

# VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am ... 20.4.77 ... gem. § 2 Abs. 1 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom ... 17.05.77 ... bis ... 20.06.77 ...

Als Satzung gem. § 1a BBauG vom Gemeinderat beschlossen am ... 29.06.77 ...

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Erlaß vom ... Nr. ...

Ausgelegt gem § 12 BBauG vom ... bis ...

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ... Landratsamt Bodenseekreis

Inkrafttreten am ...

Eriskirch, den ...



Genehmigt  
nach § 11 BBauG i. V. mit  
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der  
Landesregierung

Teilnang, den 16. Sep. 1977

# BEBAUUNGSPLAN ZIEGELHAUS III

MASSTAB 1:500

BODENSEEKRIS \* GEMEINDE ERISKIRCH  
ORTSTEIL MARIABRUNN \* FLURSTÜCK 1273

GEFERTIGT: MARIABRUNN, DEN 01.03.1977

FREIER ARCHITEKT ING  
OTTO SCHEIBITZ  
7991 MARIABRUNN  
TELEFON (07531) 82530-82578

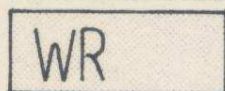


ZEICHENERKLÄRUNG ( Nach Planzeichen VO-Anlage )

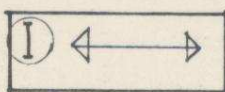
Planz.

Nr. 1. Art der baulichen Nutzung ( § 1 Abs. 2 u. 3 BauNVO )

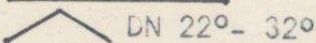
Nr.1.1.2.



Reines Wohngebiet  
 ( § 3 BauNVO Abs. 1 u. 2 )



Gebäudetypen: 1 Vollgeschoß zwingend  
 ( § 17 Abs. 4 BauNVO )



First in Pfeilrichtung

Satteldach

Kniestock zulässig .Bei DN 22°-26° max. 0,50m  
 DN 26°-32° max. 0,40m

Nr. 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 16 und § 17 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG.

Nr. 2.1. Zahl der Vollgeschoße ( Z )



Röm. Ziffer im Kreis - 1 Geschoß zwingend  
 § 17 Abs. 4 BauNVO

Nr. 2.3. Geschoßflächenzahl GFZ



Dezimalzahl im Kreis  
 ( § 20 BauNVO )

Nr. 3. Bauweise, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG. und § 22 und § 23 Abs. 3 BauNVO )

Nr. 3.1.

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 § 22 BauNVO

Nr. 3.4.

Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

Nr. 6. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )

Nr. 6.1.

Straßenverkehrsflächen

Nr. 6.3.

Straßenbegrenzungslinie

Nr. 7. Flächen für die Beseitigung von Abwässern

( § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG. )



Regenrückhaltebecken und Pumpwerk

Nr. 9. Grünflächen

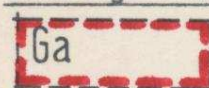
( § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG. )



Spielplatz

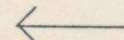
Nr. 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Nr. 13.1.



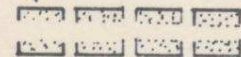
Flächen für Garagen, Flachdach 0°, oder Satteldach.

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG. )



Zufahrtsrichtung bei den Garagen

Nr. 13.3.



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. h BBauG. )

Nr. 13.4.



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG. )

Nr. 13.5.



Bauplatznummerierung

Nr. 13.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 ( § 9 Abs. 5 BBauG. )

Nr. 13.8.



Die Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträucher

( § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG. )