

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET
STOCKWIESEN

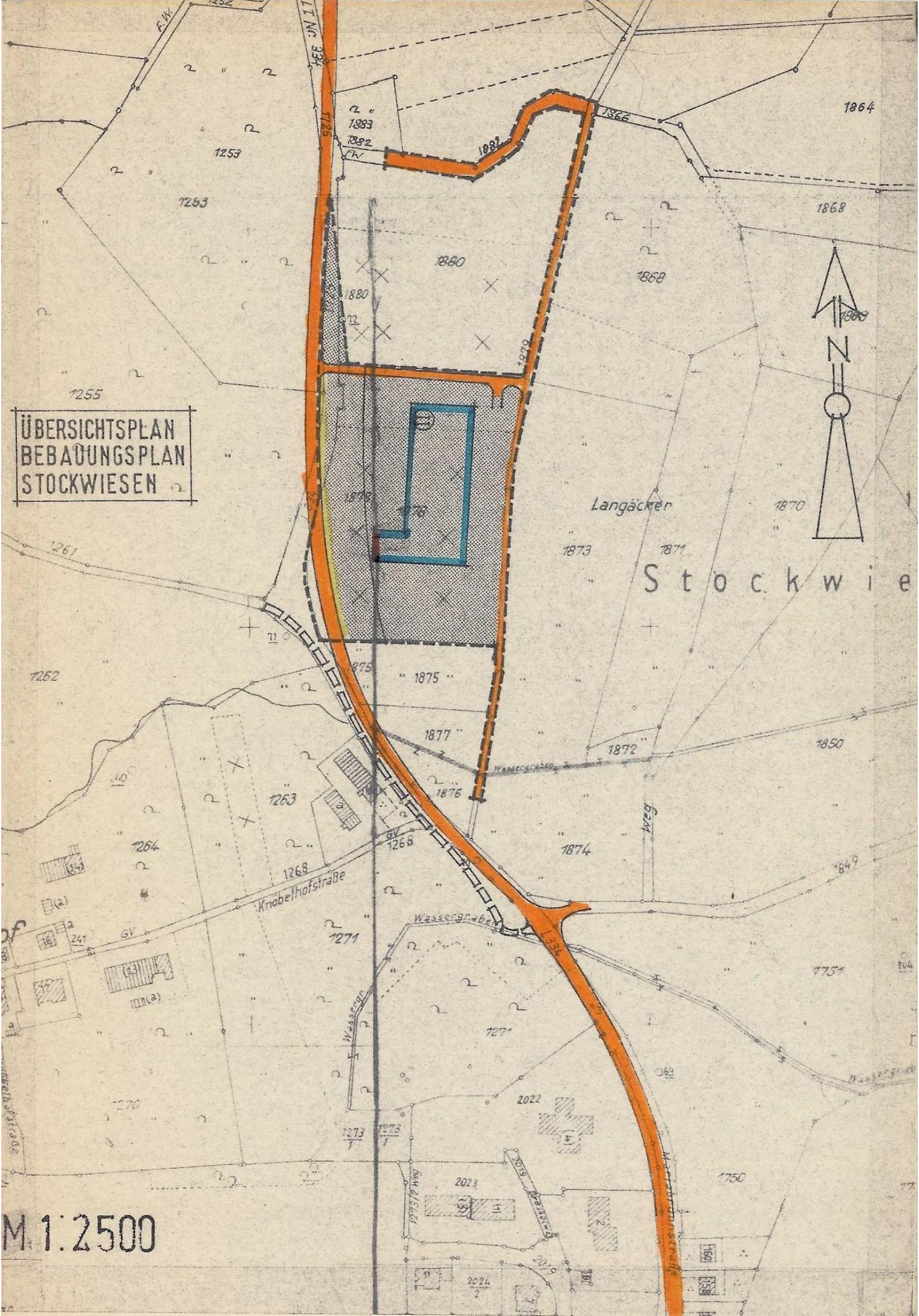
GEMEINDE ERISKIRCH ORTSTEIL MARIABRUNN

FLURSTÜCK NR. 1878

MASSTAB 1 : 500

GEFERTIGT : MARIABRUNN DEN 1.2.1977.

ÜBERSICHTSPLAN
BEBAUUNGSPLAN
STOCKWIESEN



M. 1:2500

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

=====

Der Gemeinderat hat am ... *2. Febr. 1977* ... gem. § 2 Abs. 1
BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt
vom ... *24. Febr. 77* ... bis ... *24. Nov. 77* ...

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat
beschlossen am ... *20.04.1977* ...

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Erlaß
vom ... *02.09.77* ... No.

Ausgelegt gem. § 12 BBauG
vom ... *19.09.77* ... bis ... *03.10.77* ...

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ... *16.10.77* ...

Inkraftgetreten am ... *16.10.77* ...

Eriskirch, den

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G (Nach Planzeichen VO - Anlage)
=====

Planz.

Nr. 1. Gewerbliche Baufläche

- 1.3.1.  Gewerbegebiet - zulässig sind nur Betriebe der Agrarproduktevermarktung.
(§ 8 Absatz 4 BauNVO)

Gebäudetypen

-  2 Vollgeschosse (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
Flachdach 0 - 5° Neigung

2. Mass der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a B.BauG
und § 16 und § 17 BauNVO

- 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z)
 Röm. Ziffer im Kreis
2 Geschosse zwingend
(§ 17 Abs. 4 BauNVO)

- 2.3. Geschossflächenzahl
 Dezimalzahl im Kreis
(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und § 22 und § 23 BauNVO)

- 3.1.  offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)

- 3.2.  Baulinie
(§ 23 BauNVO)

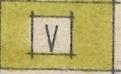
- 3.4.  Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen

- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

-  Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG

13. Sonstige Darstellungen + Festsetzungen

- 13.4.  Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

- 13.6.  Grenze des räuml. Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

- 13.7.  Bäume und Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

F E S T S E T Z U N G
=====

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Der künftige Grundstücksrand entlang der L 334 ist auf 10 m Tiefe von Sichthindernissen freizuhalten. Eine Bepflanzung ist wie in den Sichtdreiecken nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.

aufgestellt: Mariabrunn,
1. Febr. 1977

Arch. Ing. Otto Scheibitz
7991 Mariabrunn