FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstige Sondergebiete (SO1 Reitsport und SO2 Wohnmobil)

Maß der baulichen Nutzung

GR — Maximal zulässige Grundfläche

GH/FH/TH — Maximal zulässige Gebäude-/First- oder Traufhöhe in mNHN

Baugrenzen

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Terrassen

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Private Grünfläche

Spielplatz

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

F1 — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonst. Bepflanzungen

F4 — Ausgleichsfläche

Anpflanzen Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB — Umgrenzung von Flächen für die Herstellung eines Regenrückhaltebeckens

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ST — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

SD 15°-35°/ FD 0°-10° — Satteldach mit Dachneigung 15 bis 35°/ Flachdach mit Dachneigung 0 bis 10°

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

317/39 — Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Bestehende Gebäude

410 411 412 — Höhenlinien in m ü. NHN (Stand 10/2025; Quelle: BauleitungsBüro Andergassen)

Mögliche Anordnung Wohnmobilstellplätze (Stand: 08/2024)

22 — Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) hat in der Sitzung vom 14.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Wohnmobil und Reitsport" beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.09.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 20.02.2025 bis einschließlich 28.03.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.09.2024 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 25.02.2025 bis einschließlich 28.03.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.11.2025 bis einschließlich 23.12.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2025 bis einschließlich 23.12.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ erneut beteiligt.
7. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Wasserburg (Bodensee) hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
9. Gemeinde Wasserburg (Bodensee), den _____

   .....
   Harald Voigt, Erster Bürgermeister (Siegel)
10. Ausgefertigt
    Gemeinde Wasserburg (Bodensee), den _____

    .....
    Harald Voigt, Erster Bürgermeister (Siegel)
11. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

    Gemeinde Wasserburg (Bodensee), den _____

    .....
    Harald Voigt, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE WASSERBURG (BODENSEE)

Landkreis Lindau (Bodensee)

BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Wohnmobil und Reitsport"

B) Planzeichnung

ENTWURF

Hinweis: Wesentliche Änderungen gegenüber der Fassung vom 14.10.2025 sind blau markiert.

Fassung vom 10.03.2026

OPLA
BÜRO FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

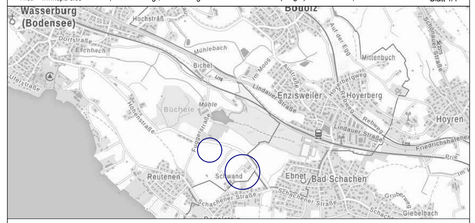
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Inet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Wasserburg (Bodensee),
den . . . . . .

. . . . . .
Harald Voigt, Erster Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 24074
Bearbeitung: AT

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024