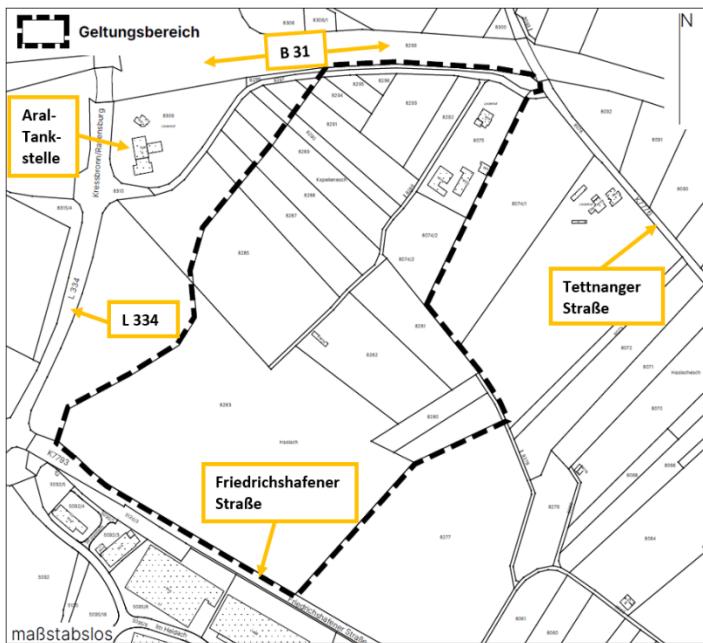


Ermittlung der Interessenten von Gewerbeflächen im geplanten Interkommunalen Gewerbegebiet „Kapellenesch-Haslach“

Die Gemeinden des Gemeindeverwaltungsverband Eriskirch-Kressbronn a. B.-Langenargen planen bereits seit einiger Zeit ein interkommunales Gewerbegebiet zu entwickeln. Dieses soll in den Gewannen Kapellenesch und Haslach, auf der Gemarkung Kressbronn a. B. entstehen. Bei der geplanten Gewerbefläche handelt es sich um die im Lageplan schwarz gestrichelte Fläche.



Das Gebiet umfasst insgesamt 17 ha Fläche. Das erforderliche Flächennutzungsplanänderungsverfahren wurde bereits durchgeführt. Als nächstes steht nun die verbindliche Bauleitplanung an. Die Gemeinde Kressbronn a. B. beabsichtigt eine erste Teilfläche des Gebietes zu entwickeln. Aus diesem Grund soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Hierbei sollen bereits die konkreten Vorstellungen und Planungen der interessierten Gewerbebetriebe, sofern möglich, berücksichtigt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird voraussichtlich ca. zwei Jahre beanspruchen und somit ca. im Jahr 2027 abgeschlossen.

Das Plangebiet liegt verkehrstechnisch sehr gut gelegen. Es bestehen kurze Anbindungen über die L 334 bzw. die B 467 sowie die B 31. Außerdem kann der durch das Gewerbegebiet verursachte Verkehr noch vor der Wohnbebauung unkompliziert in das Plangebiet zu- und abfahren.

Die geplanten Gewerbeflächen befinden sich im Eigentum zweier Unternehmen (Fa. Marschall GmbH & Co. KG sowie Fa. Ewald Bauer GmbH & Co. KG). Deshalb kann die Veräußerung der Gewerbegrundstücke nicht über die Gemeinde vorgenommen werden, sondern die Vermarktung erfolgt direkt über die Flächeneigentümer. Zur Vorbereitung der Vergabeentscheidung will die Gemeinde bei den örtlichen Gewerbebetrieben abfragen, wer Interesse an Gewerbeflächen hat. Diese Informationen sollen dann, mit einem Vorschlag durch die Gemeindeverwaltung versehen, den Unternehmen übergeben werden. Ziel dabei ist es die örtlichen Gewerbebetriebe in der Suche nach geeigneten Gewerbeflächen zu unterstützen. Sobald zwischen den Flächeneigentümern und der Gemeindeverwaltung Einigkeit bzgl. der anzusiedelnden Gewerbebetriebe besteht, kann das

notwendige Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden. Danach kann dann die Realisierung des Gewerbegebietes erfolgen.

Aus diesem Grund möchte die Gemeinde mit einer Umfrage ermitteln, welche Gewerbebetriebe derzeit Interesse an Gewerbeflächen haben, sei es aus Erweiterungs- oder Verlagerungsgründen. Den Fragebogen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Eriskirch unter der Rubrik „Aktuelles“.

<https://www.eriskirch/aktuelles>

Der Fragebogen kann auch über den folgenden QR-Code aufgerufen werden:



Wir bitten Sie deshalb den Fragebogen bis zum **17. Januar 2025** auszufüllen.

Bei Fragen können Sie sich gerne an Thomas Feick, Tel. 07543/966235, thomas.feick@kressbronn.de wenden.