

# BEBAUUNGSPLAN

## "UNTERES GREUTH" IV. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

### AUFTAGGEBER:

GEMEINDE ERISKIRCH

VERTR. D. HERRN BM SPIETH

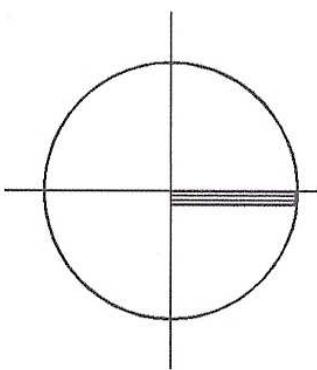
88095 ERISKIRCH

### PLANUNG:

DIPL.-ING. R. GROSS + THOMAS STUMPER  
FREIE ARCHITEKTEN BDA

ORT. RIED HAUS 32 BRUNNENSTUBE 22  
88371 EBERSBACH-M. 88212 RAVENSBURG  
TEL. 07525/92250 TEL. 0751/22414

MASSTAB	DATUM	ÄND.	PROJEKT
1:500	18.07.2000	..... 15.06.2005 09.03.2005 06.06.2004	P33-01



2. Ausfertigung  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des  
Bebauungsplanes usw. stimmt mit dem  
Satzungsbeschluss vom 15.06.2005 überein.

  
Eriskirch, den 20.06.2005      Spießh  
Bürgermeister

0 5

30

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	10.05.2000
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	12.05.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am	12.05.2000
Öffentliche Auslegung Vorgezogene Bürgerbeteiligung	vom bis	15.05.2000 09.06.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften (1. Entwurfsbeschluss) und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat	am	19.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	25.08.2000
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 18.07.2000 gem. § 3(2) BauGB	vom bis	01.09.2000 30.09.2000
Erneute öffentliche Bekanntmachung (1. Entwurfsbeschluss)	am	08.09.2000
Erneute öffentliche Auslegung (1. Entwurfsbeschluss)	vom bis	18.09.2000 17.10.2000
Anhörung Träger öffentlicher Belange (1. Entwurfsbeschluss) Frist Stellungnahme	am bis	31.07.2000 11.09.2000
Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften (2. Entwurfsbeschluss) und erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat	am	09.03.2005
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (2. Entwurfsbeschluss)	am	24.03.2005
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 09.03.2005 gem. § 3(2) BauGB	vom bis	01.04.2005 02.05.2005
Anhörung Träger öffentlicher Belange (2. Entwurfsbeschluss) Frist Stellungnahme	am bis	24.03.2005 02.05.2005
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB		15.06.2005
Ausgefertigt: Eriskirch, den 20.06.2005		



(BÜRGERMEISTER)

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet §1 BauNVO		Mischgebiet §6 BauNVO
	Kerngebiet §7 BauNVO		Sondergebiet §10 BauNVO

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Wandhöhe  
Gebäudeföhren

## Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

	Geh- oder Radweg Straßenverkehrsfläche Fahrbahn (§ 9(1)11 BauGB)		Verkehrsfläche bes. Zweck § 9(1)11 BauGB Mischfunktion
	Flächen für das Parken von Fahrzeugen (§ 9(1)11 BauGB)		Verkehrsfläche bes. Zweck § 9(1)11 BauGB Platzfläche

Einfahrtbereich

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

	Zahl der Vollgeschosse (Obergrenze) § 16(4) 20 BauNVO		maximale Gebäudehöhe § 16(3)2 BauNVO
	Grundflächenzahl-GRZ- § 19 BauNVO		maximale Wandhöhe § 16(3)2 BauNVO

## Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9(1)2 BauGB)

	Offene Bauweise § 22(2) BauNVO		Gebäudeführung § 9(1)2 BauGB
	Geschlossene Bauweise § 22(2) BauNVO		Nur Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO		
	Baulinie § 23 BauNVO		

## Weitere Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Be- bauungsplanes (§ 9(7) BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports § 9(1)4 und 22 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen § 9(1)4 und 22 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 16(5) BauNVO)		Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

	Öffentliche Grünflächen (Verkehrsgreen) § 9(1)15 BauGB		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger § 9(1)21, § 9(6) BauGB
	Öffentlicher Kinderspielplatz		Flächen für Energieversorgungs- anlagen (Elektrizität) § 9(1)12, § 9(6) BauGB
	Anpflanzung von Bäumen (Pflanzgebot) § 9(1)25a, § 9(2) BauGB		künftig weggelassene Gebäude (Abbruch)
	Umgrenzung von Flächen zum An- pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen		Retentionsfläche mit Zuordnungsnummer (Erklärung siehe Textteil)
	Flächen für Aufschüttungen § 20(8)4 u. § 9(1)17 (6) BauGB		Schallschutzwall § 5(2)6 u. § 5(4) BauGB
			passive Lärmschutzmaßnahmen für Gebäude bzw. Außenbauteile mit Angabe der erforderlichen Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau)

# NUTZUNGSSCHABLOENEN

**A**

WA	II
0.4	---
	SD 35°-40°

WH = 6,50m max.  
GH = 8,50m max.

**B**

MI	II
0.4	---
o	SD 35°-40°

WH = 6,50m max.  
GH = 10,00m max.

**C**

MI	II
0.5	---
o	SD 35°-40°

WH = 6,50m max.  
GH = 10,00m max.

**D**

MK	III
0.8	---
g	FD, SD 35°-40°

WH = 9,50m max.  
GH = 12,50m max.

**E**

MK	IV
0.8	---
o	FD, WD 15°-25°

WH = 14,00m max.  
GH = 16,00m max.

**F**

MK	II
0.8	---
o	---

**G**

MK	II
0.6	---
o	---

**H**

SO Sport Spielplatz+Parkierung	I
0.6	---
o	---