

Niederschrift

über die 72. öffentliche Sitzung des

Gemeinderates

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 14. Oktober 2025
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:24 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

entschuldigt:

Herr Thomas Baumgartner
Herr Dr. Stephan Demmerer
Herr Christian Diepold
Frau Elisabeth Eisenbach
Frau Birgitta Enderle-Kling
Herr Werner Göser
Herr Stefan Hanser
Herr Markus Heitingen
Herr Stefan Hilger
Herr Philipp Kritzler
Herr Dr. Michael Lohrmann
Herr Armin Mesmer
Frau Beate Meßmer
Frau Ursula Schelten
Herr Stefan Schnell
Herr Ulrich Epple

entschuldigt

ab 18:10 Uhr

ab 18:02 Uhr

#####

Schriftführung:

Sylvia Senger

Verwaltung:

Fr. Alman, Hr. Katerbaum, Hr. Müller

Lindauer Zeitung:

Fr. de Placido, Lindauer Zeitung

Sonstige:

Fr. Talpos, Hr. Dehm Büro OPLA; Hr. Neumann Modus
Consult

Zuhörer:

26

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Allgemeine Bürgerinformation

- Vorstellung Jirina Alman, Kassenverwaltung
- Vorstellung Patrick Katerbaum, Finanzverwaltung
- Bürgersprechstunde

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.09.2025
2. Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung von Frau Jirina Alman zur Kassenverwalterin und der Bestellung von Herrn Tim Meuchelböck zum stellvertretenden Kassenverwalter
3. Bebauungsplan „Sondergebiet Wohnmobil und Reitsport“
 - Behandlung der innerhalb der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes
 - Beschluss zur Durchführung der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
4. ISEK mit Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen sowie Satzung über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete
5. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortseingang Nord-Ost“
6. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Wasserburg“

Öffentlicher Teil

Frau Alman, Kassenverwaltung und Herr Katerbaum, Finanzverwaltung stellen sich vor.

Bürgerfragestunde

Herr Harald Tegtmeyer-Metzdorf stellt in Frage, ob die Bürgerschaft den geplanten Platz für die Wohnmobile wirklich wollen. Dies würde nur Gäste bringen, die Müll zurücklassen und die Straßen verstopfen.

Herr Roland Gamisch kritisiert, dass eine Verkehrserhebung erfolgt ist, ohne Betrachtung des Lindenplatzes. Er bittet um genaue Auskunft darüber.

Frau Gertrud Baumann erklärt, dass der geplante Stellplatz viel zu groß ist. 10 – 15 Stellplätze wären akzeptabel. Es gäbe nur Lärm und Müll. Sie teilte auch mit, dass sie nicht mehr dulden werden, wenn die Leute über ihren privaten Grund fahren.

Herr Michael Felkner teilt mit, dass der Gemeindeverwaltung ein Schreiben vom Rechtsanwalt vom 29.03.2025 vorliegt. Er stellt die Frage, ob die Gemeinderäte es für richtig finden, an diesem Abend über die Billigung des Bebauungsplans zu diskutieren, ohne die Bürger zu fragen.

Auch merkt Herr Michael Felkner zum städtebaulichen Entwicklungskonzept an, dass die Aussiedlung des EDEKA Marktes keine gute Idee ist.

Herr Friedrich Seiler fragt nach, wann die weitere Umrüstung der Straßenlaternen auf LED erfolgt.

TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.09.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderats am 23.09.2025 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

15 : 0
Ja Nein

TOP 2 – Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung von Frau Jirina Alman zur Kassenverwalterin (neue Mitarbeiterin zum 01.10.2025) und der Bestellung von Herrn Tim Meuchelböck zum stellvertretenden Kassenverwalter (neuer Mitarbeiter zum 15.09.2025)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) bestellt Frau Jirina Alman ab dem 01.10.2025 zur Kassenverwalterin und Herrn Tim Meuchelböck ab dem 15.09.2025 zum stellvertretenden Kassenverwalter der Gemeinde Wasserburg (Bodensee).

Abstimmungsergebnis:

15 : 0
Ja Nein

TOP 3 – Bebauungsplan „Sondergebiet Wohnmobil und Reitsport“

- Behandlung der innerhalb der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes
- Beschluss zur Durchführung der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB

Beschluss 1:

Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagungsordnungspunkt wird gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO Gemeinderatsmitglied Stefan Hanser von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

14 : 0
Ja Nein

Beschluss 2:

Der Gemeinderat behandelt die innerhalb der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen anhand beigefügter Beschlussvorlage.

Der Gemeinderat billigt den vom Büro OPLA ausgearbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan „Sondergebiet Wohnmobil und Reitsport“ in der Fassung vom 14.10.2025 mit der Änderung der Gebäude Untersuchungsräume/Veterinärpraxis und Reiterstüble anstelle von Ausführung Flachdach auf Satteldach.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

11 : 3

Ja Nein

TOP 4 – ISEK mit Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen sowie Satzung über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete

Beschluss:

Der Gemeinderat Wasserburg (Bodensee) beschließt die vom Büro OPLA ausgearbeitete Sanierungssatzung mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Wasserburg“ gemäß Lageplan und Sanierungszielen in der Fassung vom 14.10.2025 als Satzung (Anlage Sanierungssatzung mit Lageplan und Anhang zur Satzung).

Der Gemeinderat Wasserburg (Bodensee) beschließt die vom Büro OPLA ausgearbeitete Sanierungssatzung mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortseingang Nord-Ost“ gemäß Lageplan und Sanierungszielen in der Fassung vom 14.10.2025 als Satzung (Anlage Sanierungssatzung mit Lageplan und Anhang zur Satzung).

Die Verwaltung wird mit der Ausfertigung und ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

14 : 1

Ja Nein

TOP 5 - Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortseingang Nord-Ost“

im TOP 4 inbegriffen

TOP 6 – Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Wasserburg“

im TOP 4 inbegriffen

TOP 7 – Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

Geburtstage:

Elisabeth Eisenbach 07.10.2025

Bekanntgaben:

Erster Bürgermeister Harald Voigt teilt mit, dass die Gemeindeverwaltung ein Schreiben vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 06.10.2025 erhalten hat. Hier wird mitgeteilt, dass das Bahnhofsgebäude in die Denkmalliste – Teil A: Baudenkmäler – Landkreis Lindau (Bodensee), aufgenommen wird.

Terminhinweis: Volkstrauertag am 16. November 2025, Einladung folgt

Nach Beratung und Beschlussfassung über die vorstehenden Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:24 Uhr.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Sylvia Senger
Schriftführerin