

Niederschrift

über die 65. öffentliche Sitzung des

Gemeinderates

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 8. April 2025

im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

entschuldigt:

Herr Thomas Baumgartner
Herr Dr. Stephan Demmerer
Herr Christian Diepold
Frau Elisabeth Eisenbach
Frau Birgitta Enderle-Kling
Herr Werner Göser
Herr Stefan Hanser
Herr Markus Heitingner
Herr Stefan Hilger
Herr Philipp Kritzler
Herr Dr. Michael Lohrmann
Herr Armin Mesmer
Frau Beate Meßmer
Frau Ursula Schelten
Herr Stefan Schnell
Herr Ulrich Epple

entschuldigt

ab 19:33 Uhr

entschuldigt

entschuldigt

#####

Schriftführung:

Sylvia Senger

Verwaltung:

Hr. Müller, Fr. Yagussevich

Lindauer Zeitung:

Frau de Placido, Lindauer Zeitung

Sonstige:

Fr. Talpos, OPLA

Ortsheimatpfleger:

-

Zuhörer:

9

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Erster Bürgermeister Harald Voigt teilt mit, dass TOP 2 vom öffentlichen Teil der Tagesordnung auf die nächste Sitzung am 13.05.2025 verschoben wird.

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.03.2025
2. Überarbeitung der Haus- und Badeordnung im Aquamarin sowie Einführung der Benutzungsordnung für den Beachvolleyballplatz und das DRF-Minispielfeld
3. Vorlage der Jahresrechnung für die Haushaltsjahre 2022 und 2023
4. Bebauungsplan „Kleine Werkstatt“
Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie Auslegungsbeschluss
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Genusswelt“
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung
6. Innerortsbebauungsplan Ortsteile Selmnau, Hattnau, Hengnau, Hege
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss
7. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

Öffentlicher Teil

Bürgerfragestunde:

Frau Dürrbeck-Huser erklärt, dass bei der neuen Bepflanzung der Festwiese die Landung eines Rettungshubschraubers berücksichtigt werden sollte.

Herr Baumann fragt nach, ob es schon einen Termin für die Bürgerversammlung und die öffentliche Finanzausschusssitzung gibt. Erster Bürgermeister nennt den 26. Mai 2025 19:00 Uhr für die Bürgerversammlung und den 5. Mai 2025 für die Finanzausschusssitzung.

Weiterhin möchte Herr Baumann wissen, wie es mit dem Bauabschnitt 2 Halbinselstraße weitergehen wird. Bauamtsleiter Jens Müller teilt mit, dass die Gemeindeverwaltung in Vorbereitung ist, weitere Schritte für den Herbst mit bbz zu planen.

TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.03.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderats am 18.03.2025 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
Ja Nein

TOP 2 – entfällt**TOP 3 – Vorlage der Jahresrechnung für die Haushaltsjahre 2022 und 2023****Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022**Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ergebnisse der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022 mit bereinigten Soll-Einnahmen und -Ausgaben im Verwaltungshaushalt von 9.613.444,42 € und im Vermögenshaushalt von 6.658.893,46 € zur Kenntnis. Der Jahresabschluss wird dem örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zugeführt.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0

Ja Nein

Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ergebnisse der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 mit bereinigten Soll-Einnahmen und -Ausgaben im Verwaltungshaushalt von 14.078.408,69 € und im Vermögenshaushalt von 4.922.200,81 € zur Kenntnis. Der Jahresabschluss wird dem örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zugeführt.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0

Ja Nein

TOP 4 – Bebauungsplan „Kleine Werkstatt“ – Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie AuslegungsbeschlussBeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) behandelt die innerhalb der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen anhand beigefügter Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) billigt den vom Büro OPLA ausgearbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan „Kleine Werkstatt“ in der Fassung vom 08.04.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren gemäß §3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0

Ja Nein

TOP 5 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Genusswelt“ – Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**Beschluss 1:**

Die beiden Pylone sollen nicht platziert werden.

Abstimmungsergebnis:

7 : 7
Ja Nein

Beschluss 2:

Die beiden Pylone sollen auf Dachhöhe 427 müNN begrenzt werden.

Abstimmungsergebnis:

11 : 3
Ja Nein

Anmerkung: Die Außenbeleuchtung ist während der Nachtstunden abzuschalten.

Beschluss 3:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Genusswelt“ mit den vorgelegten Änderungen vom 08.04.2025 und beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

11 : 3
Ja Nein

TOP 6 – Innerortsbebauungsplan Ortsteile Selmnau, Hattnau, Hengnau, Hege Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt den Innerortsbebauungsplan für die Ortsteile Selmnau, Hattnau, Hengnau und Hege gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) billigt den Entwurf des Innerortsbebauungsplans für die Ortsteile Selmnau, Hattnau, Hengnau und Hege in der Fassung vom 08.04.2025 und beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Die Kosten des Verfahrens trägt die Gemeinde Wasserburg (Bodensee).

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
Ja Nein

TOP 7 – Verschiedenes, Bekanntgaben, AnfragenGeburtstage:

Armin Mesmer, 16.03.2025

Beate Meßmer, 25.03.2025

Bekanntgaben:

- 5. Mai 2025 öffentliche Finanzausschusssitzung
- 26. Mai 2025 Bürgerversammlung 19:00 Uhr Sumserhalle

Nach Beratung und Beschlussfassung über die vorstehenden Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:35 Uhr.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Sylvia Senger
Schriftführerin