

Niederschrift

über die 6. öffentliche Sitzung des

Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 05.10.2021

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:04 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer entschuldigt

i.V. Herr Stefan Hanser

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitingen

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Tatjana Disam

Ferner: -

Lindauer Zeitung: x

Zuhörer: 6 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.07.2021
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau A. und Herrn O. G., bezüglich Bauvoranfrage Neubau eines Vierfamilienhauses Flst. Nr. 249/2, Gemarkung Wasserburg
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. H. bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 616/10, Gemarkung Hege
4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau A. R., bezüglich Neubaus eines Dreifamilienhauses mit Carport und Außenstellplatz, Flst. Nr. 617, Gemarkung Hege
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn P.W., bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Vierfamilienhauses sowie eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 827, Gemarkung Wasserburg
6. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Herr Roman Schäfler hat vor ca. 10 Jahren einen Teil einer Grünfläche an der Fuggerstraße der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) geschenkt. Generell gibt es in der Fuggerstraße mittlerweile ein hohes Verkehrsaufkommen. In der Kurve (Fuggerstraße/Ecke Bichelweiher) gibt es eine Hecke. Diese stellt eine Gefahr dar, da die Sichtverhältnisse an dieser Stelle auch ohne Hecke schwierig sind.

Erster Bürgermeister Harald Voigt erklärt, dass der Bauhof beauftragt wird, die Örtlichkeit zu besichtigen und nach Rücksprache ggf. Maßnahmen ergreifen wird.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.07.2021Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 06.07.2021 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von A. und O. G. bezüglich Bauvoranfrage Neubau eines Vierfamilienhauses, Flst. Nr. 249/2, Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage von Frau A. und Herrn O. G., Flst. 249/2, Gemarkung Wasserburg bezüglich des Neubaus eines Vierfamilienhauses zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn M. H. bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 616/10, Gemarkung HegeBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Bauvoranfrage von Herrn M. H. auf Flst. 616/10 nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau A. R. bezüglich Neubaus eines Dreifamilienhauses mit Carport und Außenstellplatz, Flst. Nr. 617, Gemarkung HegeBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Bauvoranfrage von Frau A. R. Flst. 617 nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn P. W. bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Vierfamilienhauses sowie eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 827, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Bauvoranfrage von Herrn P. W. auf Flst. 827 nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

6. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Herrn Günther Edeler, Leiter des Energieteams Wasserburg (Bodensee) wird das Wort erteilt.

Herr Edeler möchte dem Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss zwei Punkte vorstellen, die dem Gemeinderat vorgestellt werden sollen:

- Leitfaden für zukunftsgerechte Neubaugebiete:
 - Keine verpflichtende Wirkung – nur empfehlende Wirkung;
 - Klimaschutz und Klimaanpassung: Pflichten der Kommunen bei einem Bebauungsplan, z.B. u.a. Energiekonzept für Neubaugebiete
- Bürgerworkshop am 17.11.2021 (beschäftigt sich mit dem bisherigen und zukünftigen energetischen Leitbild der Gemeinde)
 - Ziele:
 - Möglichst klimaneutral zu wirtschaften
 - Vereinbarte Reduktion des CO₂-Ausstoßes um 20 % in der Vergangenheit nicht erreicht – Was können die Gemeinde und die Bürger tun, um den CO₂-Ausstoß in Zukunft zu reduzieren?
 - Aktualisiertes Ziel: Neues energetisches Leitbild in 2021 erstellt;
 - Ergebnisse sind wichtige Grundlage für den Energy Award

Anfragen:

Es liegen keine Anfragen vor.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:04 Uhr geschlossen.

Voigt
Erster Bürgermeister

Müller
Schriftführer