

Niederschrift
über die 11. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 21.06.2022

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:24 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

entschuldigt

i.V. Herr Thomas Baumgartner

entschuldigt

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführerin: Anja Lang

Verwaltung: Jens Müller

Ferner: -

Lindauer Zeitung: Isabell de Placido

Zuhörer: 9 Personen

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.04.2022
2. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau M. K. auf Errichtung eines Mobilheims, Flst. Nr. 354/2, Gemarkung Wasserburg
3. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Herrn H. S. auf Umbau Dachgeschoss zu Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Flst. Nr. 600/7, Gemarkung Hege
4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Herrn Th. W. auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 202, Gemarkung Wasserburg
5. Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung einer Regenwasserleitung mit Einlaufschacht im Zuge der Oberbelagsarbeiten Reiherstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. 240/3, Gemarkung Wasserburg
6. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zur Absenkung der Wasserbeckentemperatur des Freibades Aquamarin Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. 447/3, Gemarkung Wasserburg
7. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) bezüglich neuer Klimastrategie und Klimaziele der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
8. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Herr Gamisch regt an, die Thematik der möglichen Solaranlageninstallation auf dem Dach des Kiosk Halbinsel, nochmals aufzugreifen.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.04.2022Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 05.04.2022 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

2. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Frau M. K. auf Errichtung eines Mobilheims, Flst. Nr. 354/2, Gemarkung WasserburgBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau M. K. bezüglich der Errichtung eines Mobilheims, Flst. Nr. 354/2, Gemarkung Wasserburg, nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja : Nein

3. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Herrn H. S. auf Umbau Dachgeschoss zu Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Flst. Nr. 600/7, Gemarkung HegeBeschluss 1):Persönliche Beteiligung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) stellt fest, dass für nachfolgenden Antrag die persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO von Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein
(ohne GRin Meßmer)

Beschluss 2):

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn H. S. bezüglich Umbau Dachgeschoss Wohnhaus in zwei Wohneinheiten, Flst. Nr. 600/7, Gemarkung Hege, zu erteilen.

Die Abstandsflächen westseitig auf Flst. 600 sind rechtlich zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag von Herrn Th. W. auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 202, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Th. W. bezüglich der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. Nr. 202, Gemarkung Wasserburg, nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja : Nein

5. Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung einer Regenwasserleitung mit Einlaufschacht im Zuge der Oberbelagsarbeiten Reiherstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. 240/3, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Herstellung Regenwasserkanal mit Schachteinlauf Reiherstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. 240/3 Gemarkung Wasserburg zu erteilen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind für 2022 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

6. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zur Absenkung der Wasserbeckentemperatur des Freibades Aquamarin Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. 447/3, Gemarkung Wasserburg

Herr Florian Strößenreuter, Mitglied des Energieteams, gibt eine Stellungnahme hinsichtlich der Wasserbeckentemperatur als Vertreter des Energieteams ab.

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee), das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Absenkung der Beckenwassertemperatur des Freibades Aquamarin von generell 28° Celsius auf 26° Celsius bei ausschließlicher Beheizung durch Holzhackschnitzel und Absorber zu erteilen, um den geplanten Klimazielen der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zu entsprechen sowie um Gasheizkosten einzusparen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

7. Beratung und Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) bezüglich neuer Klimastrategie und Klimaziele der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)

Herr Günter Edeler, Leiter des Energieteams, stellt die aktuelle Klimastrategie der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) vor.

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) die vorgestellte neue Klimastrategie ergänzend um Nahwärmenetze umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1

Ja : Nein

8. Verschiedenes, Bekanntmachungen und Anfragen

Verschiedenes:

1. Im Hinblick auf die Klimastrategie bringt Gemeinderatsmitglied W. G. die Idee zur möglichen Gründung einer Energiegenossenschaft Wasserburg ein.
2. Als Angelegenheit der Verwaltung hat Erster Bürgermeister Herr Harald Voigt das Einvernehmen für den Antrag von Frau N. K. auf Einbau einer Dachgaube, 88142 Wasserburg, Flst. Nr. 2594 erteilt.
3. Fertigstellung und Inbetriebnahme der Trinkwasserübergabestation Schabhalde ist erfolgt.
4. Bauleistungen an Dusche/WC am Kiosk Halbinsel sind fertiggestellt. Münzautomat und Codesystem sind beauftragt.
5. Lieferung des Kofferranhängers (Stuhllager Sommerkonzerte) ist erfolgt. Die Beklebung mit Gemeindelogo ist beauftragt.
6. Der elektrotechnische Anschluss der Parkscheinautomaten ist erfolgt und wurde in Betrieb genommen.
7. Ausführungsbegehung für den Baustart der Belagsanierung in Hattgau ist mit Baufirma vereinbart.
8. Landschaftsarchitekt wurde mit der Entwurfsplanung der Sportplatzsanierung TSV Hege beauftragt.
9. Planer ist für die Kostenvorschau einer Sanierung des Bikeparcours beauftragt.
10. Die Entwurfsplanung für die Sanierung des Hattgauer Brunnens ist beauftragt.
11. Eine immissionsschutzfachliche Stellungnahme für den möglichen B-Plan, Bereich Obere Ebenhalde, ist beauftragt.
12. Die Einbeziehungssatzung für Selmgau ist beauftragt und in Bearbeitung.

Anfragen:

Es liegen keine Anfragen vor

Nach Beratung und Beschlussfassung oben stehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 21:24 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Anja Lang
Schriftführerin