

# Niederschrift

## über die 8. öffentliche Sitzung des

### **Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses**

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 01.02.2022

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,  
88142 Wasserburg (B)

#####

#### **Anwesend:**

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

#### **Mitglieder des Gemeinderates:**

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

entschuldigt

i.V. Herr Thomas Baumgartner

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

ab 18:50 Uhr

Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung:

Ferner:

-

Lindauer Zeitung:

Isabell de Placido

Zuhörer:

2 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.12.2021.
2. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau Anna M. bezüglich Antrag auf Nutzungsänderung einer Bürofläche in Wohnraum, Flst. Nr. 1260, Gemarkung Wasserburg
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn B. W. bezüglich Bauantrag auf Genehmigung eines bereits errichteten Schuppens mit Nutzung als Pferdeunterstand und Lager, Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege
4. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Fliesenbelags der Wärmehalle im Aquamarin, Reutener Str. 12 in 88142 Wasserburg (Bodensee)
5. Beratung und Beschlussfassung über erforderliche Sanierungen/Anschaffungen des Kindergartens Wasserburg (Bodensee), Schulstraße 11, 88142 Wasserburg (Bodensee)
6. Beratung und Beschlussfassung über erforderliche Anschaffungen für den geplanten Waldkindergarten Wasserburg (Bodensee), Flst. 2187 und 2188, 88142 Wasserburg (Bodensee), Gemarkung Hege
7. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Toilette mit Dusche und Urinal im Stuhllager des Kiosks auf der Halbinsel Wasserburg (Bodensee), Halbinselstr. 70, 88142 Wasserburg (Bodensee)
8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

### **Bürgerfragestunde:**

Herr Roland Gamisch begrüßt den Einbau einer Toilette im Kiosk auf der Halbinsel. Zugleich kritisiert er den späten Einbau, da die früheren und jetzt wieder gewählten Gemeinderatsmitglieder dies hätten umsetzen können.

**1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.12.2021**Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 07.12.2021 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Hilger)

**2. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau A. M. bezüglich Antrag auf Nutzungsänderung einer Bürofläche in Wohnraum, Flst. Nr. 1260, Gemarkung Wasserburg**Beschluss 1):Persönliche Beteiligung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Meßmer)  
(ohne GR Hilger)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Nutzungsänderung von Frau A. M. bezüglich einer Nutzungsänderung von Bürofläche in Wohnraum, Flst. Nr. 1260, Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Meßmer)  
(ohne GR Hilger)

**3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn B. W. bezüglich Bauantrag auf Genehmigung eines bereits errichteten Schuppens mit Nutzung als Pferdeunterstand und Lager in 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege**Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn B. W. bezüglich Herstellung eines Tierunterstandes mit Medienanschluss in 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege nicht zu erteilen und durch das Landratsamt Lindau (Bodensee) eine baurechtliche Prüfung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1  
Ja    Nein  
(ohne GR Hilger)

**4. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Fliesenbelags der Wärmehalle im Aquamarin, Reutener Str. 12 in 88142 Wasserburg (Bodensee)**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Sanierung des Fliesenbelags der Wärmehalle im Aquamarin, Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) in Höhe von 50.000,00 € brutto zu erteilen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die Haushaltsmittel sind im Finanzplan 2023 zu bilden und bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja    Nein  
(ohne GR Hilger)

**5. Beratung und Beschlussfassung über erforderliche Sanierungen/ Anschaffungen des Kindergartens Wasserburg (Bodensee), Schulstraße 11, 88142 Wasserburg (Bodensee)**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für notwendige Anschaffungen/Umsetzungen im Kindergarten Wasserburg (Bodensee) in Höhe von 20.000,00 € brutto zu erteilen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2022 zu bilden und bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja    Nein  
(ohne GR Hilger)

**6. Beratung und Beschlussfassung über erforderliche Anschaffungen für den geplanten Waldkindergarten Wasserburg (Bodensee), Flst. 2187 und 2188, 88142 Wasserburg (Bodensee), Gemarkung Hege**

Beschluss 1):

Persönliche Beteiligung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja    Nein  
(ohne GR Meßmer)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich notwendiger Anschaffungen in Höhe von ca. 20.000,00 € brutto zur geplanten Umsetzung eines Waldkindergartens auf den Flst. 2187 und 2188, Gemarkung Hege zu erteilen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushalt 2022 zu bilden und bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0  
Ja Nein  
(ohne GR Meßmer)

**7. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Toilette mit Dusche und Urinal im Stuhllager des Kiosks auf der Halbinsel Wasserburg (Bodensee), Halbinselstr. 70, 88142 Wasserburg (Bodensee)**

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Einbau einer Toilette mit Dusche und Urinal in Höhe von ca. 35.000,00 € zu erteilen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushalt 2022 zu bilden und bereitzustellen

Abstimmungsergebnis:

9 : 0  
Ja Nein

**8. Verschiedenes, Bekanntmachungen und Anfragen**

Sonstiges:

- Projektvorstellung Bauamt
- Zwischenzeitlich ist hinsichtlich des Bauvorhabens Blassnig eine Rückmeldung des Landratsamts Lindau (B) erfolgt. Es hat eine baurechtliche Prüfung hinsichtlich einer mittleren Traufhöhe stattgefunden. Diese ist in Ordnung.

Anfragen:

- Gemeinderatsmitglied Ursula Schelten erkundigt sich hinsichtlich einer Bekiesung hinter dem Reiterhof Lang in Hege.  
Bauamtsleiter Jens Müller teilt mit, dass eine Belagsprüfung durch den Bauhof erfolgen wird und ggf. eine Aufkiesung durch den Bauhof erfolgt;
- Gemeinderatsmitglied Markus Heitinger stellt fest, dass der Fußweg am Eschbach Richtung „Aquamarin“ sich in einem schlechten Zustand befindet.  
Auch hier erklärt Bauamtsleiter Jens Müller, dass eine Belagsprüfung durch den Bauhof erfolgen wird und ggf. eine Aufkiesung durch den Bauhof erfolgt;
- Gemeinderatsmitglied Werner Göser erkundigt sich, ob man nicht etwas gegen den Biber unternehmen könne.  
Bauamtsleiter Jens Müller erklärt, dass der Bauhof die Bäume wieder mit der „Biberfarbe“ bestreichen wird.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 19:12 Uhr geschlossen.

Voigt  
Erster Bürgermeister

Müller  
Schriftführer