

#

Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung des

Gemeinderates

in Wasserburg (Bodensee)

am Dienstag, 22. September 2026
im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenplatz 1,
88142 Wasserburg (Bodensee)

#

Anwesend:

Erster Bürgermeister Pius Hummler

Beginn: 19:08 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Mitglieder des Gemeinderates:

entschuldigt:

Herr Thomas Baumgartner
Frau Verena Brasser
Frau Birgitta Enderle-Kling
Herr Ulrich Eppler
Herr Werner Göser
Herr Stefan Hanser
Herr Andreas Heimpel
Herr Markus Heiting
Herr Michael Krammer
Herr Philipp Kritzer
Frau Susanne Kurdum
Herr Armin Mesmer
Frau Beate Meßmer
Herr Patrick Rechtsteiner
Herr Daniel Rogg
Herr Stefan Schnell

#

Schriftführung:	Jens Müller
Verwaltung:	Jens Müller
Lindauer Zeitung:	Isabel De Palcido
Sonstige:	-
Zuhörer:	ca. 15

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Öffentlicher Teil

Bürgersprechstunde

5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 14.07.2026
6. Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des BBH / Aquamarin – Baubeschluss
7. Antrag auf Vorbescheid von Herrn A. B. bezüglich der Errichtung eines Altenteils mit Einliegerwohnung für Personal bzw. Mitarbeitende sowie Lager- und Büroräumen für einen Gartenbaubetrieb, Höhenstraße, Fl.-Nrn. 2645/3 und 2645/4, Gemarkung Wasserburg
8. Bauantrag von Frau A. H. bezüglich des Einbaus einer Wohnung in ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude, Hege 71, Fl.Nr. 12, Gemarkung Hege
9. Bauantrag von Frau B. L. bezüglich der energetischen Sanierung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Dachgeschossumbau, Hege 24, Fl.Nr. 7/4, Gemarkung Hege
10. Antrag auf Vorbescheid von Fam. E. und M. S. bezüglich des Umbaus eines Bestandsgebäudes zur Erweiterung der bestehenden Gastronomie sowie der Schaffung von Wohnraum, Hattnau 11, Fl.Nr. 594, Gemarkung Hege
11. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

Öffentlicher Teil:

Bürgersprechstunde

Herr Friedrich Seiler empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorhaben „Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des BBH / Aquamarin“ aus energetischen Gründen zuzustimmen.

Herr Roland Garmisch empfiehlt der Bauverwaltung, bezüglich der diversen Ausspülungen Richtung Hengnau und Hattnau Kontakt zum Bauhofleiter in Scheidegg aufzunehmen. Dort soll ein spezielles Material verwendet worden sein, um Ausspülungen nachhaltig zu verhindern. Erster Bürgermeister Pius Hummler versichert ihm, dass der Bauhofleiter Kontakt zum Bauhof in Scheidegg aufnehmen wird.

Herr Eugen Baumann erkundigt sich erneut, ob inzwischen eine Rückmeldung des Landratsamts Lindau zum deutlichen Anstieg der Bodenrichtwerte eingegangen ist. Erster Bürgermeister teilt mir, dass er das Thema zur Bürgermeisterdienstbesprechung der Bürgermeister mitnehmen möchte.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 14.07.2026

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderates vom 14.07.2026 in der vorgelegten Fassung.

Hinweis:

Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderates vom 14.07.2026 gilt als genehmigt, wenn bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

17 : 0

Ja Nein

TOP 6: Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des BBH / Aquamarin – BaubeschlussBeschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg beschließt die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des BBH / Aquamarin mit einer Leistung von ca. 12,88 kWp ohne Batteriespeicher.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) ermächtigt den Ersten Bürgermeister, die erforderlichen Angebote einzuholen und den Auftrag nach Durchführung einer ordnungsgemäßen Angebotseinholung an den wirtschaftlichsten geeigneten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

14 : 3

Ja Nein

TOP 7: Antrag auf Vorbescheid von Herrn A. B. bezüglich der Errichtung eines Altenteils mit Einliegerwohnung für Personal bzw. Mitarbeitende sowie Lager- und Büroräumen für einen Gartenbaubetrieb, Höhenstraße, Fl.-Nrn. 2645/3 und 2645/4, Gemarkung WasserburgBeschluss:

1. Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagesordnungspunkt werden gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO die Gemeinderatsmitglieder Beate Meßmer und Thomas Baumgartner von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie nehmen an der Beratung und Abstimmung nicht teil.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur überarbeiteten Planung von Herrn A. B. für die Errichtung eines Altenteils mit Einliegerwohnung für Personal beziehungsweise Mitarbeitende sowie Lager- und Büroräumen für einen Gartenbaubetrieb auf den Fl.-Nrn. 2645/3 und 2645/4, Gemarkung Wasserburg, zu erteilen.
3. Das Einvernehmen bezieht sich auf die dem Landratsamt Lindau vorgelegte überarbeitete Planung mit einer Wohnfläche des Altenteils von 142,50 m².

Abstimmungsergebnis:

9 : 6

Ja Nein

TOP 8: Bauantrag von Frau A. H. bezüglich des Einbaus einer Wohnung in ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude, Hege 71, Fl.Nr. 12, Gemarkung Hege**Beschluss:**

1. Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO das Gemeinderatsmitglied Beate Meßmer von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau A. H. für den Einbau einer Wohnung in ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude in Hege 71, Fl.-Nr. 12, Gemarkung Hege, gemäß § 246e Abs. 3 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

15 : 1

Ja Nein

TOP 9: Bauantrag von Frau B. L. bezüglich der energetischen Sanierung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Dachgeschossumbau, Hege 24, Fl.Nr. 7/4, Gemarkung Hege**Beschluss:**

1. Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO das Gemeinderatsmitglied Patrick Rechtsteiner von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

16 : 0

Ja Nein

2. Aufgrund der persönlichen Beteiligung zu diesem Tagesordnungspunkt wird gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO das Gemeinderatsmitglied Patrick Rechtsteiner von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Er nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau B. L. zur energetischen Sanierung und zum Umbau des Wohn- und Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Hege 24, Fl.-Nr. 7/4, Gemarkung Hege, gemäß § 36 BauGB zu versagen.

Das Vorhaben fügt sich nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Maßgeblich ist insbesondere die geplante Errichtung eines zusätzlichen Vollgeschosses in Verbindung mit der vorgesehenen Flachdachausbildung und der daraus resultierenden Kubatur und städtebaulichen Wirkung des Gebäudes.

Die Versagung wird ausschließlich auf die fehlende Einfügung nach § 34 Abs. 1 BauGB gestützt. Die bauordnungsrechtliche Prüfung der Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO sowie einer etwa erforderlichen Abweichung nach Art. 63 BayBO bleibt der zuständigen Bauaufsichtsbehörde vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

8 : 8

Ja Nein

TOP 10: Antrag auf Vorbescheid von Fam. E. und M. S. bezüglich des Umbaus eines Bestandsgebäudes zur Erweiterung der bestehenden Gastronomie sowie der Schaffung von Wohnraum, Hattgau 11, Fl.Nr. 594, Gemarkung Hege

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids der Eheleute E. und M. S. zum Umbau des Bestandsgebäudes, zur Erweiterung der bestehenden Gastronomie und zur Schaffung von Wohnraum auf dem Grundstück Hattgau 11, Fl.-Nr. 594, Gemarkung Hege, auf Grundlage der vorgelegten Bauvorlagen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

17 : 0

Ja Nein

TOP 11: Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

Bekanntgaben:

Erster Bürgermeister Pius Hummler erläutert die Ergebnisse des DWD-Gutachtens. Das Gutachten zeigt, dass der Klimawandel eine konsequente und vorausschauende Anpassung erfordert. Um das Bioklima und die Luftqualität in Wasserburg langfristig zu sichern, sollte das Gemeindegebiet weiter begrünt und bestehende Grünflächen miteinander vernetzt werden. Zudem gilt es, zusätzliche Schatten- und Aufenthaltsbereiche zu schaffen sowie wichtige Frischluftschneisen freizuhalten. Geeignete Flächen sollten entsiegelt und der Wasserrückhalt nach dem Schwammstadtprinzip verbessert werden. Die Durchlüftung ist insgesamt gut, kann jedoch in Tal-, Senken- und ufernahen Bereichen zeitweise eingeschränkt sein. Wasserburg bleibt klimatisch und lufthygienisch ein geeigneter Luftkurort. Um diese Standortqualität dauerhaft zu erhalten, muss sie jedoch aktiv gesichert werden.

Weiter teilt der Erste Bürgermeister Pius Hummler mit, dass der Funkmast am 16.09.2026 aufgerichtet wurde. Derzeit finden die Installationsarbeiten statt. Die Asphaltarbeiten erfolgen voraussichtlich in ca. 4-5 Wochen, wenn die Installationsarbeiten und die Errichtung der Zaunanlage vollends abgeschlossen sind. Die Bäume können lt. Aussage des Landeskriminalamtes vorerst erhalten bleiben. Sollte es zu Einschränkungen beim Betrieb der Mobilfunkanbieter kommen, muss dies erneut geprüft / bewertet werden. Im Rahmen der Errichtung des Bikeparks soll eine weitere Eingrünung vorgesehen werden.

Erster Bürgermeister Pius Hummler informiert weiter, dass der Deutschen Post gekündigt wurde. Die Alternative Standortsuche seitens Deutscher Post und der Gemeinde Wasserburg (Bodensee) war negativ. Daher wird die Postfiliale ab 01.12.2026 in die Tourist-Info integriert. Die Öffnungszeiten sind vorerst nur Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr vorgesehen (angepasst an Winteröffnungszeiten der Tourist-Info). Parallel soll die Errichtung einer Paketstation im Ortskern geprüft werden.

Der Erste Bürgermeister Pius Hummler zieht eine erfolgreiche Freibadbilanz für das Jahr 2026. Das Bad verzeichnete in der vergangenen Saison rund 137.000 Besucherinnen und Besucher und damit deutlich mehr als im Jahr 2025 (ca. 107.000 Besucherinnen und Besucher). Die hohe Nachfrage und die gute Wetterlage trugen zu einer sehr erfolgreichen Saison bei. Dank des Schwimmmeister-Teams und der Unterstützung durch die Wasserwacht konnte ein sicherer Badebetrieb gewährleistet werden. Zu den beliebten Veranstaltungen zählten „SUP and Rave“ und das Open-Air-Kino. Ein besonderes Highlight war die durch den niedrigen

#

Bodenseepegel entstandene natürliche Lagune mit ihren Sandflächen. Das vielfältige Angebot wurde durch das Aqua-Kolleg, die Surfschule, den Kiosk und das Open-Air-Kino ergänzt. Zur Weiterentwicklung des Bades gehörten dieses Jahr die Anschaffung eines großen Schwimmbloß (danke den großzügigen Spenden), Verbesserungen bei der Barrierefreiheit sowie ein digitales Eingangs- und Zugangssystem, das die Wartezeiten verkürzen soll. Der Erste Bürgermeister dankte ausdrücklich allen, die an diesem Erfolg beteiligt waren.

In Wasserburg gibt es zehn Pumpstationen im Gemeindegebiet. Der Erste Bürgermeister macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass lediglich zwei davon mangelfrei sind. Er sieht einen akuten Handlungsbedarf. Deswegen wird in einer der kommenden Gemeinderatssitzungen eine Art Erhaltungsmanagement vorgestellt. Zwischenzeitlich kam es bereits zu Pumpenausfällen bei den Pumpstationen im Birkenried/Höhenstraße und in der Werftstraße. Es bestand die konkrete Gefahr eines weiteren Ausfalls des Abwasserentsorgungssystems. Um den ordnungsgemäßen Betrieb sicherzustellen und Abwasserrückstau sowie Unterbrechungen der Abwasserentsorgung zu vermeiden, wurden kurzfristig per dringlicher Anordnung für jede Pumpstation zwei Ersatzpumpen beauftragt. Die Kosten belaufen sich voraussichtlich auf rund 30.000 Euro je Pumpanlage inklusive Montage, insgesamt somit auf etwa 60.000 Euro.

Verschiedenes:

Die für den 29.09.2026 vorgesehene Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses findet nicht statt und wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

Die Bürgerversammlung findet am Montag, 23. November 2026, um 19.00 Uhr in der Sumserhalle statt. Anfragen können vorher schriftlich eingereicht werden.

Anfragen:

Gemeinderatsmitglied Ulrich Eppe fragt nach, ob der Wärmetauscher im Aquamarin bereits getauscht / eingebaut wurde. Lt. Erstem Bürgermeister Pius Hummler ist dieses Thema in Bearbeitung und wird in der nächsten Sitzung des Energie-Teams besprochen.

Nach Beratung und Beschlussfassung über die vorstehenden Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:20 Uhr.

Pius Hummler
Erster Bürgermeister

Jens Müller
Schriftführer