

Sitzungsvorlage zur 23. Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses am 2. Dezember 2025

Inhaltsverzeichnis

Öffentlicher Teil:

1. Besichtigung Außenanlagen Dorfstraße 5,7 und 9
2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.11.2025
3. Bauantrag Hotz Selmnau Flst. Nr. 616/10
4. Erneuerung Beleuchtung Halbinsel
5. SWLi Sachstand Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
6. Energieteam Auswertung Betriebswerte Gemeindliche Gebäude 2023-2025
7. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen ö. T.

TOP 1 – Besichtigung Außenanlagen Dorfstraße 5, 7 und 9

Sachverhalt:

Nach Ortsbegehung der Bauverwaltung Dorfstraße 5, 7 und 9 wurde festgestellt, dass die Gestaltung Außenanlagen nicht der Genehmigungsplanung entspricht. Dieser Umstand wurde entsprechend beim LRA Lindau angezeigt, folgende Änderungen wurden entgegen der Genehmigungsplanung ausgeführt:

1. Bereich Haus 1 keine Grünfläche, sondern Pflasterung und Versiegelung
2. Kinderspielplatz vor Haus 1 wurde nicht hergestellt
3. Östlicher Bereich Haus 1 Fläche gepflastert und nicht begrünt
4. Bereich Haus 2 nördliche und östliche Bereich nicht begrünt, sondern gepflastert

Anmerkung:

Zusammenfassend ist festzustellen, dass keine der geplanten Grünanlagen und auch nicht der Kinderspielplatz umgesetzt worden ist.

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) fordert den Bauherren auf, die Außenanlage gemäß genehmigter Planung herzustellen. Das gemeindliche Einvernehmen wird für die Ausführung entgegen den genehmigten Planunterlagen nicht erteilt.

TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.11.2025

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 04.11.2025 wird als Anlage zu TOP 2 dieser Ladung beigelegt.

Rechtsgrundlage:

Der Vorsitzende lässt über die Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung vom 04.11.2025, falls sie mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen (§ 25 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat).

Wenn bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, so gilt die nichtöffentliche Niederschrift als vom Gemeinderat gemäß Art. 54 Abs. 2 GO genehmigt (§ 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat).

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 04.11.2025 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

TOP 3 – Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herr Manuel Hotz, Selmnau 16, 88142 Wasserburg (B) bezüglich Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 616/10, Gemarkung Hege

Sachverhalt:

Herr Manuel Hotz beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 616/10 Gemarkung Hege. Hierzu wurde bei der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) ein Bauantrag eingereicht.

Anmerkung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Ortsteil Selmnau“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom 17.09.2024. Die Einwände der Beteiligten wurden bereits im Satzungsverfahren behandelt und abgewogen, das gemeindliche Einvernehmen wurde durch den Gemeinderat erteilt.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, die Zufahrtsituation ist auf Ihre Funktionsfähigkeit zu prüfen. Die festgelegten Baugrenzen sind einzuhalten. Überschreitungen sind nicht zulässig.

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herr Manuel Hotz bezüglich Neubaus eines Einfamilienhauses, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 616/10 zu erteilen. Die Zufahrtsituation ist auf ihre Funktionsfähigkeit zu prüfen und die festgelegten Baugrenzen sind einzuhalten. Überschreitungen sind nicht zulässig.

TOP 4 – Erneuerung Beleuchtung Halbinsel

Sachverhalt:

Im Bauausschuss vom 04.11.2025 wurde das Thema Beleuchtung auf der Halbinsel im Bauabschnitt 2 besprochen. Die Verwaltung wurde mit der Klärung der Förderfähigkeit, der generellen Lieferung und Position der geplanten Pendelleuchten für Bauabschnitt 2 zu klären und im nächsten Bauausschuss vorzustellen, beauftragt.

Anmerkung:

Nach Rücksprache mit der Reg. von Schwaben ist eine Förderung der Beleuchtung im BA 2 (Stückpreis 5.023 € netto) nur mit dessen Umsetzung möglich, d. h. eine Einzelförderung entfällt. Des Weiteren ist eine Lieferung der Beleuchtung im BA 2 über die nächsten 20 Jahre hinaus nach Rücksprache mit dem Generalplaner gegeben. Ein Einbau der Standardleuchten (Stückpreis 1.890 € netto) ist allgemein im BA 2 möglich. Die gewünschte Umsetzung ist im Bauausschuss abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Aufstellung zusätzlicher Standardbeleuchtung im Bauabschnitt 2 der Halbinsel. Eine provisorische Beleuchtung ist auf der Festwiese zu installieren. Entsprechende Haushaltsmittel sind zur Verfügung zu stellen.

TOP 5 – SWLi Sachstand Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (Bodensee)

Sachverhalt:

Da die Gemeinde Wasserburg (Bodensee) am 09.03.2023 einen vollflächigen und kostenneutralen Glasfaserausbau in den nächsten 3-4 Jahren durch die Stadtwerke Lindau beschlossen hat, wird Hr. Jürgen Mattern von den SWLi, über den aktuellen Sachstand berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen von Herrn Jürgen Mattern, Stadtwerke Lindau, zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich weiterer Umsetzung.

TOP 6 – Energieteam Auswertung Betriebswerte Gemeindliche Gebäude 2023-2025

Sachverhalt:

Da im Bauausschuss vom 04.11.2025 das Thema gemeindliche Verbräuche diskutiert wurde, wird Hr. Seiler vom örtlichen Energieteam Wasserburg (Bodensee) gebeten, eine Auswertung der Verbräuche von 2023-2025 vorzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 7 – Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen