

Niederschrift
über die 19. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 01.10.2024
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Herr Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:07 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Messmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

Herr Markus Heitinger entschuldigt

8 Stimmberechtigte

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: -

Zuhörer: 3 Bürger der Gemeinde Wasserburg (B)

#####

Bürgerfragestunde:

Herr Biermann (Nonnenhorner Straße 50) bittet um die Einhaltung der Baugrenze BV Lebe (TOP 2).

- Keine weiteren Anfragen -

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest. Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.06.2024
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Stephanie Lebe und Herrn Dirk Lebe, Sonnenhaldenstraße 37b, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nonnenhorner Straße 48a, Flst. Nr. 435/9, Gemarkung Hege
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Jana Fuchs und Herrn Tobias Fuchs, Rebhalde 15, und Frau Rita Stöckle und Herrn Dr. Matthias Stöckle, Rebhalde 17, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau von zwei Doppelhaushälften in Holzständerbauweise, unterkellert, mit je einem Carport und Schuppen, Obere Ebenhalde, Flst. Nrn. 240/2 und 240, Gemarkung Hege
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Rosina Stadler, Höhenstraße 7, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Höhenstraße, Flst. Nr. 370, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Michael Jacobs, Seestraße 30a, 88149 Nonnenhorn, bezüglich Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Untere Ebenhalde 19, Flurstück Nr. 356 Gemarkung Hege
6. Vorstellung Sachstand Glasfaserausbau SWLi, Sachvortrag Hr. Mattern
7. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.06.2024

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 04.06.2024 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

Top 2 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Stephanie Lebe und Herrn Dirk Lebe, Sonnenhaldenstraße 37b, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nonnenhorner Straße 48a, Flst. Nr. 435/9, Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Stephanie Lebe und Herrn Dirk Lebe, bezüglich des Neubaus eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nonnenhorner Straße 48a, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. Nr.

435/9, Gemarkung Hege zu erteilen; die maximale Baugrenzüberschreitung im Westen beträgt 70 cm, die mittlere traufseitige Wandhöhe ist laut Bebauungsplan einzuhalten. Die Nachbarn sind zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja : Nein

Top 3 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Familie Fuchs, Rebhalde 15, und Familie Stöckle, Rebhalde 17, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau von zwei DHH in Holzständerbauweise, unterkellert, mit je einem Carport und Schuppen, Obere Ebenhalde, Flst. Nr. 240/2, 240, Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Familie Fuchs und Familie Stöckle, bezüglich Neubaus von zwei Doppelhaushälften in Holzständerbauweise, unterkellert, mit je einem Carport und Schuppen, Obere Ebenhalde, Flst. Nr. 240/2, 240, Gemarkung Hege zu erteilen. Die RW-Entwässerung ist mit der Verwaltung abzustimmen. Die Stellplatzsatzung ist einzuhalten, ein erforderlicher Abstand von 50 cm zur Grundstücksgrenze ist nicht zu unterschreiten.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0
Ja : Nein

Top 4 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Rosina Stadler, Höhenstraße 7, 88142 Wasserburg (Bodensee) bezüglich Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Höhenstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. Nr. 370, Gemarkung Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Rosina Stadler bezüglich Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Höhenstraße, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. Nr. 370, Gemarkung Wasserburg (Bodensee) zu erteilen. Die Nachbarn sind zu beteiligen; die gemeindliche Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

7 : 1
Ja : Nein

Top 5 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Michael Jacobs, Seestraße 30a, 88149 Nonnenhorn bezüglich Bauvoranfrage auf Abriss Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Untere Ebenhalde 19, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. Nr. 356, Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Herrn Michael Jacobs bezüglich Bauvoranfrage auf Abriss Bestandsgebäude und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Untere Ebenhalde 19, 88142 Wasserburg (Bodensee) Flst. Nr. 356, Gemarkung Hege unter Einhaltung der Abstandsflächen und der

gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erteilen. Es ist ein Satteldach auszuführen. Die Entwässerung ist mit der Verwaltung abzustimmen, die Nachbarn ggf. zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0

Ja : Nein

Top 6 – Vorstellung Sachstand Glasfaserausbau SWLi, Sachvortrag Hr. Mattern

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der der Stadtwerke Lindau GmbH & Co. KG zur Kenntnis.

TOP 7 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Bekanntgaben:

1. Liste Bauanträge, im Rahmen als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt
2. Beauftragung Herr Kathan: Belagserneuerung Wärmehalle; Heizkörperverrohrung ist zu prüfen
3. Exkursion nach Wildpoldsried ist aufgrund geringer Beteiligung abgesagt (Info über kommunale Wärmeerzeugung)

Anfragen:

1. Herr Diepold merkt an, dass Abbruchgebäude für Feuerwehrrübungen bereitgestellt werden sollen.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 21:15 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer