

# VERFAHRENSSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am ... 20.4.77 ..... gem. § 2 Abs.  
BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Als Entwurf gem. § 2 Abs. o BBauG ausgelegt  
vom ..... 17.05.77 ..... bis ... 20.06.77 ...

Als Satzung gem. § 1a BBauG vom Gemeinderat  
Beschlossen am .... 29.06.77 .....

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Erlaß  
vom ..... Nr. .....

Ausgelegt gem § 12 BBauG  
vom ..... bis .....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .... Landratsamt Bodenseekreis  
Inkraftgetreten am .....

Genehmigt  
nach § 11 BBauG i. V. mit  
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der  
Landesregierung

Tettnang, den 16. Sep. 1977

Eriskirch, den .....



# BEBAUUNGSPLAN ZIEGELHAUS III

MASSTAB 1:500

BODENSEEKREIS \* GEMEINDE ERISKIRCH  
ORTSTEIL MARIABRUNN \* FLURSTUCK 1273

GEFERTIGT: MARIABRUNN, DEN 01.03.1977

FREIER ARCHITEKT ING  
OTTO SCHEIBITZ  
7991 MARIABRUNN  
TELEFO *[Handwritten]* 0751/2530 82678

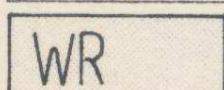
Gemeinde Eriskirch - Ortsteil Marienbrunn  
Bebauungsplan : Ziegelhaus III

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G ( Nach Planzeichen VO-Anlage )

Planz.

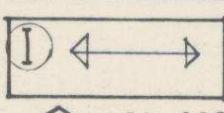
Nr. 1. Art der baulichen Nutzung ( § 1 Abs. 2 u. 3 BauNVO )

Nr. 1.1.2.



Reines Wohngebiet

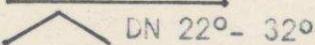
( § 3 BauNVO Abs. 1 u. 2 )



Gebäudetypen: 1 Vollgeschoß zwingend

( § 17 Abs. 4 BauNVO )

First in Pfeilrichtung



Satteldach

Kniestock zulässig .Bei DN 22°-26° max. 0,50m

Nr. 2. Maß der baulichen Nutzung

DN 26°-32° max. 0,40m

§ 16 und § 17 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG.

Nr. 2.1. Zahl der Vollgeschoße ( Z )



Röm. Ziffer im Kreis - 1 Geschoß zwingend

( § 17 Abs. 4 BauNVO )

Nr. 2.3. Geschoßflächenzahl GFZ



Dezimalzahl im Kreis

( § 20 BauNVO )

Nr. 3. Bauweise, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG. und § 22 und § 23 Abs. 3 BauNVO )

Nr. 3.1.



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

( § 22 BauNVO )

Nr. 3.4.

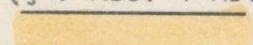


Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

Nr. 6. Verkehrsflächen

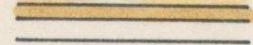
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.)

Nr. 6.1.



Straßenverkehrsflächen

Nr. 6.3.



Straßenbegrenzungslinie

Nr. 7.

Flächen für die Beseitigung von Abwassern

( § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG. )



Regenrückhaltebecken und Pumpwerk

Nr. 9.

Grünflächen

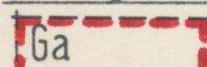
( § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG. )



Spielplatz

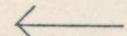
Nr. 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Nr. 13.1.

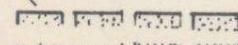


Flächen für Garagen, Flachdach 0°, oder Satteldach.

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG. )



Zufahrtsrichtung bei den Garagen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. h BBauG. )



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

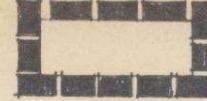
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG. )

Nr. 13.5.



Bauplatznummerierung

Nr. 13.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

( § 9 Abs. 5 BBauG. )

Nr. 13.8.



Die Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

( § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG. )