

Niederschrift
über die 23. öffentliche Sitzung des
Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
in Wasserburg (Bodensee)
am Dienstag, 02.12.2025 mit Ortstermin Dorfstraße 5 und
anschließend
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#####

Anwesend:

Erster Bürgermeister Harald Voigt Sitzungsleitung

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

Frau Beate Meßmer

Herr Stefan Schnell

Frau Ursula Schelten

Herr Christian Diepold

Herr Werner Göser

Herr Philipp Kritzler

Herr Stefan Hilger

entschuldigt

Herr Markus Heitinger

Herr Uli Epple

für Stefan Hilger

9 Stimmberechtigte

#####

Schriftführer: Jens Müller

Verwaltung: Jens Müller

Ferner:

Lindauer Zeitung: Fr. de Placido

Zuhörer: -

#####

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Ausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Ausschuss war daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil:

1. Besichtigung Außenanlagen Dorfstraße 5 danach Sitzungssaal
2. Genehmigung der Niederschrift vom 04.11.2025
3. Bauantrag Hotz Selmnau Flst. Nr. 616/10
4. Erneuerung Beleuchtung Halbinsel
5. SWLi Sachstand Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
6. Energieteam Auswertung Betriebswerte gemeindliche Gebäude
7. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

Bürgerfragestunde:

Hr. Seiler erfragt das generelle Rederecht des Energieteams im Bauausschuss.
Hr. Gamisch schlägt zu Top 1 die Ausstellung von Pflanztrögen vor.
Hr. Brandl verweist auf die Einwände der WEG Selmnau 24 zu Top 3.
Hr. Hotz führt an, dass das Gebäude Top 3 sich in Hanglage befindet und tiefer liegt.

TOP 1 – Besichtigung Außenanlagen Dorfstraße 5Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) fordert den Bauherren auf, die Außenanlage gemäß genehmigter Planung herzustellen. Das gemeindliche Einvernehmen wird für die Ausführung entgegen den genehmigten Planunterlagen nicht erteilt. Der Sachverhalt ist zwischen Bauherren und LRA Lindau zu klären.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1
Ja : Nein

Top 2 – Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.04.2025Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses am 01.04.2025 ohne Einwendungen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0
Ja : Nein

TOP 3 – Bauantrag Hotz Selmnau Flst. Nr. 616/10Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Herr Manuel Hotz bezüglich Neubaus eines Einfamilienhauses, 88142 Wasserburg (Bodensee), Flst. Nr. 616/10 zu erteilen. Die Zufahrtsituation ist auf ihre Funktionsfähigkeit

zu prüfen und die festgelegten Baugrenzen sind einzuhalten. Überschreitungen sind nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis

7 : 2
Ja : Nein

TOP 4 – Erneuerung Beleuchtung Halbinsel insgesamt 17 Lampen

Antrag 1 Werner Göser:

8 Stück Selux Beleuchtung vom Schloss bis Hegestrand, 9 Stück Izylum Standardausführung auf der Restfläche.

Antrag 2 Christian Diepold:

17 Stück Izylum Standardausführung auf der Halbinsel und Restfläche.

Antrag 3 Uli Epple:

5 Stück Selux Beleuchtung auf der Halbinsel, 12 Stück Izylum Standardausführung auf der Restfläche.

Abstimmungsergebnis 1:

1 : 8

Abstimmungsergebnis 2:

4 : 5

Abstimmungsergebnis 3:

5 : 4

Ja : Nein

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Aufstellung zusätzlicher Beleuchtung im Bauabschnitt 2 der Halbinsel gemäß Antrag 3. Eine provisorische Beleuchtung ist auf der Festwiese zu installieren. Entsprechende Haushaltsmittel sind zur Verfügung zu stellen.

Top 5 – SWLi Sachstand Glasfaserausbau Gemeinde Wasserburg (Bodensee)

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen von Herrn Jürgen Mattern, Stadtwerke Lindau, zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen bezüglich weiterer Umsetzung. Die Gemeinde ist regelmäßig über den Sachstand zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

Top 6 – Energieteam Auswertung Betriebswerte Gemeindliche Gebäude 2023-2025

Beschluss:

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Gemeinderats der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) nimmt die Ausführungen von Herrn Friedrich Seiler, Energieteam Wasserburg zur Kenntnis. Der Kindergarten Hattgau ist energetisch zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

Ja : Nein

Top 7 – Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

keine

Nach Beratung und Beschlussfassung obenstehender Tagesordnungspunkte wird die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr geschlossen.

Harald Voigt
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer