

Niederschrift
über die 14. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 04.07.2023
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Herr Thomas Baumgartner i. V. für Christian Diepold

Herr Stefan Schnell

Frau Beate Messmer

Frau Ursula Schelten

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger ab Top 7

Herr Markus Heitingen

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung:

Zuhörer: keine

#####

Bürgerfragestunde:

Keine Anfragen

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.03.2023
2. Besichtigung Gewerbegebiet Kiesgrube, Nahwärmenetz
3. Besichtigung Ortsausfahrt Richtung Hattnau, Geschwindigkeitsbeschränkung 50 Km/h
4. Besichtigung Flst. 1775 Gemarkung Hege, Gewerbefläche
5. Besichtigung Obere Ebenhalde, Stellplatzsituation Wohnmobilparker
6. Besichtigung zum Antrag auf Baugenehmigung Mehrgenerationenhaus, Uferstr. 20, Wasserburg Bodensee
7. Besichtigung Halbinsel Wasserburg, Sanierung Kanäle Abschnitt 1-4
8. Besichtigung Halbinsel Wasserburg, Fassade Malhaus
9. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.03.2023

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 07.3.2023 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

TOP 2 – Besichtigung Gewerbegebiet Kiesgrube, Nahwärmenetz

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt die Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zur Erstellung eines Bebauungsplanes im Sondergebiet Gewerbe. Es sind 2 Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

TOP 3 – Beratung und Beschlussfassung zu Besichtigung Ortsausfahrt Richtung Hattgau, Geschwindigkeitsbeschränkung 50 Km/h**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 60 km/h umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

TOP 4 – Beratung und Beschlussfassung bezüglich Besichtigung Flst. 1775 Gemarkung Hege, Gewerbefläche**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt die Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Flst. 1775 Edeka Hellstern Genusswelt Wasserburg (Bodensee).

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

TOP 5 – Besichtigung Obere Ebenhalde, Stellplatzsituation Wohnmobilparker**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, die Erstellung von PKW Stellflächen Bereich Obere Ebenhalde und Nonnenhorner Straße. Die Verwaltung wird mit der Erstellung eines Parkentwurfes beauftragt. Die Einfahrt der landwirtschaftlichen Flächen ist zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

TOP 6 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Baugenehmigung eines Mehrgenerationenhaus, Uferstr. 20, Flst. 324 und 325, Gemarkung Wasserburg, 88142 Wasserburg (Bodensee)**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Baugenehmigung Mehrgenerationenhaus, Uferstr. 20, Flst. 324 und 325, Gemarkung Wasserburg, 88142 Wasserburg (Bodensee), zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja : Nein

TOP 7 – Besichtigung Halbinsel Wasserburg, Sanierung Kanäle Abschnitt 1-4Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Top 8 - Besichtigung Halbinsel Wasserburg, Fassade Malhaus

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, die Fassadensanierung nach der Fertigstellung Sanierung Halbinsel durchzuführen. Die Mauerabdeckung ist ebenfalls zu sanieren.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

TOP 9 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, AnfragenAnfragen

Gemeinderatsmitglied Werner Göser regt an eine Hafenordnung zu erstellen. Ein entsprechender Entwurf wird im Herbst 2023 vorgestellt. Eine Gebührenanpassung soll ebenfalls erfolgen.

Gemeinderatsmitglied Ursula Schelten bittet um Verlängerung der Beleuchtung bis 1.00 Uhr im Sommer. Dies wird durch die Verwaltung umgesetzt.

Nach Beratung und Beschlussfassung oben stehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer