

Niederschrift
über die 1. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 08.09.2020
im Sitzungssaal des Rathauses Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heiting

#####

Schriftführerin: Ulrike Langrehr

Verwaltung: -

Ferner: -

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: 8 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung über den Tekturantrag von Herrn Marco Liebermann auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Halbinselstraße 65, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung Wasserburg
2. Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) der Bodensee-Hotel-Sonnenhof GmbH, Stadtstr. 11, 89331 Burgau auf Grundrissänderungen und Versetzen des genehmigten barrierefreien Aufzugs im Hotel SeeKrone, Fl. Nr. 14/3, Gemarkung Wasserburg (Halbinselstraße 75)
3. Antrag auf Bauvorbescheid der Frau Gabriele und des Herrn Ulrich Hertnagel, Sägestr. 4, 88069 Tettnang zum Neubau eines Doppelhauses mit Garage, Fl. Nr. 1591 Gemarkung Wasserburg (Obere Rainstraße)
4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung der Bauherrengemeinschaft Lau Herbert und Martin, Hundweilerstr.18 f, 88131 Lindau (Bodensee) zum Ausbau eines Dachgeschosses, Fl. Nr. 182/15, Gemarkung Hege (Hege 84)
5. Antrag auf Bauvorbescheid der Mang & Sohn GmbH, Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee) zum Neubau eines Acht-Familienhauses mit Tiefgarage bei Abbruch eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1530, Gemarkung Wasserburg (Wiesenstr. 30)
- ~~6. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports und Anbau eines Schuppens von Herrn Dieter Miotke, Höhenstr. 92, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. Nr. 697/3 Gemarkung Wasserburg~~
7. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Es liegen keine Anfragen vor.

1. Beratung und Beschlussfassung über den Tekturantrag von Herrn Marco Liebermann auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Halbinselstraße 65, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung Wasserburg

Herr Architekt Eric Lofner, (Bauwerkstatt) erläutert anhand einer Gegenüberstellung (Bauantrag/Tektur) die geplanten Änderungen.

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag von Herrn Marco Liebermann auf Umbau im Bestand und Errichtung eines Gästehauses als Ersatzgebäude, Halbinselstraße 65, Fl.-Nr. 26/2 Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

2. Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) der Bodensee-Hotel-Sonnenhof GmbH, Stadtstr. 11, 89331 Burgau auf Grundrissänderungen und Versetzen des genehmigten barrierefreien Aufzugs im Hotel SeeKrone, Fl. Nr. 14/3, Gemarkung Wasserburg (Halbinselstraße 75)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, dem Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) der Bodensee-Hotel-Sonnenhof GmbH, Stadtstr. 11, 89331 Burgau zu Grundrissänderungen und Versetzen des genehmigten barrierefreien Aufzugs im Hotel SeeKrone, Fl.-Nr. 14/3 der Gemarkung Wasserburg, (Halbinselstr. 75), das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

3. Antrag auf Bauvorbescheid der Frau Gabriele und des Herrn Ulrich Hertnagel, Sägestr. 4, 88069 Tettnang zum Neubau eines Doppelhauses mit Garage, Fl.Nr. 1591 Gemarkung Wasserburg (Obere Rainstraße)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt dem Antrag der Frau Gabriele und des Herrn Ulrich Hertnagel, Sägestr. 4, 88069 Tettnang auf Bauvorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Fl.-Nr. 1691 der Gemarkung Wasserburg (Bodensee), das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung der Bauherrengemeinschaft Lau Herbert und Martin, Hundweilerstr.18 f, 88131 Lindau (Bodensee) zum Ausbau eines Dachgeschosses, Fl. Nr. 182/15, Gemarkung Hege (Hege 84)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, dem Antrag der Bauherrengemeinschaft Lau Herbert und Martin, Hundweilerstr. 18 f, 88131 Lindau (Bodensee) auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Ausbau eines Dachgeschosses, Fl.-Nr. 182/15, Gemarkung Hege, (Hege 84) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

5. Antrag auf Bauvorbescheid der Mang & Sohn GmbH, Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee) zum Neubau eines Acht-Familienhauses mit Tiefgarage bei Abbruch eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1530, Gemarkung Wasserburg (Wiesenstr. 30)

Die Ausschussmitglieder befürworten einstimmig, dass dem im Zuschauerraum sitzenden Architekten Malang das Rederecht erteilt wird.

Herr Architekt Malang bemerkt, dass man sich für Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen entschieden hat, dass es erfahrungsgemäß schwieriger ist, größere Wohnungen zu vermieten. Es sind zwei Stellplätze pro Einheit geplant. Diese Anzahl ist ausreichend. In den Plänen haben diese eine Größe von 2,50 m, man könne diese evtl. breiter machen (2,80 bzw. 3 m).

Die Ausschussmitglieder befürworten weiterhin, dass dem im Zuschauerraum sitzenden Antragsteller, Herr Prof. Dr. Dr. Mang, das Rederecht erteilt wird.

Prof. Dr. Dr. Mang erläutert seine Beweggründe, in Wasserburg zu bauen. Er erklärt, dass man über 6 Einheiten nachdenken könne.

Beschluss 1):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt dem Antrag auf Vorbescheid der Firma Mang & Sohn GmbH, Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee), Neubau eines Acht-Familienhauses mit Tiefgarage bei Abbruch eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1530 der Gemarkung Wasserburg (Wiesenstr. 30), das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

1 : 8
Ja Nein

Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid der Firma Mang & Sohn GmbH, Graf-Lennart-Bernadotte-Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee), mit folgenden Auflagen, bei Abbruch eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 1530 Gemarkung Wasserburg (Wiesenstraße 30), das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zu stellen:

- Der Neubau muss ein Sechs-Familienhaus mit Tiefgarage sein;
- die Erschließung muss gesichert sein (Zufahrt zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 1566);
- die Baulinien müssen eingehalten werden (eine minimale Überschreitung ist möglich);

- der gemeindliche Kanal muss gesichert sein.

Abstimmungsergebnis:

6 : 3
Ja Nein

~~6. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports und Anbau eines Schuppens von Herrn Dieter Miotke, Höhenstr. 92, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. Nr. 697/3 Gemarkung Wasserburg~~

Erster Bürgermeister Harald Voigt verliert den Sachverhalt. Nachdem sich Unklarheiten aus dem gestellten Bauantrag ergeben (Balkon?) wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt. Es sollen Gespräche mit dem Bauherrn geführt werden.

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg beschließt, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

7. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bekanntmachungen:

Vorlage im Genehmigungsverfahren / Bauantrag Nr. 023/2020
Bauherren: Schäfler Claudia und Roman, Rebhalde 5, 88142 Wasserburg (Bodensee)
Bauvorhaben: Abbruch eines Teilbereiches eines bestehenden Lärmschutzwalls, Neubau einer Lärmschutzwand, Neubau eines Schwimmteiches
Bauort: Fl. Nrn. 1250, 1251, 1252, Gemarkung Wasserburg, Rebhalde 5

Der Bauantrag von Frau und Herrn Schäfler für das Vorhaben „Abbruch eines Teilbereiches eines bestehenden Lärmschutzwalls, Neubau einer Lärmschutzwand, Neubau eines Schwimmteiches“, auf dem Grundstück Rebhalde 5 mit den Fl. Nrn. 1250, 1251, 1252 der Gemarkung Wasserburg, wurde am 10.08.2020 im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung behandelt.

Anfragen:

Es liegen keine Anfragen vor.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:20 Uhr geschlossen.

Erster Bürgermeister

Schriftführerin