

B E B A U U N G S P L A N " Z I E G E L H A U S I I I " - E R W E I T E R U N G

1. Begründung

1.1 Grund der Aufstellung

Der Bebauungsplan "Ziegelhaus III" - Erweiterung entspricht der Wohngebietsfläche, die westlich der bestehenden LEG-Siedlung im Flächenutzungsplan vom 20.10.76 ausgewiesen ist. Mit der unveränderten Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes ist kurzfristig zu rechnen. Die Art und das Maß der baulichen Nutzung im neuen Wohngebiet soll der bestehenden Nachfrage nach Einfamilienhäusern nachkommen und die vorhandene Bebauung städtebaulich und verkehrstechnisch ergänzen.

Das Baugebiet umfaßt die Größe von 4 600 m².

1.2 Verkehrserschließung

ist vorhanden und kann unverändert übernommen werden.

1.3 Einbindung an die vorhandene Bebauung

Die eingeschossige Bebauung im bestehenden Baugebiet "Ziegelhaus III" soll weitergeführt werden. Dadurch wird eine Abrundung des Baugebiets durch Schließung der restlichen bebaubaren Flächen erreicht.

Die eingeschossige Bebauung bildet außerdem eine ruhige und grüne Randzone, die im Anschluß durch eine Obstplantage begrenzt ist.

1.4 Entsorgungs- und Versorgungsanlagen

Abwasser: Die Abwasserbeseitigung ist bereits sichergestellt

Trinkwasserversorgung: ist sichergestellt.

Stromversorgung: Sämtliche Zuleitungen sind zu verkabeln.

Bürgermeisteramt Eriskirch

Eriskirch, den 11.1.79.


- Schmid -
Bürgermeister