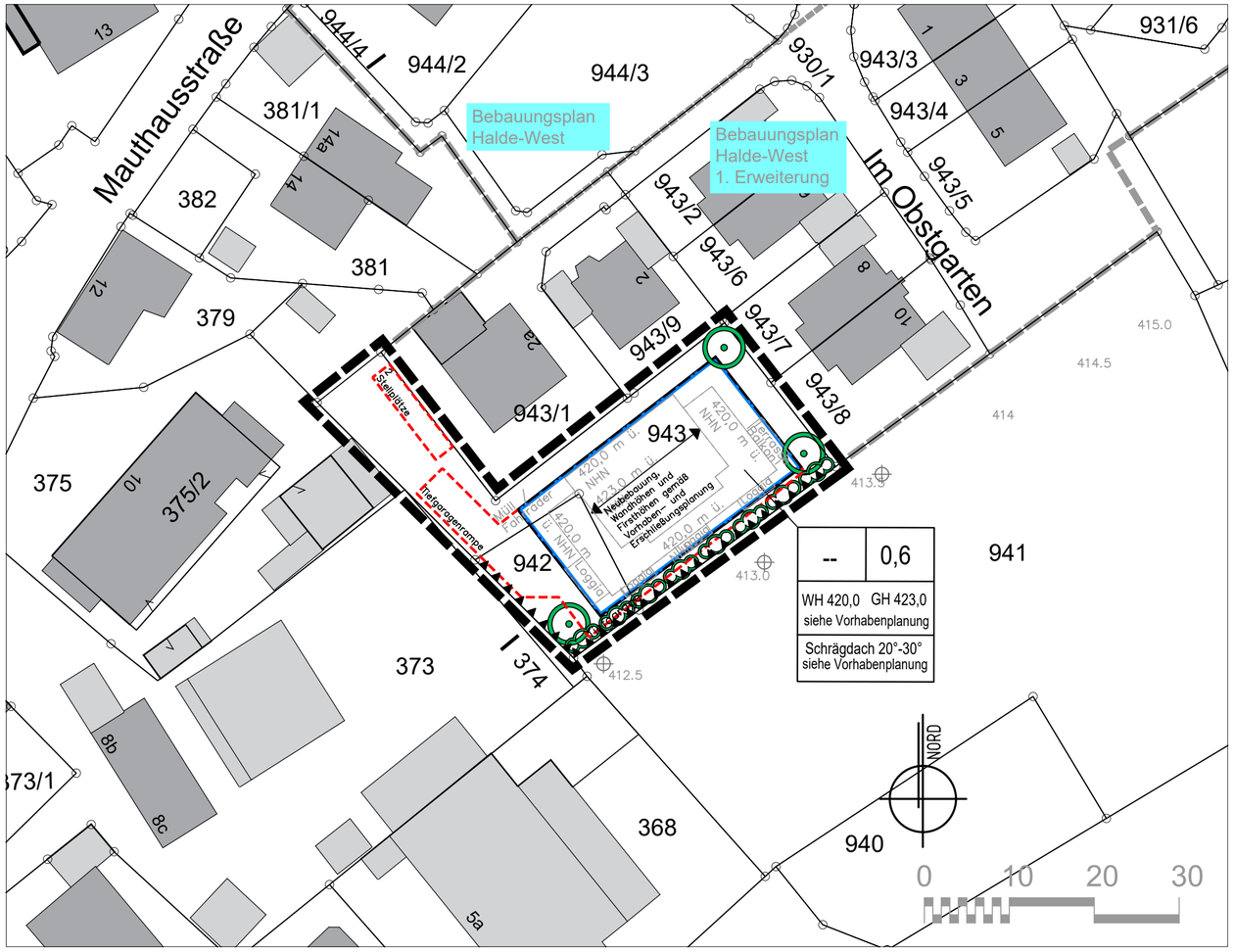

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Gemäß § 12 (3a) BauGB sind im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / HÖHE BAULICHER ANLAGEN

GRZ ...	Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 + 19 BauNVO (siehe Einschrieb in der Nutzungsschablone)
WH ...	Wandhöhe traufseitig (Höchstmaß in Meter über NHN) § 16 + 19 BauNVO
GH ...	Gebäudehöhe (Höchstmaß in Meter über NHN) § 16 + 19 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAUWEISE

Baugrenze § 23 BauNVO

o — offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage / Stellplätze)

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

Pflanzung von Laubbäumen / Sträuchern § 9(1)25a BauGB

(Artenliste siehe Textteil)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Lärmschutzmaßnahme gemäß Gutachten Fa. Wölfel (14.02.2024) sowie Vorhaben- und Erschließungsplanung

Gebäudestellung / Firstrichtung

HINWEISE

Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer, Bestandsgebäude, Hausnummer

Bestandshöhe

Texte und Eintragungen in grauer Schrift sind Hinweise und keine Festsetzungen

Nutzungsschablone

1	2
3	
4	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (nicht festgesetzt)
2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
3 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GH = GEBÄUDEHÖHE
WH = AUSSENWANDHÖHE
4 DACHFORM SD=Schrägdach
DACHNEIGUNG (in Grad)

Präambel

Auf Grund von § 1 Abs. 3 und § 10 Baugesetzbuch BauGB und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat der Gemeinde Nonnenhorn den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Halde-West“ als Satzung beschlossen.

Die Satzung besteht aus dem zeichnerischen Teil (Lageplan Maßstab 1:500) mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie dem Textteil mit textlichen Festsetzungen und Hinweisen jeweils in der Fassung vom …… . Der Vorhaben- und Erschließungsplan vom …… (siehe Anlagen) werden Bestandteil des Bebauungsplans.

Die Begründung in der Fassung vom …… wird beigefügt.

Verfahrensvermerke (vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:
   Beschluss des Gemeinderates vom 27.02.2023.
   Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch öffentlichen Aushang im Zeitraum vom …….. bis …….. .

2. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** zur Entwurfsfassung vom …….. :
   Beschluss des Gemeinderates vom …… (1. Verfahrensrunde).
   Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom ….. bis …… .
   Ortsübliche Bekanntmachung durch öffentlichen Aushang im Zeitraum vom ……..bis …… Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom ... bis ……

3. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss**:
   Der Gemeinderat von Nonnenhorn hat am ……
   den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ‚Halde-West‘ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom …… als Satzung beschlossen. Nonnenhorn, den ……

……
Rainer Krauß (Bürgermeister)

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom …… überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Nonnenhorn, den ……

……
Rainer Krauß (Bürgermeister)

Inkrafttreten: Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am …… ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit rechtskräftig. Nonnenhorn, den

Rainer Krauß (Bürgermeister)

GEMEINDE NONNENHORN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "HALDE-WEST"

Vorhabenträger: **BauWerkStadt - Architekten GbR - Rebhalde 5, 88142 Wasserburg**

Lageplan

PROJ-NR: 552,0	PLANNR: 2200	GEZ: schi 10.12.2022 GEÄ: 17.04./ 23.05./05.06.2023	kienzlevögeleblasberg Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner
M 1:500 0.85x0.6	N	18.03.2024 Fassung	Eugenstraße 75 88045 Friedrichshafen Tel.: +49 7541 938 750 fn@architekten-kvb.de