

Eingegangen
18. AUG. 2006
Bürgermeisteramt Eriskirch

An die
Gemeindeverwaltung
Eriskirch
Postfach 27
88095 Eriskirch

Gemeinde Eriskirch
Rathaus
88097 Eriskirch

**Grundsteuerermittlung nach dem alten Verfahren
gültig bis 31.12.2024**

GRUNDSTEUERMESSBESCHEID

NEUVERANLAGUNG auf den 1. Januar 2007

Für das [redacted]
Lage Eriskirch [redacted]
wird der Grundsteuermessbetrag zum 1. Januar 2007 auf **8,37 €**
festgesetzt.

Bisheriger Grundsteuermessbetrag 16,38 DM

Rechtsbehelfsbelehrung siehe Rückseite.

Eigentümer Anteil

Gemeinde Eriskirch *5.0100.018900.5* 1/1
Rathaus, 88097 Eriskirch *0044*

Bisheriger Eigentümer

[redacted] 1/1

Berechnung des Grundsteuermessbetrages

Einheitswert

3 221 € * Messzahl 2,6 v.T.

8,37 €

Das Finanzamt ermittelt den **Einheitswert** und setzt diesen fest

Die **Messzahl** ist eine fixe gesetzlich vorgegebene Größe

Einheitswert x Messzahl = Grundsteuermessbetrag

Der **Grundsteuermessbetrag** multipliziert mit dem Hebesatz ergibt die zahlende Grundsteuer:

8,37 € * 360% = 30,13 €



Finanzamt Friedrichshafen

88046 Friedrichshafen, den 04.11.2024

Ehlersstraße 13

Telefon: (07541) 706449

Telefax: (07541) 706111

Finanzamt, 88041 Friedrichshafen

P

14 3038 6650 33 P001 147C
DV10.24 1.00 Deutsche Post



*0831*0004423*3118*0804423*

Gemeinde Eriskirch
Schussenstraße 18
88097 Eriskirch

Eingegangen

04. Nov. 2024

Grundsteuerwertbescheid
Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

**Grundsteuerermittlung nach dem neuen Verfahren
Teil I --- gültig ab 01.01.2025**

A. Für das Grundstück in 88097 [redacted]
Gemarkung Eriskirch, [redacted]
werden auf den 1.1.2022 festgestellt:

Grundsteuerwert

121.500 €

Zurechnung

Gemeinde Eriskirch
Schussenstraße 18
88097 Eriskirch

Das Finanzamt errechnet den **Grundsteuerwert**
durch Multiplikation der Grundstücksfläche mit
dem Bodenrichtwert

Anteil 1/1

B. Berechnung des Grundsteuerwerts

Fläche des Grundstücks	4.051 m ²
x Bodenrichtwert	30,00 €/m ²
= Grundsteuerwert	121.530 €

Abgerundet auf volle 100 €

121.500 €

C. Erläuterungen

Abweichend von Ihrer Erklärung wurde im
Grundbuch die Eigentumsverhältnisse so
korrigiert.

Der **Grundsteuerwert** ist eine reine Rechen-
größe für die Ermittlung des Grundsteuer-
messbetrags:

„Umgangssprachlich sieht das Finanzamt so
den Wert des Grundstücks.“

Öffnungszeiten:

nur mit Termin: fa-friedrichshafen.fv-bwl.de
1 RT 24.10.2024 GV

Finanzamt Friedrichshafen
Aktenzeichen 61/003/0176/087/000/4
(Bitte bei Rückfragen angeben)

88046 Friedrichshafen, den 04.11.2024
Ehlersstraße 13
Telefon: (07541) 706449
Telefax: (07541) 706111

Finanzamt, 88041 Friedrichshafen

Gemeinde Eriskirch
Schussenstraße 18
88097 Eriskirch

Eingegangen

04. Nov. 2024

Bürgermeisteramt
Eriskirch

Grundsteuermessbescheid
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

**Grundsteuerermittlung nach dem neuen Verfahren
Teil II --- gültig ab 01.01.2025**

A. Für das Grundstück in 88097 [REDACTED]
Gemarkung Eriskirch, [REDACTED]
wird der Grundsteuermessbetrag auf den 1.1.2025 festgesetzt auf 157,95 €

Steuerschuldnerin/Steuerschuldner:

Der **Grundsteuerwert** wurde
in Teil I (s. o.) ermittelt

Die **Steuermesszahl** ist gesetzlich vorgegeben,
wodurch z. B. Wohnbauten begünstigt wurden:

1,30 v. T. bei Grundstücken
0,91 v. T. bei überwiegend zu Wohnzwecken dienenden Grundstücken

B. Berechnung des Steuermessbetrags

Grundsteuerwert
x Steuermesszahl gemäß § 40 Abs.2 LGrStG
= Steuermessbetrag

121.500 €

1,3 v. T.

157,95 €

C. Erläuterungen

Aufgrund dieses Bescheides ist keine Zahlung an das Finanzamt
(Finanzkasse) zu leisten. Der Grundsteuermessbetrag ist lediglich
die Bemessungsgrundlage für die Grundsteuer der Gemeinde unter Anwendung
des § 40 Abs. 2 LGrStG auf den 1.1.2025 mit einem gesonderter

Der Steuermessbetrag ist wiederum eine reine Rechengröße
zur Ermittlung der zu zahlenden Grundsteuer:

Grundsteuerwert x Steuermesszahl = Steuermessbetrag

Der **Steuermessbetrag** multipliziert mit dem Hebesatz
ergibt die zahlende Grundsteuer:

157,95 € * 360% = 568,62 €

setzung siehe Seite 2 -

Ordnungszeiten.

nur mit Termin: fa-friedrichshafen.fv-bwl.de
1 RT 24.10.2024 GV