

Textliche Festsetzungen

3 Planungsrechtliche Festsetzungen

3.1 Mi §6 Baunutzungsverordnung

Das Mischgebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind Gebäude und Betriebe nach §6 Abs. 2 Ziff. 1-8

3.2 Je 300 m² unüberbauter Grundstücksfläche ist ein standortgerechter Baum zu pflanzen und zu pflegen. § 9(1) Nr. 25a BBauG. Es sind nur heimische Laubbäume zugelassen. Die durch Planzeichen dargestellten heimischen Laubbäume sind zu pflanzen und zu erhalten.

3.3 Private Stellplätze sind auch außerhalb der Baugrenzen erlaubt. §9 (1) Nr.4 BBauG.

3.4 Für die Festlegung von Wand- und Firsthöhen gilt § 5 Abs. 4 LBO