



Zeichenerklärung

Planzeichen nach Planzeichenverordnung
in der Fassung vom 18.12.1990

- Nr.1 Art der baulichen Nutzung:
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)
Nr.1.13 WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
Nr.2 Maß der baulichen Nutzung:
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)
Nr.2.7 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
Nr.2.8 maximale Höhe baulicher Anlagen
WH 6,20 Wandhöhe gemessen über Erdgeschoß-
rohfußbodenhöhe bis Schnittpunkt von
Außenwand mit Oberkante Dachhaut
FH 11,00 gemessen von der Oberkante Erdgeschoß-
fußbodenhöhe bis Oberkante Firstpfette
SD 45° Satteldach Dachneigung 45° (Altgrad)

Nr.3 Bauweise, Baugrenze

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)
nur Doppelhäuser zulässig

- Nr.3.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nr.3.1.4 Baugrenze
Nr.3.5 Baugrenze

Nr.6 Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Nr.6.1 Straßenverkehrsflächen
Nr.6.2 Straßenbegrenzungslinie
Nr.6.3 öffentliche Parkfläche
Nr.6.4 Einfahrt
Nr.9 Grünflächen

(§9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)

- Grünfläche
Öffentliche/Private
 öffentliche Grünfläche mit
Zweckbestimmung Spielplatz

Nr.13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und
Abs.6 BauGB)

- Pflanzenerhaltung (Bestand)
 Pflanzgebot heimischer Laubbaum

Nr.15 Sonstige Planzeichen

- Nr.15.3 Garage, Satteldach 20° bis 45°
 Stellplatz
Nr.15.5 Leitungsrecht
Nr.15.8 Sichtdreieck
Nr.15.13 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BBauG)
Haupt-Firststrichung
Böschung
 Bauplatznummer
vorgeschlagene Grundstücksgrenze
(nicht rechtsverbindlich)

Bebauungsplan "LEHEN"

Gemeinde Eriskirch
Bodenseekreis

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB) am 4.11.1992
(WoBauErlG vom 17.5.1990)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 18.2.1994

Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) von 28.2.1994
bis 12.3.1994

Anhörung Träger öffentl. Belange

(§4 Abs.1 BauGB) von 28.2.1994
bis 29.3.1994

Entwurfsbeschuß am 21.9.1994

Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs

(§3 Abs.2 BauGB) am 14.10.1994

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB) und Anhörung Träger öffentl. Belange (§4 Abs.1 BauGB)

von 21.10.1994
bis 21.11.1994

Satzungsbeschuß

(§10 BauGB) am 14.12.1994

PLANUNG

Bauamt Eriskirch, den 21.9.1994

AUSGEFERTIGT gem. §11 BauGB

Bürgermeisteramt Eriskirch, den 14.12.1994

RECHTSKRÄFTIG DURCH BEKANNTMACHUNG

Bürgermeisteramt Eriskirch, den 13. JAN. 1995