

5

Bebauungsplanentwurf Mischgebiet "Seestraße"

Gemeinde Eriskirch Bodenseekreis

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB) am 20.04.1994

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 29.04.1994

vorgezogene Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) vom 09.05.1994
bis 30.05.1994

1. Entwurfsbeschuß am 10.07.1996
2. Entwurfsbeschuß am 12.03.1997

Bekanntmachung der Auslegung des 2. Entwurfs am 18.04.1997

(§3 Abs.2 BauGB)

Öffentliche Auslegung des 2. Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB) und Anhörung Träger öffentl. Belange (§4 Abs.1 BauGB)

vom 28.04.1997
bis 02.06.1997

Satzungsbeschuß (§10 BauGB) am 16.07.1997

PLANUNG
BAUAMT
Eriskirch, den 10.07.1997

AUSGEFERTIGT gem. §11 BauGB
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 18.09.1997

RECHTSKRÄFTIG DURCH
BEKANNTMACHUNG
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 16.02.01

Zeichenerklärung

Bundesbaugesetz (BBauG), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Landesbauordnung (LBO)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Nr.1 Art der baulichen Nutzung:

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)

Nr.1.1.3 Mi Mischgebiet §6 BauNVO

Nr.2 Maß der baulichen Nutzung:

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)

Nr.2.7 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Nr.2.8 maximale Höhe baulicher Anlagen

WH 5,00 Wandhöhe

FH 9,50 Firsthöhe

SD 25-30° Satteldach

Nr.3 Bauweise, Baugrenze

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)

Nr.3.1 0 offene Bauweise

Nr.3.5  Baugrenze

Nr.6 Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Nr.6.1  Straßenverkehrsflächen

Nr.6.2  Straßenbegrenzungslinie

Nr.6.3  öffentliche Parkfläche

Nr.6.4  Zufahrt / Ausfahrt

Nr.9 Grünflächen

(§9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 nur im Bauquartier oder an den
gekennzeichneten Standorten
zulässig

Planungen, Nutzungsregelungen,

Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur

Pflege und zur Entwicklung

von Natur und Landschaft

(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und
Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot heimischer Laubbaum
zur Auswahl: Ahorn, Eiche, Linde
Esche, Buche

Nr.15 Sonstige Planzeichen

Nr.15.8  Sichtdreieck

Nr.15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BBauG)



Firstrichtung



bestehender Zaun