

Niederschrift
über die 20. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 11.03.2025 Bereisung per Rad und anschließend
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Zweiter Bürgermeister Herr Thomas Baumgartner

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Messmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger ab 19.30 Uhr

Herr Markus Heitinger unentschuldigt

8 Stimmberechtigte

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: Fr. De Pacido

Zuhörer: -

#####

Bürgerfragestunde:

- Keine Anfragen -

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil, Bereisung per Rad:

1. Besichtigung Gestaltung Männerbad
2. Besichtigung Fertigstellung Dachsanierung Aquamarin
3. Sanierung Fliesenbelag Wärmehalle Aquamarin
4. Besichtigung Schwimmfloss Aquamarin
5. Besichtigung PV Anlage Dachfläche Aquamarin mit Top 2 behandelt
6. Besichtigung Ausschankküche Sumserhalle entfällt
7. Besichtigung Baumpflanzungen Gamswiese
8. Sanierung Fassade Malhaus

Öffentlicher Teil, Rathaus:

9. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.10.2024
10. Fremdwasserlokalisation Sachvortrag Büro Zimmermann
11. Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

TOP 1 – Besichtigung Gestaltung Männerbad

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung bezüglich Neugestaltung Männerbad zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen werden angeregt:

1. Antrag Beate Messmer, ggf. T-Träger des Vordaches nach der Saison zu malern
2. Antrag Werner Göser, die Metallbefestigungen der Trittstufen sind zu kürzen
3. Entfernung Wurzelwerk Freifläche Gemeinde Dr. Hutter

Abstimmungsergebnis:

6 : 0
Ja : Nein

TOP 2 – Besichtigung Fertigstellung Dachsanierung AquamarinBeschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen bezüglich Dachsanierung der Hausmeisterwohnung im Aquamarin zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Aufgrund der Unterkonstruktion ist eine 12cm Dämmung nachträglich möglich, soweit mit neuen Einschubblech auch größere Stärken
2. Durch die Verwaltung ist der nachträgliche Einbau einer PV Anlage zu prüfen, Rückmeldung hierzu im nächsten Bauausschuss
3. Aufgrund der Unebenheit in der Dachfläche ist ein Einbehalt von 15.000€ bis zur Beseitigung zu tätigen

Abstimmungsergebnis 1 und 2:

6 : 0

Abstimmungsergebnis 3:

5 : 1
Ja : Nein

TOP 3 – Sanierung Fliesenbelag Wärmehalle Aquamarin**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen bezüglich Sanierung des Fliesenbelages im Aquamarin zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Es kommt keine Fußbodenheizung zur Ausführung
2. Eine Platte im Nebenraum wird entfernt zur Untergrundprüfung
3. Rückstellung im Haushalt erfolgt

Abstimmungsergebnis:

6 : 0
Ja : Nein

Top 4 - Besichtigung Schwimmfloss Aquamarin**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen bezüglich Besichtigung und Sanierung Schwimmfloss im Aquamarin zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Neuanschaffung Schwimmfloss über Hr. Jeschke, Budget 20.000€
2. Verkauf Bestand über Ebay, Organisation Hr. Jeschke
3. Rückstellung im Haushalt erfolgt

Abstimmungsergebnis:

6 : 0
Ja : Nein

Top 5 siehe Top 2
Top 6 entfällt

Top 7 – Besichtigung Baumpflanzungen Gamswiese**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen bezüglich Ausführungsstand Baumpflanzungen Gamswiese zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Entfernung Wurzelwerk an Altmauer
2. Die Spendeneingänge und Dokumentation sind durch die Kaufmännische Verwaltung zu prüfen

Abstimmungsergebnis:

6 : 0
Ja : Nein

Top 8 – Sanierung Fassade Malhaus, Angebotsbesprechung Fa. Schmid**Beschluss:**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen bezüglich Angebotsbesprechung Sanierung Fassade Malhaus zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Beauftragung Pos 1 Fassade Pauschal

2. Nach Gerüststellung Besichtigung Pos 2,3,4 vor Ort zur Entscheidung

Abstimmungsergebnis:

6 : 0

Ja : Nein

TOP 9 - Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.10.2024

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 01.10.2024 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0

Ja : Nein

Top 10 – Fremdwasserlokalisierung Sachvortrag Büro Zimmermann

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen des Büro Zimmermann bezüglich Kanalsanierung und Fremdwassersondierung zur Kenntnis.

Folgende Ergänzungen:

1. Mit der Fremdwasserlokalisierung soll weiter umgesetzt und im Haushalt Finanzmittel eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 : 0

Ja : Nein

TOP 11 – Verschiedenes, Bekanntmachungen, Anfragen

Anfragen:

1. Fr. Schelten regt an die Holzfenster im Feuerwehrgebäude zu sanieren, da diese beschädigt sind.

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:30 Uhr geschlossen.

Thomas Baumgartner
Zweiter Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer