



BEKANNTMACHUNG

gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV – Bayerische Gutachterausschussverordnung

über den Vollzug der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlung und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV)

Der Gutachterausschuss des Landratsamtes Lindau (Bodensee) hat die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 ermittelt.

Es wird bekannt gemacht, dass die aktuellen Bodenrichtwerte der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) für vier Wochen öffentlich ausgelegt werden.

Öffentliche Auslegung gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV

Die Richtwertliste sowie die Bodenrichtwertkarte werden hiermit in der Zeit

vom 19.06.2026 bis einschließlich 20.07.2026

öffentlich bekannt gemacht und können zusätzlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) unter <https://gemeinde.wasserburg-bodensee.de/aktuelles-und-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Wir weisen auf das Recht hin, dass auch außerhalb der Auslegungszeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Lindau (Bodensee) weitere kostenpflichtige Auskünfte über die Bodenrichtwerte erbeten werden können (§ 196 Abs. 3 BauGB).

Wasserburg (Bodensee), 18.06.2026

Pius Hummler, Erster Bürgermeister



(Siegel)

Anlagen:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | 1 Bodenrichtwertliste |
| 2 | 1 Bodenrichtwertkarte |
| 3 | 1 Legende zur Bodenrichtwertkarte |

angeheftet:

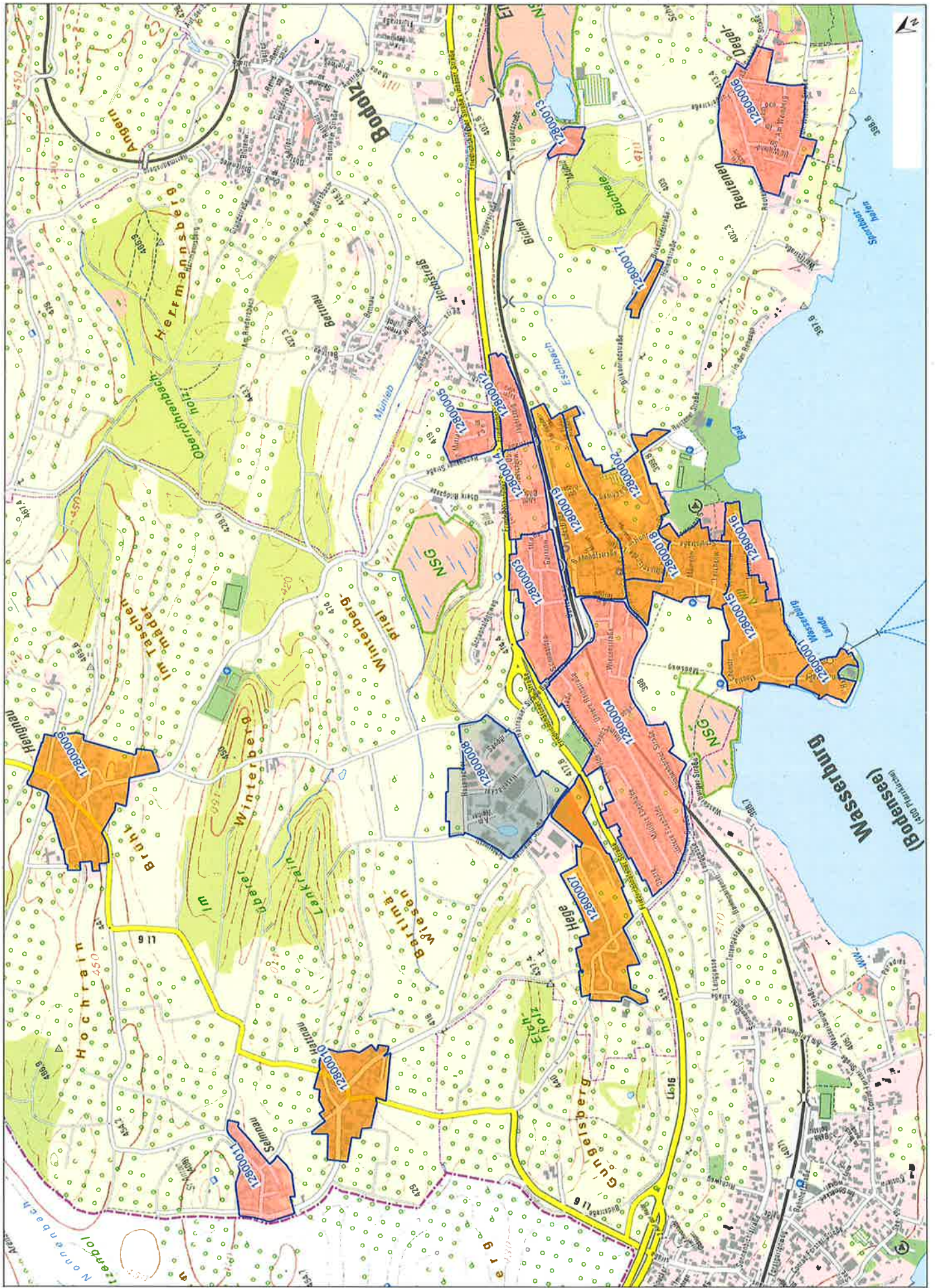
abgenommen:



Bodenrichtwerte WASSERBURG					Stand: 01.01.2026
Nr.	Richtwertgebiet	mit Erschließung			
		Wohnbau- flächen W	Gemischte Bauflächen M	Gewerbliche Bauflächen G	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	
12800001	Halbinsel		2.600,00		
12800002	Wasserburg - Mitte		1.000,00		
12800003	Sonnhaldenstraße	1.000,00			
12800004	Ebenhalde	1.100,00			
12800005	Mittelseemoos	750,00			
12800006	Reutenen	1.400,00			
12800007	Hege - Ort		650,00		
12800008	Kiesgrube - Gewerbegebiet			200,00	
12800009	Hengnau		475,00		
12800010	Hattnau		475,00		
12800011	Selmnau	475,00			
12800012	Jägersteig	950,00			
12800013	Fuggersiedlung (Außenbereichssatzung)	520,00			
12800014	Rebhalde	1.250,00			
12800015	Südliche Halbinselstraße		1.800,00		
12800016	Seegrundstücke (ohne Wasserflächen)	2.600,00			
12800017	Birkenried (Außenbereichssatzung)		420,00		
12800018	Nördliche Halbinselstraße		1.400,00		
12800019	Wasserburg - Nord		850,00		



Bodenrichtwerte WASSERBURG - Bebaute Flächen im Außenbereich (ASB) und Landwirtschaftliche Nutzflächen (GR/F) Stand: 01.01.2026				
Nr.	Richtwertgebiet	Gemischte Bauflächen/ Bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB mit Erschließung	Landwirtschaftliche Nutzfläche Grünland GR	Landwirtschaftliche Nutzfläche Forstwirtschaft F
		€/m²	€/m²	€/m²
12800500	Bauland Außenbereich	290,00		
12800888	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Forst)			1,50
12800999	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland)		3,90	



Legende Bodenrichtwertkarten

**Gewerbliche
Baufläche
G**

**Gemischte
Baufläche
M**

**Wohnbau-
fläche
W**

Gemischte Bauflächen/bebaute Flächen im Außenbereich M/ASB

Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch die Hauptgebäude und landwirtschaftlichen Gebäude überbauten Fläche, ausgenommen sind hiervon untergeordnete Nebengebäude.

Seegrundstücke

Der veröffentlichte Bodenrichtwert je Zone bezieht sich auf einen jeweiligen Grundstücksflächenanteil bis zu 5.000 m² (Obergrenze).