

Niederschrift
über die 15. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 12.09.2023

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B) und danach Bereisung per Rad

#####

Anwesend:

Dritte Bürgermeisterin Beate Messmer i.V. Harald Voigt

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Herr Thomas Baumgartner Top 1

Herr Stefan Schnell

Herr Michael Lohrmann i. V. Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold ab Top 2

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Hr. Markus Heitingner

Besucher:

Fr. Brigitta Enderle-Kling Gemeinderätin

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: Fr. de Placido

Zuhörer: keine

#####

Bürgerfragestunde:

Keine Anfragen

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Beratung und Genehmigung der Anschaffung eines Kioti Kompakttraktors CK 4030 CH i. H. v. 42.288€ hier: mündlich vorgetragen durch Hr. Baumgartner 2. Bgm i.V.
2. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.07.2023
3. Besichtigung und Beratung des Daches Hausmeisterwohnung Aquamarin Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) per Video
4. Besichtigung und Beratung der Umbauarbeiten neue Kindergartenkrippengruppe im evangelischen Gemeindehaus, Nonnenhorner Str. 20, 88142 Wasserburg (Bodensee)
5. Besichtigung und Beratung der Umbauarbeiten neue Kindergartenkrippengruppe im evangelischen Gemeindehaus, Nonnenhorner Str. 20, 88142 Wasserburg (Bodensee)
6. Besichtigung und Beratung Stand Kanalsanierung Abschnitt 4 Mooslachenstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee)
7. Besichtigung und Beratung Bade- und Schwimmbereich Gamsgrundstück gemäß schriftlicher Antrag Ausschussmitglied Werner Göser vom 28.08.2023
8. Besichtigung und Beratung Erneuerung Beleuchtung Augustinwiese Reutener Straße, 88142 Wasserburg (Bodensee)
9. Besichtigung und Beratung Flst. 737 Gemarkung Hege, 88142 Wasserburg (Bodensee) Umsetzung Baulandmodell
10. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Sitzungssaal

TOP 1 – Beratung und Genehmigung der Anschaffung eines Kioti Kompakttraktors CK 4030 CH i. H. v. 42.288€ hier: mündlich vorgetragen durch Hr. Baumgartner 2. Bgm i.V.

Kosten:

John Deer	67.000€
Kremler	52.000€
Kioto	42.288€

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Anschaffung eines Kioti Kompakttraktors CK 4030 CH i. H. v. 42.288€.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

TOP 2 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.07.2023**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 04.07.2023 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0

Ja : Nein

TOP 3 – Besichtigung und Beratung des Daches Hausmeisterwohnung Aquamarin Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) per Video

Aufgrund von Undichtigkeiten in der Hausmeisterwohnung Aquamarin wurde durch die Fa. Schnell die Dachfläche überprüft. Hier wurde eine völlige Durchnässung der Dachdämmung festgestellt. Da nach Angabe von Fa. Schnell eine Abdichtung nicht möglich ist, wird eine Komplettsanierung mit Austausch der Dämmung und vorbereitender Attikaverbreiterung für eine spätere Fassadensanierung empfohlen, Schätzkosten ca. 80.000€. Die Verwaltung wird zur Angebotseinholung aufgefordert.

TOP 4 – Besichtigung und Beratung der Wohnung David 1. OG Rathaus bezüglich der geplanten Umbauarbeiten zur Büroflächenherstellung, Lindenplatz 1, 88142 Wasserburg (Bodensee)

Die entmietete Wohnung David 1. OG Rathaus wurde durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt und die Umbauarbeiten zur Büroflächenherstellung beraten. Die Verwaltung wird zur Angebotseinholung bezüglich Sanierung Wände, Decken, Bodenbeläge, Türen und Zargen und die Herstellung von 2 WCs gebeten. Der Zugang erfolgt über ein Wanddurchbruch zum Rathaus, die ELT Verteilung erfolgt über Kabelkanäle Aufputz. Schätzkosten Bauleistung ohne ELT ca. 50.000€.

Bereisung per Rad**TOP 5 – Besichtigung und Beratung der Umbauarbeiten neue Kindergartenrippengruppe im evangelischen Gemeindehaus, Nonnenhorner Str. 20, 88142 Wasserburg (Bodensee)**

Die fertiggestellten Umbauarbeiten der neuen Kindergartenrippengruppe im evangelischen Gemeindehaus, Nonnenhorner Str. 20, 88142 Wasserburg (Bodensee) wurden durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt, geplante Eröffnung 01.10.2023. Die restliche Möblierung wird noch geliefert.

TOP 6 – Besichtigung und Beratung Stand Kanalsanierung Abschnitt 4 Mooslachenstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee)

Der Stand der Kanalsanierung Abschnitt 4 Mooslachenstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee) wurden durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt. Geplante Fertigstellung ist 20.10.2023, danach erfolgt Abschnitt 5 vorbehaltlich Gemeinderatsbeschluss.

TOP 7 Besichtigung und Beratung Bade- und Schwimmbereich Gamsgrundstück gemäß schriftlicher Antrag Ausschussmitglied Werner Göser vom 28.08.2023

Die beschädigte Ufermauer und Sturmschäden am Gamsgrundstück wurde durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt, sowie über den Antrag von Werner Göser bezüglich möglichen Bade- und Schwimmbereich beraten. Die Verwaltung wird aufgefordert ein entsprechendes Angebot bezüglich Konzepterstellung eines Bade- und Schwimmbereiches mit Aussichtsplattform einzuholen. Hier soll vorzugsweise bei bbz Berlin angefragt werden, da dieser die Halbinselanierung seit 2013 betreuen. Des Weiteren ist ein Baumkonzept bezüglich der Baumschäden einzuholen.

TOP 8 – Besichtigung und Beratung Erneuerung Beleuchtung Augustinwiese Reutener Straße, 88142 Wasserburg (Bodensee)

Die defekte Beleuchtung Augustinwiese hier 3 Stehleuchten, wurde durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt. Nach Beratung und in Bezugnahme der Umgebungsbeleuchtung wurde entschieden, dass hier die Beleuchtung nicht erneuert wird und abgebaut werden soll.

TOP 9 – Besichtigung und Beratung Flst. 737 Gemarkung Hege, 88142 Wasserburg (Bodensee) Umsetzung Baulandmodell

Aufgrund des Interesses des Eigentümers Flst. 737 Gemarkung Hege, 88142 Wasserburg (Bodensee) an der Umsetzung des gemeindlichen Baulandmodells wurde die Fläche durch den Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) besichtigt. Hier soll nach Beratung im Zuge einer möglichen Bebauung Geschosswohnungsbau sowie Ein- oder Doppelhäuser entstehen. Auch die Herstellung von Seniorenflächen oder Mehrgenerationenhäuser soll in Betracht gezogen werden. Nächste Schritte sind die Abstimmung mit dem Eigentümer, die vertragliche Regelung bezüglich Ankauf und Grundsatzbeschlusses Gemeinderat Erstellung eines Bebauungsplanes.

TOP 9 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen: keine

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr geschlossen.

i.V.

Beate Meßmer

Dritte Bürgermeisterin

Jens Müller

Schriftführer