

Niederschrift

über die 47. öffentliche Sitzung des

**Gemeinderates**

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 06. Februar 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,  
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####  
#####

**Anwesend:**

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:51 Uhr

**Mitglieder des Gemeinderates:**

**entschuldigt:**

- Herr Thomas Baumgartner
- Herr Dr. Stephan Demmerer
- Herr Christian Diepold
- Frau Elisabeth Eisenbach
- Frau Birgitta Enderle-Kling
- Herr Werner Göser
- Herr Stefan Hanser
- Herr Markus Heitinger
- Herr Stefan Hilger
- Herr Philipp Kritzler
- Herr Dr. Michael Lohrmann
- Herr Armin Mesmer
- Frau Beate Meßmer
- Frau Ursula Schelten
- Herr Stefan Schnell
- Herr Ulrich Epple

entschuldigt

entschuldigt

#####  
#####

- Schriftführung: Sylvia Senger
- Verwaltung: Hr. Müller
- Lindauer Zeitung: Frau de Placido
- Sonstige: Hr. Dehm, Opla
- Kreisheimatpfleger: -
- Zuhörer: 11 Personen

#####  
#####

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.01.2024
2. Vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kiesgrube“ Maler Schmid Flst. 473, Gemarkung Hege
3. Information zum Bearbeitungsstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Edeka Genusswelt Flst. 1775, Gemarkung Wasserburg
4. Information zum Flächennutzungsplan „Sondergebiet Wohnmobile“ Flst. 2640, Gemarkung Wasserburg
5. Information zur Einbeziehungssatzung Selmnau, ggf. Beschlussfassung
6. Beschlussfassung Standortwahl BOS Funkmast gemäß Dialogverfahren mit dem Bayerischen Landeskriminalamt und der Bürgerinitiative Wasserburg (Bodensee)
7. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

### **Bürgerfragestunde:**

Herr Sailer teilt mit, dass er sich über die Berichterstattung zum Thema Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) im Bayerischen Rundfunk und Fernsehen gefreut hat.

Auch teilt Herr Sailer mit, dass Sie ein Schreiben für den Wärmeerfassungsbogen Nahwärme entworfen haben und diesen in die Briefkästen der Haushalte verteilen. Erster Bürgermeister Voigt teilt dazu mit, dass der Wärmeerfassungsbogen auch auf der Homepage der Gemeinde gespeichert ist und dort online ausgefüllt und ausgedruckt werden kann.

Herr Gamisch teilt mit, dass die abgegebene Rechnung für die Straßenbeleuchtung nicht stimmt, da er falsche Werte hatte. Das Einsparpotenzial ist höher. Auch schlägt Herr Gamisch vor, die Schaltzeiten zu verändern. Die Ausschaltzeit sollte 0:15 Uhr erfolgen und die Einschaltzeit 5:15 Uhr.

Erster Bürgermeister Voigt teilt dazu mit, dass die Abschaltzeit bereits auf 0:15 Uhr geändert wurde und die Einschaltzeit auf 4:45 Uhr. Die Sicherheit der Bürger muss gewährleistet sein.

### **TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.01.2024**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderats am 16.01.2024 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

15 : 0  
Ja    Nein

### **TOP 2 – Vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kiesgrube“ Maler Schmid Flst. 473, Gemarkung Hege**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die vom Büro OPLA ausgearbeitete Vereinfachte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kiesgrube“ in der Fassung vom 06.02.2024 als Satzung.

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung und ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

15 : 0  
Ja    Nein

### **TOP 3 – Information zum Bearbeitungsstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Edeka Genusswelt Flst. 1775, Gemarkung Wasserburg**

Herr Dehm vom Büro Opla gibt Informationen zum Bearbeitungsstand. Am 22. Februar 2024 gibt es einen Termin mit dem Landratsamt bezüglich der Anlieferungs- und Stellplatzproblematik. Hier muss eine Lösung gefunden werden. Herr Dehm teilt mit, dass die Verfahrensunterlagen in 2-3 Monaten fertig sind.

Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer bittet darum, dass zur Entscheidungsfindung ein Phantomgerüst aufgestellt wird.

### **TOP 4 – Information zum Flächennutzungsplan „Sondergebiet Wohnmobile“ Flst. 2640, Gemarkung Wasserburg**

Die Gemeinde hat den Bescheid des Landratsamtes Lindau erhalten, bis auf die Ausnahme „Sondergebiet Wohnmobile“. Der Eingriff ins Landschaftsbild ist zu groß. Die rechtliche Bearbeitung läuft.

## **TOP 5 – Information zur Einbeziehungssatzung Selmnu, ggf. Beschlussfassung**

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt nach erfolgter Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen die Einbeziehungssatzung entsprechend zu ändern und zu aktualisieren und erneut gem. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.

Die in der Planzeichnung festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen bleiben aufrechterhalten.

Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist der Stellungnahmen wird auf zwei Wochen verkürzt.

Abstimmungsergebnis:

12 : 3  
Ja Nein

## **TOP 6 – Beschlussfassung Standortwahl BOS Funkmast gemäß Dialogverfahren mit dem Bayerischen Landeskriminalamt und der Bürgerinitiative Wasserburg (Bodensee)**

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Standortwahl des BOS Funkmastes südlich der Bahnlinie auf der Fläche des Bikeparcours Flst. 537/1 Gemarkung Wasserburg im Birkenried zu erteilen.

Nach Beschlussfassung ist mit dem Bayerischen Landeskriminalamt BayLKA eine Nutzungsvereinbarung abzuschließen, sowie die vorhandene Frischwasserleitung zu verlegen. Anfallende Planungs- und Baukosten übernimmt die Gemeinde Wasserburg (Bodensee).

Abstimmungsergebnis:

12 : 3  
Ja Nein

## **TOP 7 – Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen**

### Bekanntgaben:

Erster Bürgermeister Voigt teilt mit, dass die Gemeinde einen Änderungsbescheid für die Förderung des 1. Bauabschnitts auf der Halbinsel über 3.750.000 € erhalten hat.

Weiterhin teilt Bürgermeister Voigt mit, dass am 19.09.2024 Staatsminister Christian Bernreiter zum Hafenfest nach Wasserburg kommt und den Förderbescheid symbolisch übergeben wird.

Bauamtsleiter Jens Müller teilt mit, dass die Spundwände für die Sanierung der Ufermauer eingebracht werden. Derzeit wird gearbeitet auf Höhe Salvatore.

Weiterhin teilt Jens Müller mit, dass die EU-weite Ausschreibung für die Oberflächengestaltung verschickt wurde.

Erster Bürgermeister Voigt teilt mit, dass das Anschreiben „Planung Nahwärme“ verteilt wurde und auch über die Homepage ausgefüllt und ausgedruckt werden kann.

Erster Bürgermeister Voigt gibt bekannt, dass Familie Merkle (Metzgerei Forster) einen Nachfolgebetrieb aus Ravensburg ab dem 18.03.2024 gefunden hat.

Weiterhin lädt Erster Bürgermeister Voigt alle Einwohner und Gemeinderatsmitglieder zum Rathaussturm am Donnerstag, 08.02.2024 um 17:00 Uhr ein.

#### Anfragen:

Gemeinderatsmitglied Ulrich Epple fragt nach, wie tief die Verankerung der Spundwände im Boden ist.

Bauamtsleiter Jens Müller teilt mit, dass dies noch nicht bekannt ist und derzeit berechnet wird.

Gemeinderatsmitglied Stefan Hilger fragt an, wann die Lampen auf dem kleinen Weg zur Uferstraße repariert werden. Hier sind mehrere defekt.

Bauamtsleiter Jens Müller teilt mit, dass die Lampen bereits bestellt sind.

Nach Beratung und Beschlussfassung über die vorstehenden Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:51 Uhr.

Harald Voigt  
Erster Bürgermeister

Sylvia Senger  
Schriftführerin