

Niederschrift
über die 42. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 04.02.2020
im Sitzungssaal des Rathauses Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Annemarie Beck entschuldigt

i.V. Stefan Hanser entschuldigt

Herr Dr. Stephan Demmerer

Herr Christian Diepold

Herr Alexander Fundele

Herr Stefan Hilger

Herr Joachim Rechtsteiner

Herr Marco Rödel

Herr Walter Witzigmann

#####

Schriftführerin: Ulrike Langrehr

Verwaltung: -

Ferner: -

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: 6 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.12.2019
2. Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage von Herrn B. G., Fl.-Nr. 447/4 zur Einhausung der bestehenden Terrasse auf der Gemarkung Wasserburg
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. L. auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung Wasserburg
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Carport von Herrn Dr. M. R., Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg; Parzelle 17
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz von Herrn Dr. M. R., Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg; Parzelle 18
6. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Die anwesenden Ausschussmitglieder erklären sich damit einverstanden.

Bürgerfragestunde:

Es liegen keine Anfragen vor.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 03.12.2019Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 03.12.2019 in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

2. Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage von Herrn B. G., Fl.-Nr. 447/4 zur Einhausung der bestehenden Terrasse auf der Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage von Herrn B. G., Fl.-Nr. 447/4 (Einhausung der bestehenden Terrasse mit Überdachung) nach § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

3 : 5
Ja Nein

Somit ist der Antrag abgelehnt.

3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. L. auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn M. L. auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Carport von Herrn Dr. M. R., Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg; Parzelle 17Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn Dr. M. R. auf Errichtung eines Doppelhauses mit Carport, Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg zu erteilen, wenn im noch abzuschließenden Erschließungsvertrag die

Ableitung des Oberflächen-, Schmutz- und Abwassers sowie die An- und Abfahrt der Baustellenfahrzeuge von der Reutener Straße aus geregelt wird.

Das Flachdach der Carports ist zu begrünen. Die öffentliche Straße „Im Schlatt“ darf nicht mit Baufahrzeugen befahren werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0
Ja Nein

5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz von Herrn Dr. M. R., Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn Dr. M. R. auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen, Fl.-Nr. 2586 Gemarkung Wasserburg zu erteilen, wenn im noch abzuschließenden Erschließungsvertrag die Ableitung des Oberflächen-, Schmutz- und Abwassers sowie die An- und Abfahrt der Baustellenfahrzeuge von der Reutener Straße aus geregelt wird.

Das Flachdach der Garagen ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0
Ja Nein

6. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Sonstiges:

- Bauvorhaben Cornelia Mayer („Kleine Werkstatt“) – das Landratsamt Lindau (Bodensee) hat den Antrag gemäß § 35 (Außenbereich) als nicht genehmigungsfähig abgelehnt;
- Tekturantrag Nonnenhorner Straße 3 – das Landratsamt Lindau (Bodensee) hat das gemeindliche Einvernehmen ersetzt (Appartement in der Tiefgarage).
- Tekturantrag Hege 3 – das Landratsamt Lindau (Bodensee) hat das gemeindliche Einvernehmen ersetzt (6 Wohnungen).
- Bauvorhaben Starke – das Landratsamt Lindau (Bodensee) sieht das Verfahren als genehmigungsfähig an. Das gemeindliche Einvernehmen soll ersetzt werden.
Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt teilt mit, dass er diesen Punkt in der Sitzung behandeln wollte; dies ist jetzt leider so nicht mehr möglich, weil der Ausschuss nicht vollzählig anwesend ist. Auf Wunsch des Ausschusses wird er sich die Räume vor der Gemeinderatssitzung am 11.02.2020 anschauen.
- Die Brückenprüfung (Bahnhofstraße) ist abgeschlossen.
- Die Deutsche Bahn hat eine Verlängerung der halbseitigen Sperrung bis 21.02.2020 beantragt. Evtl. werden die Arbeiten jedoch früher fertig.
Gemeinderatsmitglied Joachim Rechtsteiner erkundigt sich, ob die Brücke auch hinsichtlich der Statik geprüft wurde, da ja die Geräte der Deutschen

Bahn sehr schwer sind. Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt erläutert, dass dies alles in einem gemeinsamen Gespräch erörtert wurde.

- Der Bauhof an den Gästesteg ersetzt. Ebenfalls wurden Arbeiten an der Augustinwiese durchgeführt (Zaunanlage beim Aquamarin), Hydranten wurden freigeschnitten, die Straßenränder zwischen Hengnau und Bruggach wurden Instand gesetzt, ein Rückschnitt von Büschen und Sträuchern ist ebenso erfolgt.
- Herr Miller wird eine Baumkontrolle durchführen.
- Die Birke am Kindergarten Hattnau wird gefällt. Ob der andere Baum ebenfalls gefällt werden muss, steht derzeit noch nicht fest.

Anfragen:

- Gemeinderatsmitglied Christian Diepold teilt mit, dass auf dem Gehweg vom Torkel Richtung Nonnenhorner Straße Pflastersteine gelagert werden. Ist das von der Gemeinde genehmigt worden?
Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt erklärt, dass ihm davon nichts bekannt ist – er wird im Bauamt nachfragen, ob die Damen darüber informiert wurden.
- Gemeinderatsmitglied Dr. Stephan Demmerer möchte im Namen des gesamten Ausschusses folgende Feststellung in der Niederschrift aufnehmen:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss sieht die Entscheidungen des Landratsamtes Lindau (Bodensee) als kritisch und willkürlich. Das wiederholte Ersetzen der gemeindlichen Beschlüsse untergräbt die Autorität der Gemeinde und beleidigt die Arbeit der ehrenamtlichen Mitglieder des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses.

Gemeinderatsmitglied Dr. Stephan Demmerer bittet darum, die Sachbearbeiter des Landratsamtes Lindau (Bodensee) zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:35 Uhr geschlossen.

Kleinschmidt
Erster Bürgermeister

Langrehr
Schriftführerin