

Niederschrift
über die 13. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 07.03.2023

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:54 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Elisabeth Eisenbach i. V. für Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner: Herr Seiler, Herr Mattern

Lindauer Zeitung: Isabell de Placido

Zuhörer: 3 Personen

#####

Bürgerfragestunde:

Herr E. erkundigt sich nach dem Sachstand Aufbau Nahwärmenetz. Terminvereinbarung zur Angebotslegung EZA folgt.

Herr S. erwähnt, dass die Mitarbeiter der Gemeinde motiviert sind. Es gibt einen guten Informationsaustausch mit Herrn J. und Herrn B.

Herr S. fragt nach dem Sachstand PV Kiosk Halbinsel, Aquamarin.

Die Angebotseinholung ist in Bearbeitung. Auch der Stand der Ladestationen und Projektierung SWLi ist in Bearbeitung.

Herr B. hat eine Rückfrage bezüglich Bauphase Kanalsanierung auf der Halbinsel.
Es erfolgt keine Pause. Diese ist und war bei der Ausführung nicht vorgesehen.
Auch fragt Herr B. nach der Angebotslegung Nachtrag Bauphase Firma G.
Die Kosten wurden aus Datenschutzgründen nur intern besprochen.
Herr B. und Herr E. fordern mehr Transparenz.

Ende der Bürgerfragestunde.

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.
Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.10.2022
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn B. W., 88149 Nonnenhorn bezüglich Bauantrag auf Genehmigung eines Pferdeunterstandes in 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn F. P. und Frau A. Sch. 88281 Schlier-Wetzisreute bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Halbinselstraße 52, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 32/4 Gemarkung Wasserburg
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Hausverwaltung S. über die Um- und Anbaumaßnahmen für einen zukunftsfähigen Hotelbetrieb des Schlosshotels Wasserburg, Halbinselstraße 78, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1 und 2, Gemarkung Wasserburg
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn K.-J. G., 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Anbau einer Hackschnitzelanlage an einen bestehenden Schuppen, Flst. Nr. 2350 Gemarkung Wasserburg
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von der S. GmbH Herrn E. L. und Herrn R. Sch., 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Flst. Nr. 732/3 Gemarkung Wasserburg
7. Beratung und Beschlussfassung zur Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) bezüglich des vollständigen gemeindlichen Glasfaserausbaus inkl. aller Ortsteile in der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
8. Vorstellung Verbrauchsprüfung gemeindlicher Gebäude durch Herrn S. vom Energieteam.
9. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.10.2022**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 11.10.2022 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 2 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn B. W., 88149 Nonnenhorn bezüglich Bauantrag auf Genehmigung eines Pferdeunterstands in 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn B. W., 88149 Nonnenhorn, bezüglich Herstellung eines Pferdeunterstandes in 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 563, Gemarkung Hege nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

5 : 4
Ja : Nein

TOP 3 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn F. P. und Frau A. Sch., 88281 Schlier-Wetzsreute bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Halbinselstraße 52, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 32/4 Gemarkung Wasserburg**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn F. P. und Frau A. Sch., 88281 Schlier-Wetzsreute, auf dem Grundstück Halbinselstraße 52, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. 32/4, Gemarkung Wasserburg bezüglich des Neubaus eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung zu erteilen.

Die Entwässerungsplanung ist einem gesondertem Entwässerungsantrag der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) vor Baubeginn vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 4 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Hausverwaltung S. über die Um- und Anbaumaßnahmen für einen zukunftsfähigen Hotelbetrieb des Schlosshotels Wasserburg, Halbinselstraße 78, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 1 und 2, Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von der Hausverwaltung S., auf dem Grundstück Halbinselstraße 78, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. 1 und 2, Gemarkung Wasserburg bezüglich der Um- und Anbaumaßnahmen Lobbybereich sowie der erbetenen Befreiung im Innenhofbereich zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 5 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn K.-J. G., 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Anbau einer Hackschnitzelanlage an einen bestehenden Schuppen, Flst. Nr. 2350 Gemarkung Wasserburg

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn K.-J. G., 88142 Wasserburg (B), Flst. 2350, Gemarkung Wasserburg bezüglich des Anbaus einer Hackschnitzelanlage an einen bestehenden Schuppen zu erteilen.

Einer Abstandsflächenübernahme wird zugestimmt durch die Gemeinde Wasserburg (Bodensee).

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 6 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von der S. GmbH Herrn E. L. und Herrn R. Sch., 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Flst. Nr. 732/3 Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn E. L. und Herrn R. Sch., 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Flst. Nr. 732/3 Gemarkung Hege zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

6 : 3
Ja : Nein

TOP 7 – Beratung und Beschlussfassung zur Empfehlung an den Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) bezüglich des vollständigen gemeindlichen Glasfaserausbaus inkl. aller Ortsteile in der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der SWLi zur Kenntnis.

Dieser beschließt dem Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) einen kostenneutralen Glasfaserausbau in allen Ortsteilen im Zeitfenster von 3-4 Jahren, zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

Top 8 - Vorstellung Verbrauchsprüfung gemeindlicher Gebäude durch Herrn S. vom Energieteam

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen von Herrn S. zur Kenntnis.

TOP 9 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen

Gemeinderatsmitglied E. E. erkundigt sich nach der Prüfung der Stellplatzsatzung BV S. GmbH. Herr M. erklärt, dass das Landratsamt diese baurechtlich prüfen wird.

Gemeinderatsmitglied W. G. erkundigt sich über das BV Klawitter Sonnhaldenstraße 16. Die Anpassung der Stellplätze für die Umbaumaßnahmen ist erfolgt.

Gemeinderatsmitglied M. H. bittet um Auskunft zu den Messergebnissen der Hafenbeprobung. Die Verwaltung verweist auf eine gesonderte Berichterstattung im Gemeinderat.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 21:54 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer