VERFAHRENSVERMERKE für die Erweiterung

Der Gemeinderat hat am ...24.1.79..... gem. § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom ...13.2.79..... bis ...13.3.79....

Als Satzung gem. § 1a BBauG vom Gemeinderat Beschlossen am....28.03.79.....

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Erlaß vom ..... Nr. .....

Ausgelegt gem § 12 BBauG vom .....bis.....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am.....

Inkraftgetreten am.....

Eriskirch, den.....

LANDRATSAMT BODENSEE

Genehmigt
nach § 11 BBauG i. V. mit
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der
Landesregierung
Landratsamt Bodenseekreis
FN
Tettnang, den 12 OKT. 1979

BEBAUUNGSPLAN ZIEGELHAUS III

UND ERWEITERUNG

MASSTAB 1:500

BODENSEEKREIS * GEMEINDE ERISKIRCH
ORTSTEIL MARIABRUNN * FLURSTUCK 1273

GEFERTIGT: MARIABRUNN, DEN 01.03.1977

FREIER ARCHITEKT ING
OTTO SCHEIBITZ
7991 MARIABRUNN
TEL. 07528/2538

für die Erweiterung
Bauamt Eriskirch
Eriskirch, den 11.1.79

Gemeinde triskirch - Ortsteil Mariabrunn
Bebauungsplan : Ziegelhaus III und Erweiterung

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G (Nach Planzeichen VO-Anlage)

Planz.

Nr. 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 u. 3 BauNVO)

Nr.1.1.2. WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO Abs. 1 u. 2)

I — Gebäudetypen: 1 Vollgeschoß zwingend (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

First in Pfeilrichtung

DN 22°- 32° — Satteldach

Kniestock zulässig .Bei DN 22°-26° max. 0,50m
DN 26°-32° max. 0,40m

Nr. 2. Maß der baulichen Nutzung
§ 16 und § 17 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG.

Nr. 2.1. Zahl der Vollgeschoße (Z)

I — Röm. Ziffer im Kreis - 1 Geschoß zwingend § 17 Abs. 4 BauNVO

Nr. 2.3. Geschoßflächenzahl GFZ

0.5 — Dezimalzahl im Kreis (§ 2o BauNVO)

Nr. 3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG. und § 22 und § 23 Abs. 3 BauNVO)

Nr. 3.1. — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO

Nr. 3.4. — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Nr. 6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Nr. 6.1. — Straßenverkehrsflächen

Nr. 6.3. — Straßenbegrenzungslinie

Nr. 7. Flächen für die Beseitigung von Abwässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG.)

Regenrückhaltebecken und Pumpwerk

Nr. 9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG.)

Spielplatz

Nr. 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Nr. 13.1. Ga — Flächen für Garagen, Flachdach 0°, oder Satteldach, soweit nach LBO zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG.)

Zufahrtsrichtung bei den Garagen

Nr. 13.3. Mit Leitungsrechten zu belastendende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. h BBauG.)

Nr. 13.4. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.)

Nr. 13.5. 12 — Bauplatznummerierung

Nr. 13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG.)

Nr. 15.c. Die Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 1o BBauG.