

5

Bebauungsplanentwurf Mischgebiet "Seestraße"

Gemeinde Eriskirch
Bodenseekreis

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB) am 20.04.1994

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 29.04.1994

vorgezogene Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) vom 09.05.1994
bis 30.05.1994

1. Entwurfsbeschluß am 10.07.1996

2. Entwurfsbeschluß am 12.03.1997

Bekanntmachung der Auslegung des 2. Entwurfs

(§3 Abs.2 BauGB) am 18.04.1997

Öffentliche Auslegung des 2. Planentwurf (§3 Abs.2 BauGB) und Anhörung Träger öffentl. Belange (§4 Abs.1 BauGB)

vom 28.04.1997

bis 02.06.1997

Satzungsbeschluß

(§10 BauGB) am 16.07.1997

PLANUNG

Bauamt Eriskirch, den 10.07.1997

AUSGEFERTIGT gem. §11 BauGB
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 18.09.1997

RECHTSKRÄFTIG DURCH
BEKANNTMACHUNG

Bürgermeisteramt Eriskirch, den 16.02.01

Zeichenerklärung

Bundesbaugesetz (BBauG), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Landesbauordnung (LBO)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)


Nr.1		<u>Art der baulichen Nutzung:</u> (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)
Nr.1.1.3	Mi	Mischgebiet §6 BauNVO
Nr.2		<u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)
Nr.2.7	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
Nr.2.8		maximale Höhe baulicher Anlagen
	WH 5,00	Wandhöhe
	FH 9,50	Firsthöhe
	SD 25-30°	Satteldach

Nr.3		<u>Bauweise, Baugrenze</u> (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)
------	--	---

Nr.3.1	0	offene Bauweise
--------	---	-----------------


Nr.3.5		Baugrenze
--------	---	-----------

Nr.6		<u>Verkehrsflächen</u> (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
------	--	--


Nr.6.1		Straßenverkehrsflächen
--------	--	------------------------

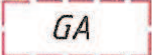
Nr.6.2		Straßenbegrenzungslinie
--------	---	-------------------------

Nr.6.3		öffentliche Parkfläche
--------	---	------------------------

Nr.6.4		Zufahrt / Ausfahrt
--------	---	--------------------

Nr.9		<u>Grünflächen</u> (§9 Abs.1 Nr.15 und 25a BauGB)
------	--	--

		Öffentliche Grünfläche
--	---	------------------------

		nur im Bauquartier oder an den gekennzeichneten Standorten zulässig
--	---	---

Planungen, Nutzungsregelungen,
Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft


(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)





Pflanzgebot heimischer Laubbaum
zur Auswahl: Ahorn, Eiche, Linde
Esche, Buche

Nr.15		<u>Sonstige Planzeichen</u>
-------	--	-----------------------------

Nr.15.8		Sichtdreieck
---------	---	--------------

Nr.15.13		Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BBauG)
----------	---	---

		Firstrichtung
--	---	---------------

		bestehender Zaun
--	---	------------------