

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2022

Der Gutachterausschuss Östlicher Bodenseekreis hat gem. § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die zonalen Bodenrichtwerte für den Geltungsbereich des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis zum 01. Januar 2022 ermittelt und in seiner Sitzung am 29. Juni 2022 beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 08. Juli 2022.

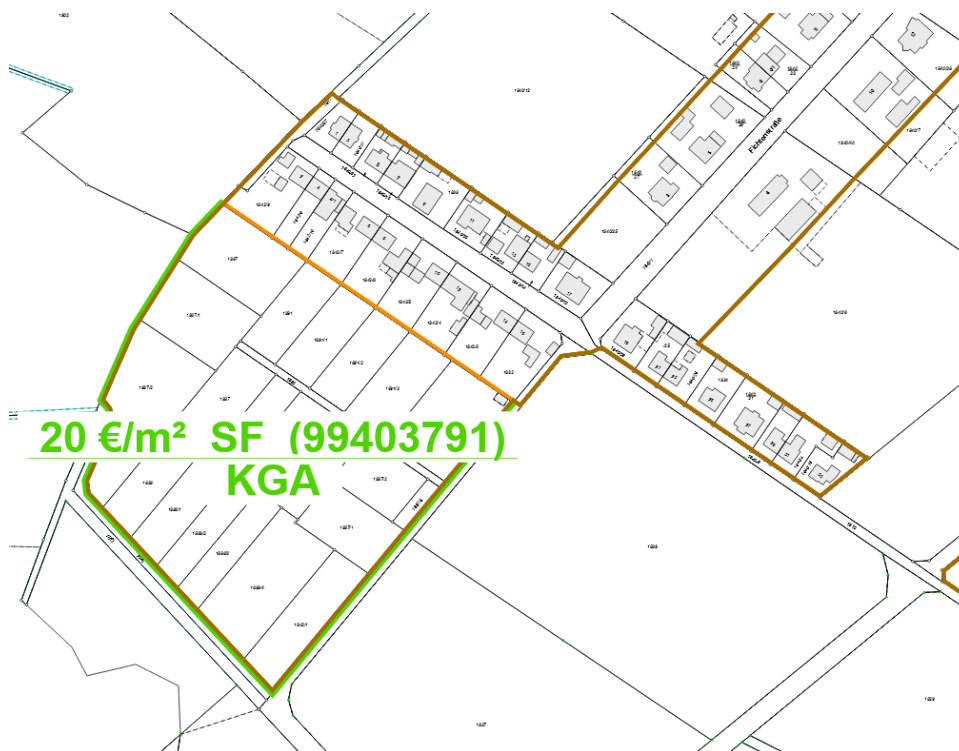
In der Sitzung des Gutachterausschusses am 25. Juni 2024 wurden die nachfolgenden Fortschreibungen der Bodenrichtwerte und die Korrektur von drei Zonenabgrenzungen beschlossen. Diese wird hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Eriskirch

Zone 99403791– EK_KGA Schussenreute

Einfügen einer Zone für Kleingartenanlagen für die Flst. Nr. 1842/1, 1867 bis 1867/2, 1886 bis 1886/4, 1887 bis 1887/6, 1889, 1891 bis 1891/4

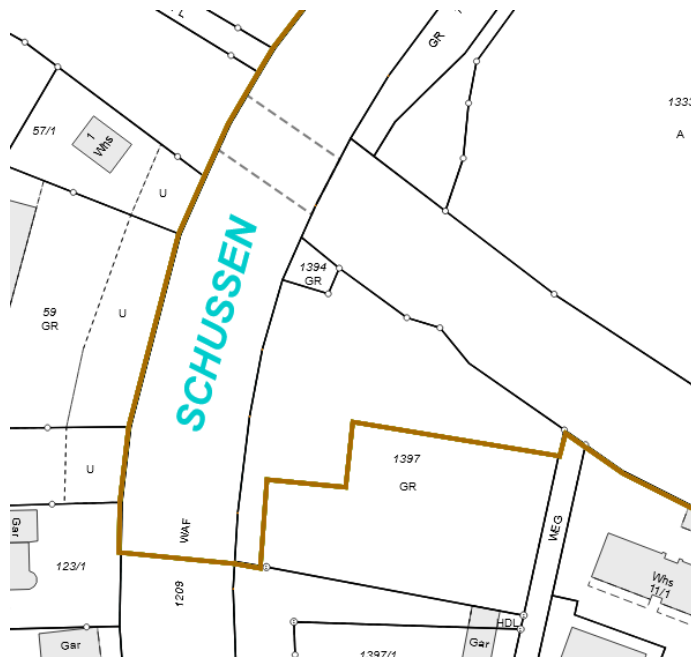
Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 20,- €/m²



Zone 99403301– EK_Ortslage

Anpassung Zonenabgrenzung zum Außenbereich für das Flst. Nr. 1397

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 400,- €/m²



Zone 99403203– EK_Wolfzennen

Anpassung Zonenabgrenzung zum Außenbereich für das Flst. Nr. 1885/1

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 300,- €/m²



Zone 99403310– EK_Fichtenstraße

Anpassung der Zonenabgrenzung an den neuen Bebauungsplan für die Flst. Nr. 1832, 1834, 1838, 1840/3, 1840/4, 1840/6 (TF), 1840/7 (TF), 1840/09 bis 1840/12 (jeweils TF), 1840/14, 1840/15, 1840/16, 1840/18, 1840/19, 1840/20, 1840/21 (TF), 1840/22 (TF), 1840/23 bis 1840/28, 1840/30 bis 1840/33, 1840/35, 1840/36, 1840/37, 1840/38 (TF), 1840/40 (TF), 1842/3 bis 1842/10, 1845

Bodenrichtwert zum 01.01.2022: 350,- €/m²



Die Bodenrichtwertkarten können unter <https://www.gutachterausschuesse-bw.de> abgerufen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter:
<https://www.friedrichshafen.de/buerger-stadt/rathaus-buergerservice/dienstleistungen-a-z/detailseite/service/bodenrichtwerte/>

Friedrichshafen, den 25. Juni 2024

Die Vorsitzende des Gutachterausschusses

gez. Dieckmann