

GEMEINDE ERISKIRCH

4. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN "UNTERES GREUTH"

NUTZUNGSSCHABLONEN

A	WA	II	B	MI	II
0,4	---	---	0,4	---	---
Δ	SD 35°-40°	---	0	SD 35°-40°	---
WH = 6,50m max.	---	---	WH = 6,50m max.	---	---
GH = 0,50m max.	---	---	GH = 10,00m max.	---	---
C	MI	II	D	MK	III
0,5	---	---	0,8	---	---
0	SD 35°-40°	---	g	FD, SD 35°-40°	---
WH = 6,50m max.	---	---	WH = 9,50m max.	---	---
GH = 12,50m max.	---	---	E	MK	IV
E	MK	IV	F	MK	II
0,8	---	---	0,8	---	---
0	FD, WD 15°-25°	---	0	---	---
WH = 14,00m max.	---	---	G	MK	II
GH = 16,00m max.	---	---	0,6	---	---
G	MK	II	H	SO	I
0,6	---	---	0,6	---	---
0	---	---	I	SO	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung von Plänen (Platzverordnung - PlZV) (2007:74)

Art der baulichen Nutzung	Art der Nutzung	Geschosszahl
Alteingesessene Wohngebiete (§ 9a(1) BauGB)	Alteingesessene Wohngebiete (§ 9a(1) BauGB)	Alteingesessene Wohngebiete (§ 9a(1) BauGB)
Kerngebiete (§ 9a(1) BauGB)	Kerngebiete (§ 9a(1) BauGB)	Kerngebiete (§ 9a(1) BauGB)

Foliennummern der Nutzungsschablonen	Art der Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise	Bauweise

Verkehrsflächen	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
Geh- und Radweg (§ 9(1) BauGB)	Geh- und Radweg (§ 9(1) BauGB)	Geh- und Radweg (§ 9(1) BauGB)
Fuß- und Radweg (§ 9(1) BauGB)	Fuß- und Radweg (§ 9(1) BauGB)	Fuß- und Radweg (§ 9(1) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (§ 9(1) BauGB)	Grundflächenzahl (§ 9(1) BauGB)	Grundflächenzahl (§ 9(1) BauGB)
Grundflächenzahl-Grenz (§ 9(1) BauGB)	Grundflächenzahl-Grenz (§ 9(1) BauGB)	Grundflächenzahl-Grenz (§ 9(1) BauGB)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze	Bauweise, Baulinie, Baugrenze	Bauweise, Baulinie, Baugrenze
Offene Bauweise (§ 9(1) BauGB)	Offene Bauweise (§ 9(1) BauGB)	Offene Bauweise (§ 9(1) BauGB)
Geschlossene Bauweise (§ 9(1) BauGB)	Geschlossene Bauweise (§ 9(1) BauGB)	Geschlossene Bauweise (§ 9(1) BauGB)

Weitere Festsetzungen	Weitere Festsetzungen	Weitere Festsetzungen
Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)	Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)	Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)
Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)	Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)	Umsetzung von Flächen für (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) BauGB)
Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)	Öffentlicher Kinderspielfeld (§ 9(1) BauGB)

BEBAUUNGSPLAN

"UNTERES GREUTH" IV. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

AUFTRAGGEBER:	GEMEINDE ERISKIRCH 88095 ERISKIRCH
PLANUNG:	B. GROSS & THOMAS STUMPER FREE ARCHITECTEN BDA BRUNNSTUBE 22 88371 EBERSBACH-M. TEL. 075269220 TEL. 075212414
PROJEKT	AND. 15.06.2005 18.07.2000 08.08.2004 P33-01