

**Niederschrift**  
**über die 12. öffentliche Sitzung des**  
**Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses**  
**in Wasserburg (Bodensee)**  
**am Dienstag, 11.10.2022**  
**im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,**  
**88142 Wasserburg (B)**

#####

**Anwesend:**

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

**Mitglieder des Gemeinderates:**

Frau Beate Meßmer  
Herr Stefan Schnell  
Frau Ursula Schelten  
Herr Christian Diepold  
Herr Werner Göser  
Herr Philipp Kritzler  
Herr Stefan Hilger  
Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller  
Verwaltung: Jens Müller  
Ferner: -  
Lindauer Zeitung: Isabell de Placido  
Zuhörer: 4 Personen

#####

**Bürgerfragestunde:**

Herr E. empfiehlt den Besuch mit den Gemeinderäten bei der Energiegenossenschaft Isny sowie die Einladung von Frau Geschäftsführerin M. zwecks Informationsaustausch. Herr G. ergänzt, dass eine Exkursion des Gemeinderats nach Isny möglich wäre.

Herr G. kritisiert die zu geringe Dachlast auf dem BBH bezüglich der Montage einer PV Anlage.

Die Verwaltung und Frau Architektin M. erläutern die wirtschaftliche Lastenreduzierung während der Bauphase. Des Weiteren wird auf die mögliche Beschädigung der Dachhaut bei Montage einer PV Anlage hingewiesen und von einer Belegung der Dachfläche des BBH abgeraten, da diese statisch hierfür nicht geeignet ist.

Ende der Bürgerfragestunde.

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

### Öffentlicher Teil

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.06.2022
2. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 447/3 Gemarkung Wasserburg, Reutener Straße 12, 88142 Wasserburg (Bodensee)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV Anlage auf dem Dach Kiosk Halbinsel Fl.Nr. 12/4 Gemarkung Wasserburg, Halbinselstr. 79, 88142 Wasserburg (Bodensee)
4. Vorstellung UGG Konzeption Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (B) Online
5. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

### **1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.06.2022**

#### Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 21.06.2022 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0  
Ja : Nein

## **2. Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Bauantrages auf Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 447/3 Gemarkung Wasserburg, Reutener Straße 12, 88142 Wasserburg (Bodensee)**

### Beschluss 1 (persönliche Beteiligung):

Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO Gemeinderatsmitglied B. M. von der Abstimmung ausgeschlossen. Einer Erläuterung bzw. Stellungnahme durch Frau M. zum Sachverhalt stimmt der Ausschuss zu.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0 (ohne Fr. M.)

Ja : Nein

### Beschluss 2:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, die Variante 3 Errichtung Carports Parkplatz Aquamarin Fl.Nr. 447/3 Gemarkung Wasserburg, Reutener Straße 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) weiter zu verfolgen. Hierzu wird das Büro A. und M. durch die Verwaltung zur Entwurfserstellung beauftragt, ca. Kosten 5000€ Brutto. Das gemeindliche Einvernehmen wird hierzu durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zur Erstellung eines Gesamtkonzepts mit Lagerfläche, Carport, PV Anlage ect. über den gesamten mittleren Stich des Parkplatzes mit möglicher Gesamterweiterung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0 (ohne Fr. M.)

Ja : Nein

## **TOP 3 – Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV Anlage auf dem Dach Kiosk Halbinsel Fl.Nr. 12/4 Gemarkung Wasserburg, Halbinselstr. 79, 88142 Wasserburg (Bodensee)**

### Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Ertüchtigung der Dachfläche des Kiosk Halbinsel Fl.Nr. 12/4 Gemarkung Wasserburg, Halbinselstr. 79, 88142 Wasserburg (Bodensee) mit einer PV Anlage inkl. Batteriespeicher im vorgegebenen Kostenrahmen von 35.000€ brutto, vorausgesetzt der Zustimmung der Denkmalbehörde, zu erteilen. Die finanziellen Mittel sind nach konkreter Angebotseinholung im Haushaltsplan 2023 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1

Ja : Nein

**TOP 4 – Vorstellung UGG Konzeption Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (B) Online**

Nach dem Sachvortrag der UGG erteilt der Ausschuss dem im Zuschauerraum anwesenden Vertreter der Stadtwerke Lindau Herrn J. M. das Wort. Er erläutert eine mögliche Zusammenarbeit der Stadtwerke Lindau mit der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) in Bezug auf den Glasfaserausbau.

**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der UGG zur Kenntnis und beschließt die weitere Bearbeitung des Glasfaserausbaus mit UGG, Stadtwerke Lindau, Telekom und ggf. über den zu gründenden Zweckverband durchzuführen. Die Ergebnisse dazu werden im Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) vorgestellt.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

**Anfragen:**

Es liegen keine Anfragen vor.

Nach Beratung und Beschlussfassung oben stehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 21:25 Uhr geschlossen.

Harald Voigt  
Erster Bürgermeister

Jens Müller  
Schriftführer