN. 19