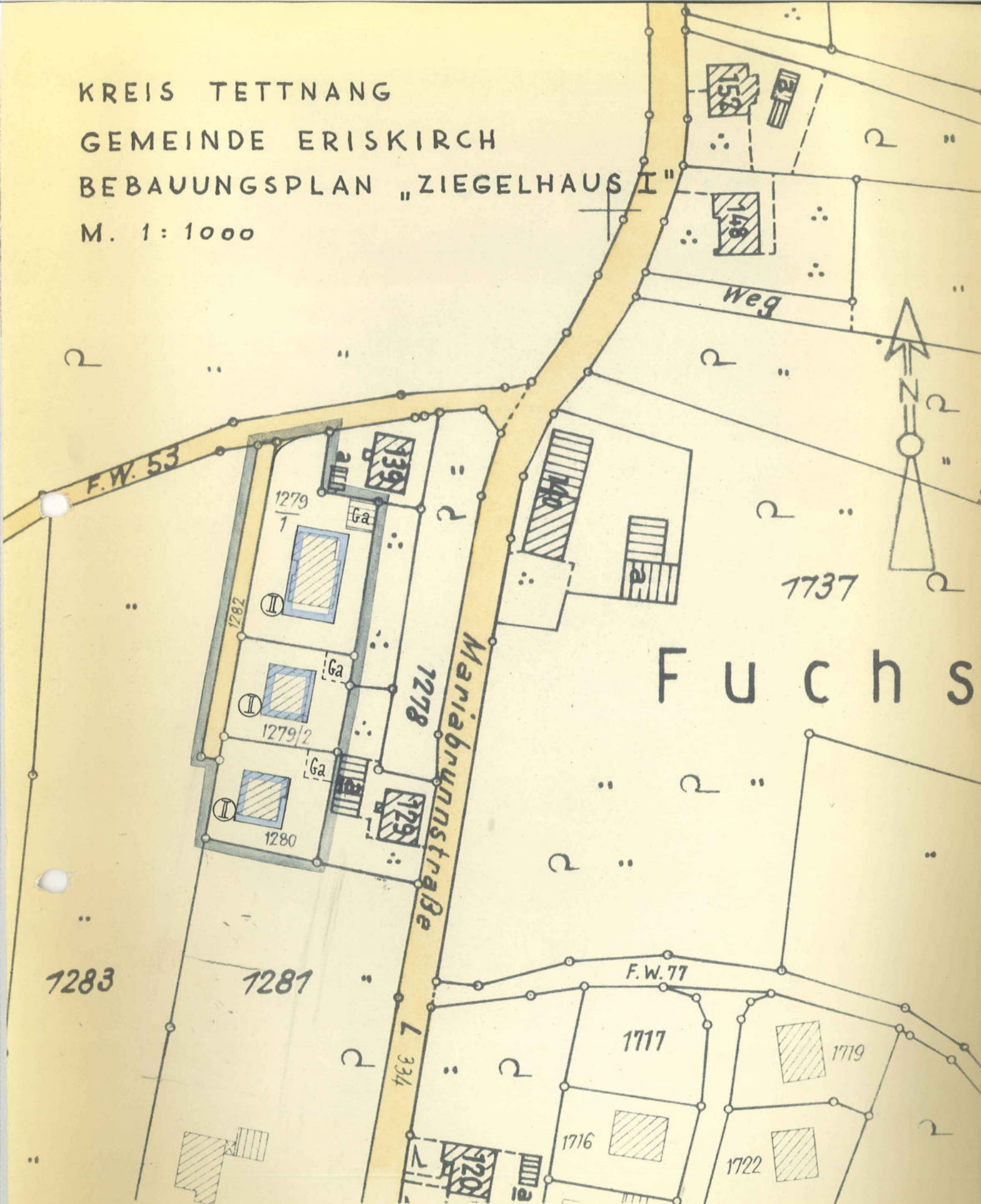


KREIS TETTNANG
GEMEINDE ERISKIRCH
BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELHAUS I"
M. 1:1000



GEFERTIGT:
FRIEDRICHSHAFEN, 30.1.1966
Hitzker, Architekt

Zeichenerklärung:

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Ga: Garage
- Römische Ziffer in einem Kreis: Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Die Planunterlage ist als Vergrößerung aus der Flurkarte 1:2500 zur genauen Massentnahme nicht geeignet

Textteil:

In Ergänzung des Lageplans vom 30.1.1966 wird gemäss § 9 Abs.1 BBauG für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ziegelhaus I" folgendes festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung:
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
2. Mass der baulichen Nutzung:
Zahl der Vollgeschosse: Zwei (zwingend)
Geschossflächenzahl: Höchstens 0,5
3. Weitere Festsetzungen:
Dachform: Satteldach (Giebeldach), Firstrichtung parallel zur längeren Seite des Baustreifens
Dachneigung: 28 Grad
Dachdeckung: Engobierte Ziegel
Dachaufbauten: Nicht zulässig
Kniestock: Höchstens 60 cm, gemessen von Oberkante Rohfussboden des Dachgeschosses bis Oberkante Sparrenschwelle
Sockelhöhe: Wird von der Baurechtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde festgelegt
Garagen: Massive Bauweise, Pultdach, Dachneigung 6-10 Grad. Dachdeckung dunkel engobierte Wellasbestzementplatten. Kellergaragen sind nicht zulässig.
Einfriedigungen der Grundstücke an öffentlichen Strassen: Spanndrähte oder Maschendraht auf einer max. 20 cm hohen Betoneinfassung, dahinter Hecke aus bodenständigen Sträuchern. Die Gesamthöhe der Einfriedigungen und Tore darf 1,00 m nicht überschreiten.

Gefertigt:
Friedrichshafen, 30.1.1966
Hitzker, Architekt

Kreis Tett nang
Gemeinde Eriskirch

Bebauungsplan "Ziegelhaus I"

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans im Rathaus Eriskirch vom 19. 8. 66 bis 19. 9. 66

Eriskirch, den 7. 8. 66

Genehmigt!

Tett nang, den 16. August 1966



Landratsamt
In Vertretung
Braun

Bekanntmachung der Genehmigung am 27. 8. 66 Nr. 33

Eriskirch, den 27. 8. 66



Auslegung des genehmigten Bebauungsplans im Rathaus Eriskirch vom 5. 9. 66 bis 22. 9. 66

Eriskirch, den 5. 9. 66

