

Niederschrift
über die 16. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 23.01.2024
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (B) und danach Bereisung per Rad

#####

Anwesend:

Dritte Bürgermeisterin Frau Beate Messmer i.V. von Erster Bürgermeister Herr Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Herr Stefan Hanser i.V. von Frau Beate Messmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitinger

Besucher:

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: Bürger Gemeinde Wasserburg (B)

#####

Bürgerfragestunde:

Keine Anfragen

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2023
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Karoline Härtl-Brandl und Herrn Oliver Härtl, Hengnauer Str. 2, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Teilabriss, Wiederaufbau und energetische Sanierung eines Zweifamilienhauses, Neubau von 2 Carports, Flst. Nr. 1348, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Michael Stadler, Hattnauer Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Erweiterung Werkstatt mit Unterkellerung, Hattnauer Str. 12, 14, 18, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 502, Gemarkung Hege (Bodensee)
4. Vorstellung Verbrauchsabrechnung 2023 Kommunale Liegenschaften, Sachvortrag Herr Seiler
5. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Sitzungssaal

TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.09.2023

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 12.09.2023 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 2 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Karoline Härtl-Brandl und Herrn Oliver Härtl, Hengnauer Str. 2, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Teilabriss, Wiederaufbau und energetische Sanierung eines Zweifamilienhauses, Neubau von 2 Carports, Flst. Nr. 1348, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Karoline Härtl-Brandl und Herrn Oliver Härtl bezüglich Teilabriss, Wiederaufbau und energetische Sanierung eines Zweifamilienhauses, Neubau von 2 Carports, Flst. Nr. 1348, Gemarkung Wasserburg (Bodensee) aufgrund der neuen Höhenvermessung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 3 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Michael Stadler, Hattnauer Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag auf Erweiterung Werkstatt mit Unterkellerung, Hattnauer Str. 12, 14, 18, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 502, Gemarkung Hege (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Michael Stadler, Hattnauer Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. 502, Gemarkung Hege bezüglich des Teilabrisses und Erweiterung der Werkstatt mit Unterkellerung zu erteilen. Einer Abstandsflächenübernahme und Baugrenzenüberschreitung wird zugestimmt, ein Rückbau der Fundamente auf Gemeindefläche wird vertraglich vereinbart.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1

Ja : Nein

Top 4 – Vorstellung Verbrauchsabrechnung 2023 Kommunale Liegenschaften, Sachvortrag Herr Seiler Energieteam Wasserburg (B)

Hr. Seiler, Leiter des Energieteams Wasserburg (B), stellt die Wärme- und Stromverbräuche der Kommunalen Liegenschaften vor. Hierbei ist der erhöhte Energieverbrauch Aquamarin von 200.000 kWh auffällig.

Die Verwaltung prüft den Wärmeverbrauch und optimiert diesen, sofern umsetzbar. Ebenso soll das Büro AW aus Friedrichshafen zur Anlagenkontrolle und entsprechender Wartungsempfehlung beauftragt werden.

TOP 5 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen:

1. Frau Ursula Schelten fragt an, ob im Nordfriedhof eine Beschallungsanlage installiert werden kann, da die älteren Zuhörer die Predigt meist nicht verstehen. Der Zweckverband Nordfriedhof wird entsprechend informiert und eine Umsetzung empfohlen.
2. Hr. Werner Göser bitte um Sanierung des Männerbades, da Bänke, Treppen, Vordach und Grillstellen etc. mittlerweile nicht mehr nutzbar sind. Ein Außentermin wird durch die Verwaltung vereinbart, sowie ein Budget von 5-10T€ empfohlen.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr geschlossen.

i.V.

Frau Beate Meßmer
Dritte Bürgermeisterin

Jens Müller
Schriftführer