

Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung des

Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 05.03.2024

Bereisung in der Gemeinde und danach im Sitzungssaal des
Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Messmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold ab 19.25 Uhr

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger ab 19.25 Uhr

Herr Markus Heitingner

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: Frau De Placido

Zuhörer: 7

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Bodensee Genusswelt Gewerbegebiet Kiesgrube, Ortsbegehung des Phantomgerüsts Flurstück 1775, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)
2. Umgestaltung der Gamswiese, Ortsbegehung Flurstück 328/8, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)
3. Budgetfreigabe Basketballcourt, Standortwahl Grundschule Wasserburg (Bodensee) Flurstück 277, oder Bikeparcours Flurstück 537/1, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)
4. Budgetfreigabe zur Brandschutzertüchtigung der Elektrounterverteilungskästen in der Sumserhalle, Reutener Str. 12, 88142 Wasserburg (Bodensee)
5. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.01.2024
6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Georg Merkle, Bachstr. 9, 88079 Kressbronn, bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Wiesenstraße Flst. Nr. 1717/2 Gemarkung Wasserburg, 88142 Wasserburg (Bodensee)
7. Sachvortrag Büro Zimmermann Bearbeitungsstand Umsetzung Eigenüberwachungsverordnung (EÜV) vom 20.09.1995 Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung weiterer 50 Leuchtmittel auf LED-Technik in der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
9. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bereisung

Top 1 - Bodensee Genusswelt Gewerbegebiet Kiesgrube, Ortsbegehung des Phantomgerüsts Flurstück 1775, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Umsetzung des Phantomgerüsts zur Veranschaulichung der Kubatur der Bodensee Genusswelt zur Kenntnis.

Der Ausschuss empfiehlt, die Gebäudehöhe, um ca. 80cm zu verringern, damit das Gebäude nicht so stark in Erscheinung tritt. Dies ist bei der weiteren Planung berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

Top 2 - Umgestaltung der Gamswiese, Ortsbegehung Flurstück 328/8, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Die südliche Ufermauer soll im Bestand erhalten bleiben, sowie der vorhandene Seezugang z.B. mit einem Geländer ertüchtigt werden. Die durch den Sturmschaden beschädigte östliche Ufermauer soll im Zuge einer Renaturierung saniert werden. Hierzu bedarf es einer Abstimmung mit dem LRA Lindau, Wasserrecht. Das Nutzungsrecht von Herrn Fischer bezüglich Anlegeplatzes ist zu prüfen und ggf. in die weitere Planung mit einzubeziehen.

Abschließend sollen neue Baumpflanzungen auf der Gamswiese, welche durch Spenden finanziert, hergestellt und der Bereich vor der Mauer seeseitig aufgeräumt werden, um diesen als abendliche Sitzmöglichkeit nutzen zu können. Die Inhalte der heutigen Begehung wird dem beauftragten Planer zur weiteren Bearbeitung übermittelt.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

Top 3 - Budgetfreigabe Basketballcourt, Standortwahl Grundschule Wasserburg (Bodensee) Flurstück 277, oder Bikeparcours Flurstück 537/1, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)**Beschlussvorschlag:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Herstellung eines Basketballcourts mit halber Spielfeldgröße Flurstück 277 im Kostenrahmen von 30.000 € zu erteilen.

Zur baurechtlichen Klärung des Standorts ist eine Abstimmung mit dem LRA Lindau erforderlich, sowie ist eine ggf. erforderliche Kanalverlegung im Baufeld zu prüfen. Es sind mindestens zwei Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

Top 4 - Budgetfreigabe zur Brandschutzertüchtigung der Elektrounter- verteilungskästen in der Sumserhalle, Reutener Str. 12, 88142 Gemeinde Wasserburg (Bodensee)**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich Brandschutzertüchtigung der Elektrounterverteilungskästen im Kostenrahmen von 30.000 € zu erteilen, eine Angebotseinholung von mindestens 2 Angeboten hat zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0
Ja : Nein

Sitzungssaal**Bürgerfragestunde:**

Keine Anfragen

TOP 5 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.01.2024**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 23.01.2024 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

TOP 6 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Georg Merkle, Bachstr. 9, 88079 Kressbronn, bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses, Wiesenstraße Flst. Nr. 1517/2 Gemarkung Wasserburg, 88142 Wasserburg (Bodensee)**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zu stellen, vorbehaltlich der baurechtlichen Prüfung durch das LRA Lindau.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

Top 7 - Sachvortrag Büro Zimmermann Bearbeitungsstand Umsetzung Eigenüberwachungsverordnung (EÜV) vom 20.09.1995 Gemeinde Wasserburg (Bodensee)**Beschlussvorschlag:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen des Ingenieurbüros Zimmermann zur Kenntnis.

Um die Sanierungskapazitäten für 2024 auszuschöpfen, ist der Haushaltsansatz von 108.000€ auf 150.000€ sofern möglich zu erhöhen. Des Weiteren ist vom Büro Zimmermann ein Angebot bezüglich örtlicher Lokalisierung von Fremdwasser einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

Top 8 - Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung weiterer 50 Leuchtmittel auf LED-Technik in der Gemeinde Wasserburg (Bodensee)**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen bezüglich des weiteren Austausches von Standardleuchtmitteln in LED-Beleuchtung im Ortskern der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) im Kostenrahmen von 50.000 € zu erteilen.

Eine mögliche Dimmbarkeit der LED Beleuchtung ist bei den SWLi anzufragen sowie desweiteren soll bei Neumontage auf eine einheitliche Produktlinie geachtet werden.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

TOP 9 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Keine

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer