



## AUSSCHREIBUNG

Die Insel Sylt Tourismus-Service GmbH (ISTS) vermietet Räume zur gastronomischen Nutzung in exponierter Lage auf der Oberen Strandpromenade in Westerland/Sylt. Die Gesamfläche der Gastronomieräume beträgt ca. 660 m<sup>2</sup>. Die Größe des Mietgegenstandes kann nach Absprache reduziert werden. Zum Mietobjekt gehören Sanitäreinrichtungen, Wirtschaftsräume sowie eine seeseitige Außenterrasse mit Pavillon. Der Mietgegenstand wird leer vermietet. Mietbeginn ist nach Vereinbarung.

### Zweck der Vermietung:

Die Vermietung des Objektes erfolgt zum Betrieb eines Restaurants/Cafés. Eine Nutzung zu anderen Zwecken ist ausgeschlossen. Bei Interesse kann der zukünftige Betreiber zusätzlich zum Restaurant-/Café-Betrieb die Bewirtschaftung von Tagungen/Kongressen und Veranstaltungen wie z.B. Theaterabende, Musikevents und Tanzveranstaltungen in den Räumen des dem Mietgegenstand angeschlossenen Congress Centrum Sylt übernehmen.

### Eigenveranstaltungen des Vermieters:

Der Vermieter veranstaltet jedes Jahr in der Saison von Mai bis Oktober auf der Westerlander Promenade die „Musik am Meer“ mit täglichen Musikevents. Bei Interesse besteht für den Betreiber die Möglichkeit, diese Musikevents bei Schlechtwetterphasen im Rahmen eines Ausweichplans des Vermieters im Restaurant/Café stattfinden zu lassen und zu bewirtschaften. Für diesen Fall werden sogenannte Ausweichpläne im Vorlauf vom Vermieter an den Mieter gegeben.

### Führung des Mietobjektes:

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem Stil zu führen, der dem Niveau des Hauses und des Markenleitbildes des ISTS entspricht.

### Mietzeit:

Der Beginn des Mietverhältnisses richtet sich nach den Vereinbarungen, die in den Vertragsverhandlungen getroffen werden. Die Vertragslaufzeit wird nach Absprache festgelegt, sollte aber eine Mindestlaufzeit von 5 Jahren nicht unterschreiten.

### Mietzins:

Der Bewerber wird gebeten, dem ISTS nach sorgfältiger Kalkulation ein realistisches Mietzinsangebot sowie ein Betriebskonzept vorzulegen. Bei der Bewerberauswahl wird neben den persönlichen und fachlichen Kriterien auch das Höchstgebot in die Bewertung einfließen. Die Zahlungsweise wird in den Vertragsverhandlungen besprochen.

### Pflichten des Mieters:

Der Mieter trägt alle mit dem Mietobjekt zusammenhängenden Kosten für die laufende Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung einschließlich der Schönheitsreparaturen.

### Verkehrssicherungspflicht:

Die Verkehrssicherungspflicht im Bereich des Mietgegenstandes wird dem Mieter übertragen.

### Sonstiges:

Änderungen und Ergänzungen dieser Rahmenvorgaben bleiben vorbehalten. Weitere Details werden im abzuschließenden Mietvertrag geregelt.

### Bewerbungsfrist:

Ein schriftliches Mietzinsangebot mit Betriebskonzept sowie Angaben zum beruflichen Werdegang und den zur Verfügung stehenden Finanzmitteln richten Sie bitte bis zum 11. Oktober 2025 an:

Insel Sylt Tourismus-Service GmbH  
z. Hd. Frau Nickel  
Strandstraße 35 · 25980 Sylt/Westerland  
Telefon 04651 998-345 · Fax: 04651 998-6345  
nickel@insel-sylt.de