

Niederschrift
über die 43. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 10.03.2020
im Sitzungssaal des Rathauses Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:58 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Annemarie Beck

Herr Dr. Stephan Demmerer

entschuldigt

i.V. Ulrich Epple

(18:35 Uhr)

Herr Christian Diepold

Herr Alexander Fundele

Herr Stefan Hilger

entschuldigt

i.V. Joachim Weber

entschuldigt

Herr Joachim Rechtsteiner

Herr Marco Rödel

Herr Walter Witzigmann

#####

Schriftführerin: Ulrike Langrehr

Verwaltung: -

Ferner: -

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: 23 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.02.2020
2. Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage von Frau C. E. und Frau D. R., Hengnau, Fl.-Nr. 710/11 Gemarkung Hege zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn D. J., Kressbronn, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen, Fl.-Nr. 1350/2, Gemarkung Wasserburg
4. Beratung und Beschlussfassung über den Tekturantrag zur Umnutzung Laden zu Wohnungen und Neubau einer Gartenwohnung über den beantragten Carport des Herrn J. L., Hege 22, Fl.-Nr. 7/5, Gemarkung Hege
5. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag der Firma Seebau GmbH zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Schulstraße 8, Fl.-Nr. 246/1, Gemarkung Wasserburg
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn D. S., Hege 66 zum Umbau des bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 21 Gemarkung Hege
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung der Firma WEMAX KG, Rebhalde 9, Wasserburg (Bodensee), zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen, Fl.-Nr. 1350/1 Gemarkung Wasserburg
8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Es liegen keine Anfragen vor.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 03.02.2020Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 03.02.2020 in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein
(ohne GR Epple)

2. Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage von Frau C. E. und Frau D. R. , Hengnau, Fl.-Nr. 710/11 Gemarkung Hege zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit StellplätzenBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage von Frau C. E. und Frau D. R. , Hengnau, Fl.-Nr. 710/11 Gemarkung Hege zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen nicht zu erteilen. Das Vorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen und es sind keine Gründe erkennbar, die für eine Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn D. J. , Kressbronn, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen, Fl.-Nr. 1350/2, Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen von Herrn D. J. , Kressbronn, an dem Grundstück Fl.-Nr. 1350/2 Gemarkung Wasserburg (Bodensee) zu erteilen.

Das Flachdach des Carports ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

4. Beratung und Beschlussfassung über den Tekturantrag zur Umnutzung Laden zu Wohnungen und Neubau einer Gartenwohnung über den beantragten Carport von Herrn J. L., Hege 22, Fl.-Nr. 7/5, Gemarkung HegeBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag von Herrn J. L., 88142 Wasserburg (Bodensee) zum Umbau der Ausstellungsfläche im

Erdgeschoß zu 3 Wohnungen mit Gewerbeeinheit, als auch der Errichtung eines Carports mit einer darüberliegenden Wohnung im Bereich des Grundstücks mit der Fl.-Nr. 7/5 der Gemarkung Hege zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja Nein

5. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage der Firma Seebau GmbH, Schulstraße 8, Fl.-Nr. 246/1, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag der Firma Seebau GmbH zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5) mit Tiefgarage, Schulstraße 8, Gemarkung Wasserburg Fl.-Nr. 246/1 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja Nein

6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn D. S., Hege zum Umbau des bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 21 Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn D. S. auf Umbau des bestehenden Wohnhauses, Fl.-Nr. 21, Hege, Gemarkung Hege zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung der Firma WEMAX KG, Rebhalde 9, Wasserburg (Bodensee), zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen, Fl.-Nr. 1350/1 Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen der Firma WEMAX KG, Rebhalde 9, an dem Grundstück Fl.-Nr. 1350/1 Gemarkung Wasserburg Bodensee zu erteilen.

Das Flachdach des Carports ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein

8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Genehmigungsfreistellungsverfahren 2019/2020

Bauantrag vom	Name und Anschrift des Bauherrn	Art der Baumaßnahme Bezeichnung Ort Flurstück-Nr. Gemarkung	Entwurfsverfasser / Verantwortlicher Bauleiter
16.07.2019	Z., J. 88142 Wasserburg (Bodensee)	Sanierung des DGs Fl. Nr. 304/3 Gmk. Wasserburg	F. K. 88142 Wasserburg)
09.09.2019	ifm flexpro GmbH Am Weiher 7 88142 Wasserburg (Bodensee)	Aufstellen von neuen temporären Lagercontainern Am Weiher 7 Fl. Nr. 496 Gmk. Hege	Roman Witschard Schlosshalde 51 88213 Ravensburg
09.09.2019	ifm flexpro GmbH Am Weiher 7 88142 Wasserburg (Bodensee)	Anbau eines neuen Vordachs Am Weiher 7 Fl. Nr. 496 Gmk. Hege	Roman Witschard Schlosshalde 51 88213 Ravensburg
09.12.2019	WERO Projekt GmbH Schwanenweg 2 88142 Wasserburg (Bodensee)	Neubau von zwei MFH mit je 6 WE & Garagen Im Hemmerling Fl. Nr. 826 Gmk. Wasserburg	Schäfler Lofner GbR Rebhalde 5 88142 Wasserburg
16.12.2019	WEG - Rebhalde 4 88142 Wasserburg (Bodensee)	Neubau eines Carports Fl. Nr. 1232 Gmk. Wasserburg	R. E. Betttau 21a 88131 Bodolz
21.01.2020	R., E. 88142 Wasserburg (Bodensee)	Nutzungsänderung eines best. Büros in eine Wohnung im UG Fl. Nr. 734/3 Gmk. Hege	K. R. 88142 Wasserburg
05.02.2020	B., A. 88142 Wasserburg (Bodensee)	Neubau einer Auto- und Bootsgarage Fl. Nr. 486/4 Gmk. Hege	Roman Witschard Schlosshalde 51 88213 Ravensburg

Anfragen:

- Gemeinderatsmitglied Annemarie Beck findet die Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen sehr gut.

Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt erklärt, dass dies so in der Geschäftsordnung verankert sei. Seit Herr Reihs (ehmaliger Bauamtsleiter) nicht mehr in der Gemeinde tätig ist, wurden die Genehmigungsfreistellungen nicht bekannt gegeben. Er habe es hiermit nachgeholt.

- Gemeinderatsmitglied Christian Diepold stellt fest, dass Steinplatten, die auf dem Weg zur Straße „Im Hemmerling“ stehen, abgesplittert sind.
Da sich der Bauherr im Zuschauerraum befindet, wird dieser gefragt, ob er etwas dazu sagen könne. Herr Roman Schäfler erklärt, dass dies beim Rangieren passiert sei und der Schaden behoben werde.
- Gemeinderatsmitglied Walter Witzigmann teilt mit, dass ein Anwohner in Hengnau einen großen Müllcontainer das ganze Jahr über auf die Straße stelle. (vor dem steilen Stich Richtung Martin).
Erster Bürgermeister Thomas Kleinschmidt erklärt, dass er sich das anschauen werde.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 18:58 Uhr geschlossen.

Kleinschmidt
Erster Bürgermeister

Langrehr
Schriftführerin