

Niederschrift
über die 7. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 07.12.2021
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer
Herr Stefan Schnell
Frau Ursula Schelten
Herr Christian Diepold
Herr Werner Göser
Herr Philipp Kritzler
Herr Stefan Hilger
Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller
Verwaltung:
Ferner: -
Lindauer Zeitung: Isabell de Placido
Zuhörer: 4 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.10.2021
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau E. und Herrn Ch. B. bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 778/5 Gemarkung Hege
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn P. K., bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 371 Gemarkung Wasserburg
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn R. P. bezüglich Bauantrag auf Erweiterung eines Appartements und Anbau eines Wintergartens, Balkons und Kellers an die Tiefgarage, Hotel Seestern, Flst. Nr. 40 Gemarkung Wasserburg
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau B. und Herrn P. Sp. bezüglich Bauantrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte auf das bestehende Untergeschoss, Flst. Nr. 122 Gemarkung Hege
6. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat bezüglich Anwendung einer Leitlinie für zukunftsgerechte Neubaugebiete der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) erstellt durch das Energieteam Wasserburg (Bodensee)
7. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Herr Roland Gamisch gibt Vorschläge hinsichtlich des

- Flächenverbrauch: Satzung erlassen: Möglich nur Neubau bei „Rückbau“ bestehender Gebäude
- Neubau-Auflagen: PV-Anlage, Entwässerung auf Grundstück, Gebühr für Flächenversiegelung
- Klimawandel, Energiewende
- Wangen: Dächer PV-Anlagen werden vielfach verpflichtend installiert

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.10.2021Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 05.10.2021 mit folgender Änderung:

„Herr Roman Schäfler hat vor ca. 10 Jahren einen Teil einer Grünfläche an der Fuggerstraße der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) geschenkt

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau E. und Herrn Ch. B. bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 778/5 Gemarkung HegeBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau E. und Herrn Ch. B. bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 778/5 Gemarkung Hege unter Einhaltung der mittleren traufseitigen Wandhöhe Twm zu erteilen. Der Ausschuss empfiehlt die Begrünung des Flachdachs.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn P. K. bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 371 Gemarkung WasserburgBeschluss 1):Persönliche Beteiligung:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Philipp Kritzler vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein
(ohne GR Kritzler)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage von Herrn P. K. für die Bauvoranfrage Flst. Nr. 371, Gemarkung Wasserburg (Bodensee) bezüglich Neubaus eines Einfamilienhauses unter Einhaltung der Abstandsflächen und gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein
(ohne GR Kritzler)

4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn R. P., bezüglich Bauantrag auf Erweiterung eines Appartements und Anbau eines Wintergartens, Balkons und Kellers an die Tiefgarage, Hotel Seestern, Flst. Nr. 40 Gemarkung Wasserburg

Beschluss 1):

Persönliche Beteiligung:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein
(ohne GRin Meßmer)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn R. P. für das Hotel Seestern, Flst. Nr. 40, Gemarkung Wasserburg bezüglich der Erweiterung eines Appartements und Anbau eines Wintergartens, Balkons und Kellers an die Tiefgarage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja Nein
(ohne GRin Meßmer)

5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau B. und Herrn P. S. bezüglich Bauantrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte auf das bestehende Untergeschoss, Flst. Nr. 122 Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau B. und Herrn P. S., Flst. 122, Gemarkung Hege bezüglich des Neubaus eine Doppelhaushälfte auf das bestehende Untergeschoss zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja Nein

6. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat bezüglich Anwendung einer Leitlinie für zukunftsgerechte Neubaugebiete der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) erstellt durch das Energieteam Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zu beschließen, dass bei der zukünftigen Aufstellung neuer Bebauungspläne sowie Neubauten, die im Leitfaden aufgeführten

Planungsempfehlungen als Umsetzungsvorschlag für eine zukunftsorientierte und energieeffiziente Bebauung an Planer und zukünftige Bauherren übergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1

Ja Nein

7. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen:

- Gemeinderatsmitglied Stefan Hilger erkundigt sich, wann eine Straßenzustandsliste erstellt wird;
- Gemeinderatsmitglied Werner Göser ergänzt, dass alte Straßenleitungen saniert werden müssen und hierfür eine Rückstellung im Haushalt vorgenommen werden muss;
- Gemeinderatsmitglied Ursula Schelten regt an, dass in Selmnau die Straßenbankette bei beiden Ortszufahrten erneuert werden müssen.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 19:50 Uhr geschlossen.

Voigt
Erster Bürgermeister

Müller
Schriftführer