

Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung des

Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 12.01.2021

im Bürgerbegegnungshaus, Reutener Str. 14, Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:17 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitingen

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: -

Ferner: -

Lindauer Zeitung: Isabel de Placido

Zuhörer: 10 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Bürgersprechstunde:

Es liegen keine Anfragen vor.

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.10.2020
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Frau K. B., bezüglich Verbreiterung einer Gaupe und Errichtung eines Dachbalkons, Flst. Nr. 434 und 435/7, Gemarkung Hege
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn W. G., bezüglich des Neubaus eines Austragshauses, Flst. Nr. 2349, Gemarkung Wasserburg
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn U. H., bezüglich des Neubaus eines Doppelhauses mit Garagen, Flst. Nr. 1691, Gemarkung Wasserburg
- ~~5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung der Firma Mang & Sohn GmbH, Graf Lennart Bernadotte Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee) bezüglich des Abbruches eines Bestandsgebäudes und den Neubau eines Sechsfamilienhauses mit Tiefgarage, Wiesenstr. 30, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1530, Gemarkung Wasserburg~~
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Frau A. H. und Herrn A. R., bezüglich des Abbruches der bestehenden Gebäude Dorfstr. 5 + 7 + 9 und den Neubau eines Acht-Familienhauses und eines Vier-Familienhauses mit Tiefgarage, Dorfstr. 5 + 7 + 9, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 172/173, Gemarkung Wasserburg
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Vorbescheid der Weingut Schmidt am Bodensee GbR, Hattgau 62, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich der Errichtung einer Pergola als Sonnen-, und Regenschutz, Hattgau 62, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1194/3, Gemarkung Wasserburg
8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Es liegen keine Anfragen vor.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.10.2020Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 06.10.2020 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Frau K. B., bezüglich Verbreiterung einer Gaupe und Errichtung eines Dachbalkons, Flst. Nr. 434 und 435/7, Gemarkung HegeBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau K. B., Flst. 434 und 435/7, Gemarkung Hege bezüglich Gaupenverbreiterung unter Einhaltung der Abstandsflächen zu erteilen und die Herstellung eines Dachbalkons bis zur brandschutztechnischen Prüfung durch das Landratsamt Lindau (Bodensee) in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn W. G., bezüglich des Neubaus eines Austragshauses, Flst. Nr. 2349, Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn W. G., Flst. Nr. 2349, Gemarkung Wasserburg bezüglich des Neubaus eines Austragshauses zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn U. H., bezüglich des Neubaus eines Doppelhauses mit Garagen, Flst. Nr. 1691, Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn U. H., bezüglich des Neubaus eines Doppelhauses mit Garagen zu erteilen.

Hinweis:

Die Lärmschutzwand an der LI16 ist auf eigenem Grund zu errichten. Deren Gestaltung, z.B. Begrünung, ist mit der Bauverwaltung der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

5. ~~Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung der Firma Mang & Sohn GmbH, Graf Lennart Bernadotte Str. 1, 88131 Lindau (Bodensee) bezüglich des Abbruches eines Bestandsgebäudes und den Neubau eines Sechs-Familienhauses mit Tiefgarage, Wiesenstr. 30, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1530, Gemarkung Wasserburg~~

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund fehlender Planunterlagen von der Tagesordnung genommen und zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von Frau A. H. und Herrn A. R., bezüglich des Abbruches der bestehenden Gebäude Dorfstr. 5 + 7 + 9 und den Neubau eines Acht-Familienhauses und eines Vier-Familienhauses mit Tiefgarage, Dorfstr. 5 + 7 + 9, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 172/173, Gemarkung Wasserburg

Gemeinderatsmitglied Markus Heitinger stellt folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Beschluss 1):

Nachdem die Angelegenheit Ortsbildprägend ist, sollte diese an den Gemeinderat verwiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

2 : 7
Ja Nein

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau A. H. und A. R., Flst. 172/173, Gemarkung Wasserburg bezüglich des Neubaus eines Acht- und Vierfamilienhauses mit Tiefgarage zu erteilen. Ein Grünflächenplan sowie ein Nachweis für drei Besucherstellplätze sind vorzulegen. Die Maßgaben des gültigen Bebauungsplans in Bezug auf die Gebäudehöhe und die Baugrenzen sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1
Ja Nein

7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Vorbescheid der Weingut Schmidt am Bodensee GbR, Hattnau 62, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich der Errichtung einer Pergola als Sonnen-, und Regenschutz, Hattnau 62, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1194/3, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage der Weingut Schmidt am Bodensee GbR, Hattnau 62, 88142 Wasserburg (Bodensee), bezüglich der Errichtung einer Pergola als Sonnen-, und Regenschutz zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 2
Ja Nein

8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen:

Gemeinderatsmitglied Stefan Hilger erkundigt sich bezüglich einer Anfrage zur Reduzierung der Beleuchtungszeiten.

Bauamtsleiter Jens Müller erklärt, dass derzeit Angebote hinsichtlich LED-Beleuchtung, elektrische Ladetankstellen sowie Änderungen der Beleuchtungszeiten bei den Stadtwerken Lindau angefragt sind und noch ausstehen. Desweiteren findet am 15.01.2021 ein Termin mit dem Vorsitzenden des Energieteams, Herrn Edeler, bezüglich der obigen Punkte statt.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 19:17 Uhr geschlossen.

Voigt
Erster Bürgermeister

Müller
Schriftführer