

GEMEINDE ERISKIRCH BODENSEEEKREIS
BEBAUUNGSPLAN

MARIABRUNN OST

M = 1:500

Krause

ENSEE

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	am	02.10.1991
Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	am	11.10.1991
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom bis	21.10.1991 21.11.1991
Auslegungsbeschluß (Entwurfsbeschluß) (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	04.12.1991
Öffentliche Auslegung des 1. Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis	30.12.1991 30.01.1992
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	20.12.1991

Seite 11

Öffentliche Auslegung des 2.Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis	11.05.1992 09.06.1992
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	30.04.1992
Öffentliche Auslegung des 3.Entwurfes (§ § Abs. 2 BauGB)	vom bis	20.07.1992 03.08.1992
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ § Abs. 2 BauGB)	am	10.07.1992
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB)	am	17.02.1993
Ausgefertigt	am	17.02.1993
Angezeigt gem. § 11 BauGB	am	22.03.1993
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB	am	16.04.1993

Zeichenerklärung

Planzeichen nach Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990

Nr.1

Art der baulichen Nutzung:

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
§ 1-11 BauNVO)

Nr.1.1.2



reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Nr.2

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
§ 16 BauNVO)

Nr.2.7

I

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend

0.3

Grundflächenzahl (GRZ)

Nr.2.8

WH max. 3,50m

Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe gemessen über Erdgeschoß-
fußbodenhöhe bis Schnittpunkt von
Außenwand mit Oberkante Dachhaut.

FH max. 9,50m

gemessen von der O.k. Erdgeschoßfuß-
bodenhöhe bis Oberkante Firstpfette

SD 40° bis 45°

Satteldach Dachneigung 40° bis 45°
(Altgrad)

Nr.3

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§§ 22 und 23 BauNVO)

Nr.3.1

0

Offene Bauweise

Nr.3.1.1



nur Einzelhäuser zulässig

Nr.3.1.4



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Nr.3.5



Baugrenze

Nr. 6

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Nr. 6.1



Straßenverkehrsflächen

Nr. 6.2



Straßenbegrenzungslinie

Nr. 6.3



öffentliche Parkfläche

Nr. 6.4

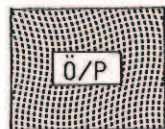


Einfahrt

Nr. 9

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)



Grünfläche
Öffentliche/Private



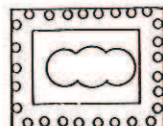
Öffentliche Grünflächen mit
Zweckbestimmung Spielplatz

Nr. 13

Planungen, Nutzungsregelungen,
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1
Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Nr. 13.2.1



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot heimischer Laubbaum



Eichen



Platanen



Ahorn, Feldahorn, Haselnuss,
Eberesche

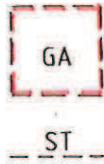


Pflanzempfehlung

Nr.15

Sonstige Planzeichen:

Nr.15.3



Garage, Satteldach 20° bis 45°

Stellplatz

Nr.15.8



Sichtschutzbereich von Bebauung und
Bewuchs über 70cm freizuhalten

Nr.15.9



Stützmauer

Nr.15.13



Grenze des räumlichen Geltungsbereich
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BBauG)

Nr.15.14



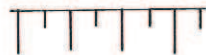
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

max. 2 WE

maximal 2 Wohneinheiten pro Bauplatz
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)



Haupt-Firstrichtung



Böschung (Aufschüttung)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze
(nicht rechtsverbindlich)