

Niederschrift  
über die 4. öffentliche Sitzung des  
**Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses**  
in Wasserburg (Bodensee)  
am Dienstag, 13.04.2021  
in der Sumserhalle, Reutener Str. 12, Wasserburg (B)

#####

**Anwesend:**

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

**Mitglieder des Gemeinderates:**

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: -

Ferner: -

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: 14 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnung**

1. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von der Eigentümergemeinschaft Herr T. H. und Herr D. J., bezüglich des Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 5, Gemarkung Hege
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. M., auf Nutzungsänderung einer Teilfläche des Grundstücks an der Reutener Straße, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. Nr. 530 Gemarkung Wasserburg
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Bauvoranfrage von Herrn T. R., bezüglich des Neubaus eines Wohnhauses mit Carport, Garage und Brennerei, Flst. Nr. 732, 88142 Wasserburg (Bodensee), Gemarkung Hege
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. R., auf Baugenehmigung bezüglich Erweiterung/energetische Sanierung bestehender Dachgaupen sowie Neubau eines Balkons und Aufzugs, Flst. Nr. 618, Gemarkung Hege
5. Beratung und Beschlussfassung über den Tekturantrag von Herrn H. R. und Herrn M. S., Tektur Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes FlSt. 1799, 1798/3, Gemarkung Wasserburg
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Dr. M. R., Tektur Errichtung von zwei Gaupen auf der Gebäudenordseite und Garagenerweiterung Fl. St. 2586, Gemarkung Wasserburg
7. Beratung und Beschlussfassung über den Tektur-Antrag von Frau J. und Herrn S. L., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/4, 2586/5, Gemarkung Wasserburg
8. Beratung und Beschlussfassung über den Tektur-Antrag von Frau A. F. und Herrn R. Sch., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/5, Gemarkung Wasserburg

Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

### **Bürgerfragestunde:**

Herr Harald Walser übergibt eine Unterschriftenliste an die Gemeinde Wasserburg (Bodensee). Alle Unterzeichner sprechen sich gegen eine Ansiedlung einer Vinothek von Herrn Josef Hornstein auf der Nachbargemarkung Nonnenhorn an der Grenze zum Ortsteil Hege aus. Erster Bürgermeister Harald Voigt versichert, das Thema zunächst nichtöffentlich im Ausschuss zu besprechen, da kein Antrag des Bauherrn auf Durchführung einer Erschließung vorliegt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

**1. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung von der Eigentümergeinschaft Herr T. H. und Herr D. J., bezüglich des Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 5, Gemarkung Hege**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von der Eigentümergeinschaft Herrn T. H. und Herrn D. J. bezüglich des Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten Flst. Nr. 5, Gemarkung Hege unter Einhaltung der gültigen Abstandsflächen und Stellplatzsatzung der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

5 : 4  
Ja    Nein

**2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. M., auf Nutzungsänderung einer Teilfläche des Grundstücks an der Reutener Straße, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. Nr. 530 Gemarkung Wasserburg**

Beschluss 1):

Persönliche Beteiligung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja    Nein  
(ohne GR Meßmer)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn M. M., auf Nutzungsänderung einer Teilfläche des Grundstücks an der Reutener Straße, Fl.Nr. 530, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1  
Ja    Nein  
(ohne GR Meßmer)

**3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Bauvoranfrage von Herrn T. R., bezüglich des Neubaus eines Wohnhauses mit Carport, Garage und Brennerei, Flst. Nr. 732, 88142 Wasserburg (Bodensee), Gemarkung Hege**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage von Herrn T. R. bezüglich des Neubaus eines Wohnhauses mit Carport, Garage und

Brennerei, Flst. Nr. 732, Gemarkung Hege unter Einhaltung der Ortsabrundungssatzung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0  
Ja Nein

**4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. R. auf Baugenehmigung bezüglich Erweiterung/energetische Sanierung bestehender Dachgaupen sowie Neubau eines Balkons und Aufzugs, Flst. Nr. 618, Gemarkung Hege**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn M. R., bezüglich der energetischen Sanierung bestehender Dachgaupen sowie den Anbau eines Balkons und eines Aufzugs Flst. Nr. 618, Gemarkung Hege zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0  
Ja Nein

**5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn H. R. und Herrn M. S., Tektur Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes Friedrichshafener Str. 8a, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. St. 1799, 1798/3, Gemarkung Wasserburg**

Beschluss 1):

Persönliche Beteiligung:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Meßmer)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Tektur Antrag von Herrn H. R. und Herrn M. S., Tektur zum genehmigten Bauantrag Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes Friedrichshafener Str. 8a, 88142 Wasserburg (Bodensee), Fl. St. 1799, 1798/3, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Meßmer)

**6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Dr. M. R., Tektur Errichtung von zwei Gaupen auf der Gebäudenordseite und Garagenerweiterung, Fl. St. 2586, Gemarkung Wasserburg**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag von Herrn Dr. M. R., der Tektur zum genehmigten Bauantrag Errichtung von zwei Gaupen auf der Gebäudenordseite und Garagenerweiterung, Fl. St. 2586, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0  
Ja    Nein

**7. Beratung und Beschlussfassung über den Tektur-Antrag von Frau J. und Herrn S. L., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/4, 2586/5, Gemarkung Wasserburg**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen von Frau J. und Herrn S. L., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/4, 2586/5, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0  
Ja    Nein

**8. Beratung und Beschlussfassung über den Tektur-Antrag von Frau A. F. und Herrn R. Sch., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/5, Gemarkung Wasserburg**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen von Frau A. F. und Herrn R. Sch., Tektur Neuordnung Stellplätze Doppelhaushälfte, Fl. St. 2586/1, 2586/5, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0  
Ja    Nein

**9. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen**

Sonstiges:

➤ **Querungshilfen Kreisstraße LI 16**

Erster Bürgermeister Voigt wird Vertreter der Gruppierungen zum Gespräch mit dem Staatlichen Bauamt Kempten bei einem Ortstermin einladen. Es wird zunächst vorgeschlagen, den bisherigen Weg zwischen Seniorenheim und Friedhof auf beiden Straßenseiten über den Bauhof herrichten zu lassen. Bislang handelt es sich nur um einen Trampelpfad. Gegebenenfalls kann an dieser Stelle eine offizielle Querungshilfe entstehen.

Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer bittet darum, am westlichen Orteingang von Wasserburg (Bodensee) an der LI16 eine „Schleife“ zu prüfen, wie es bereits in ähnlicher Form in Bodolz der Fall ist. Sie unterstützt den Vorschlag von Ersten Bürgermeister Harald Voigt auf eine Temporeduzierung auf 60 km/h auf dem gesamten Streckenverlauf der LI16 auf der Gemarkung Wasserburg/Hege.

➤ Bikepark:

Erster Bürgermeister Harald Voigt dankt dem Jugendbeauftragten Stefan Schnell für die Organisation und Durchführung zur Reaktivierung des Bikeparks im Birkenried. Eine Inbetriebnahme ist erst nach der Corona-Pandemie möglich.

Anfragen:

- Gemeinderatsmitglied Ursula Schelten beantragt die grundsätzliche Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Wasserburg (Bodensee).
- Gemeinderatsmitglied Markus Heitingen bittet die Bauverwaltung um Prüfung, ob das Ortschild Wasserburg an der Höhenstraße in östliche Richtung verlegt werden kann. Ziel sei eine Ausdehnung der Temporeduzierung, vor allem auch wegen der geplanten Inbetriebnahme des Bikeparks am Birkenried.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 19:20 Uhr geschlossen.

Voigt  
Erster Bürgermeister

Müller  
Schriftführer