



BEKANNTMACHUNG

gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV – Bayerische Gutachterausschussverordnung

über den Vollzug der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlung und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV)

Der Gutachterausschuss des Landratsamtes Lindau (Bodensee) hat die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 ermittelt.

Es wird bekannt gemacht, dass die aktuellen Bodenrichtwerte der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) für vier Wochen öffentlich ausgelegt werden.

Öffentliche Auslegung gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV

Die Richtwertliste sowie die Bodenrichtwertkarte werden hiermit in der Zeit

vom 28.06.2024 bis einschließlich 29.07.2024

öffentlich bekannt gemacht und können zusätzlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) unter <https://gemeinde.wasserburg-bodensee.de/aktuelles-und-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Wir weisen auf das Recht hin, dass auch außerhalb der Auslegungszeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Lindau (Bodensee) weitere kostenpflichtige Auskünfte über die Bodenrichtwerte erbeten werden können (§ 196 Abs. 3 BauGB).

Wasserburg (Bodensee), 25.06.2024

i. V.

Thomas Baumgartner, Zweiter Bürgermeister



(Siegel)

Anlagen:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | 1 Bodenrichtwertliste |
| 2 | 1 Bodenrichtwertkarte |
| 3 | 1 Legende zur Bodenrichtwertkarte |

angeheftet:

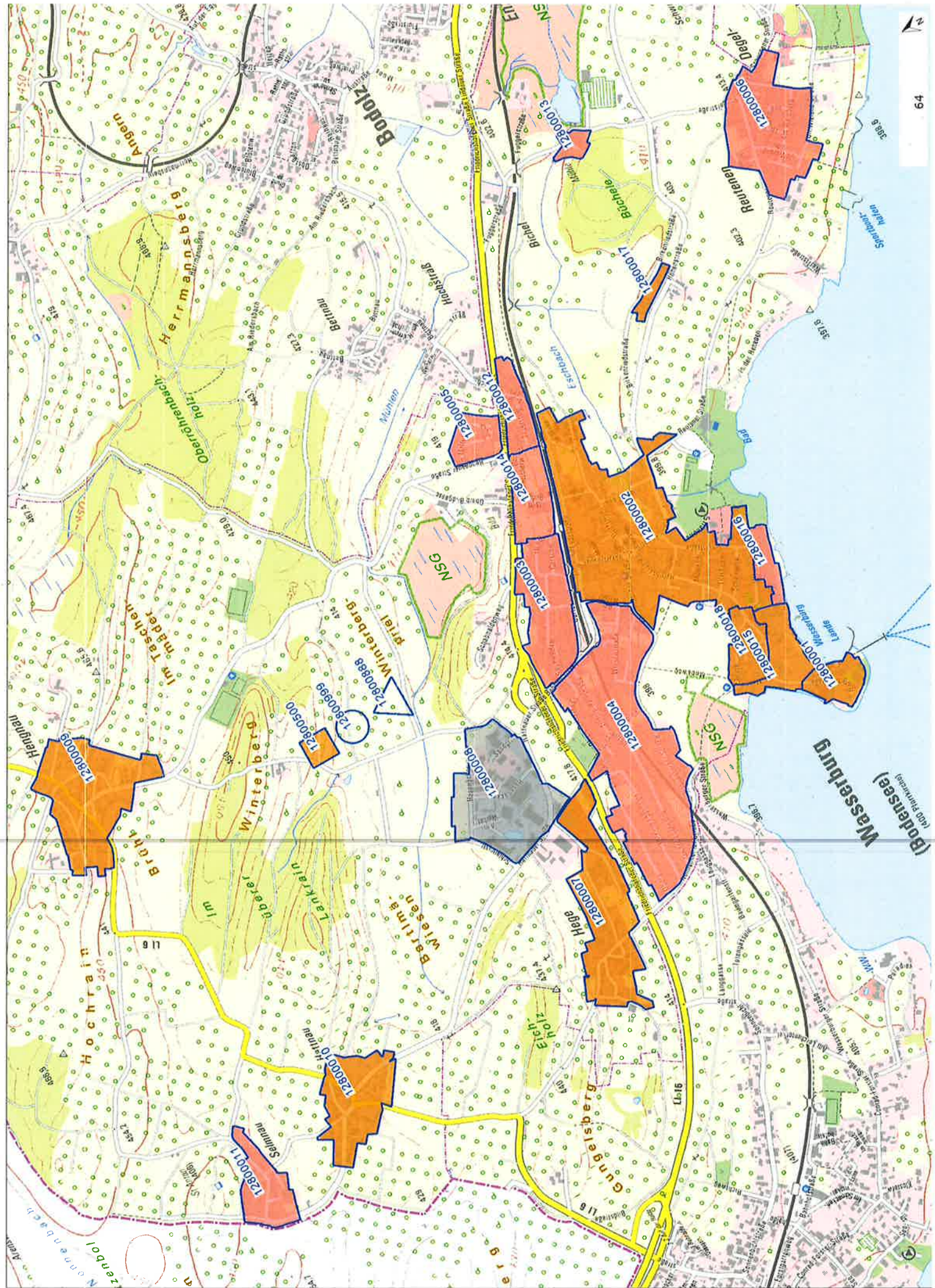
abgenommen:



Bodenrichtwerte WASSERBURG - Bebaute Flächen im Außenbereich (ASB) und Landwirtschaftliche Nutzflächen (GR/F)					Stand: 01.01.2024	
Nr.	Richtwertgebiet	Gemischte Bauflächen/ Bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB mit Erschließung	Landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland GR	Landwirtschaftliche Nutzfläche Forstwirtschaft F		
		€/m²	€/m²	€/m²		
12800500	Bauland Außenbereich	245,00				
12800888	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Forst)			1,50		
12800999	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)		3,50			



Bodenrichtwerte WASSERBURG							Stand: 01.01.2024
Nr.	Richtwertgebiet	mit Erschließung					
		Wohnbau- flächen W		Gemischte Bauflächen M		Gewerbliche Bauflächen G	
		€/m ²	GFZ	€/m ²	GFZ	€/m ²	
12800001	Halbinsel			1.155,00			
12800002	Wasserburg - Ort			770,00	0,5		
12800003	Sonnhaldenstraße	715,00	0,5				
12800004	Ebenhalde	780,00	0,5				
12800005	Mittelseemoos	625,00	0,5				
12800006	Reutenen	825,00	0,4				
12800007	Hege - Ort			530,00	0,6		
12800008	Kiesgrube - Gewerbegebiet					140,00	
12800009	Hengnau			395,00	0,5		
12800010	Hattnau			395,00	0,5		
12800011	Selmnau	395,00	0,5				
12800012	Jägersteig	625,00	0,5				
12800013	Fuggersiedlung (Außenbereichssatzung)	430,00					
12800014	Rebhalde	825,00	0,7				
12800015	Westliche Halbinselstraße			1.045,00	1,0		
12800016	Seegrundstücke (ohne Wasserflächen)	1.320,00					
12800017	Birkenried (Außenbereichssatzung)			350,00			
12800018	Nördliche Halbinselstraße			850,00	1,0		



Legende Bodenrichtwertkarten

**Gewerbliche
Baufläche
G**

**Gemischte
Baufläche
M**

**Wohnbau-
flächen
W**



**Gemischte Bauflächen/bebaute
Flächen im Außenbereich M/ASB**

Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch die Hauptgebäude und landwirtschaftlichen Gebäude überbauten Fläche, ausgenommen sind hiervon untergeordnete Nebengebäude.



Landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland GR



Landwirtschaftliche Nutzfläche Forstwirtschaft F